



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

## BANDO DI GARA

**CIG 943324500A - CUP G97I22000020001 - CPV 7125000-5**

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

**Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Paese: ITALIA - Tel. 051/6400311 – Faxmail 06/50516078 e-mail: [dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it](mailto:dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it), pec: [dre\\_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmiliaRomagna@pce.agenziademanio.it), NUTS: ITH5 Emilia-Romagna.

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Enrico Di Vietro, [enrico.divietro@agenziademanio.it](mailto:enrico.divietro@agenziademanio.it)

**Bando di gara, disciplinare di gara e capitolato speciale d'appalto sono disponibili presso:** Portale di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestito da Consip spa: <https://acquistinretepa.it> e sul profilo istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla sezione gare ed aste: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>

### SEZIONE II: Oggetto dell'appalto

#### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicatrice

**Oggetto dell'Appalto:** gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del d.lgs. n. 50/2016 finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità bim, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia-Romagna.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna esecuzione lavori:** Servizi di ingegneria e architettura. Luogo e informazioni contenuti nel disciplinare di gara.

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria ed è finalizzato ad acquisire servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per sette beni immobili di proprietà dello Stato situati nella regione Emilia Romagna

**II.1.4) Codice CPV principale:** 7125000-5

**II.1.5) Informazioni sulle varianti in sede di offerta:** Non ammesse

**II.1.6) Quantitativo o entità dell'appalto:** L'importo complessivo del servizio da affidare è pari ad € 574 429.45 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali se dovuti.

**II.1.7) Opzioni:** Non previste.

**II.1.8) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** Il tempo massimo per l'espletamento del servizio è indicato nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Prevista la presentazione di una garanzia provvisoria (ex art. 93 del Codice degli Appalti) il cui importo è indicato nel disciplinare di gara.

**III.2) Condizioni di partecipazione:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Criteri di accesso indicati nel disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** Criteri di accesso indicati nel disciplinare di gara.

**III.2.4) Informazioni relative ad una particolare professione:** Informazioni contenute nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura:** Procedura aperta a sensi art. 60 del D.lgs n. 50/2016. Determina a Contrarre protocollo n. 14469 in data 03/10/2022.

**IV.2) Criterio di aggiudicazione:** Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice degli Appalti.

**IV.3) Informazioni sull'asta elettronica:** No.

**IV.4) Informazioni di carattere amministrativo:** Per la valutazione delle offerte, la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale, facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del Codice degli Appalti.

**IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Le offerte dovranno essere trasmesse esclusivamente in modalità telematica tramite il Portale di e-procurement della Pubblica Amministrazione gestito da Consip spa (<https://acquistinretepa.it>) entro le ore **16.00** del **05/12/2022**. Per le modalità di presentazione delle offerte si rimanda al disciplinare di gara.

**IV.4.2) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

**IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 270 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte:** La prima seduta di gara per l'apertura delle offerte tecniche è fissata per le ore **09:30** del giorno **07/12/2022**.

### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni complementari:** Avalimento non ammesso.

**VI.2) Procedure di ricorso**

**VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna – Via D'Azeglio n. 54, 40123 Bologna

**VI.2.2) Procedure di ricorso termini di presentazione:** 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI del bando per le clausole autonomamente lesive ovvero, ai sensi dell'art. 120, comma 5, c.p.a., nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.L.gs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice degli Appalti innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna

Data di spedizione del presente avviso alla GUUE: 11/10/2022

f.to Il Direttore Regionale  
*Luca Michele Terzaghi*