



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura  
di protocollo elettronico

**INDAGINE DI MERCATO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DEGLI ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A) PUNTO 2.2.) DEL D.LGS 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DEMANIALE SITO NEL COMUNE DI BRINDISI - CONTRADA PICCOLI, DA DESTINARE A SEDE DEGLI ARCHIVI DEL MIBAC (ORA MINISTERO DELLA CULTURA) – ARCHIVIO DI STATO - SCHEDA PATRIMONIALE BRB0335”.**

**CUP: G82E18000000001**

### **VERBALE SEDUTA PUBBLICA RELATIVO ALLE OPERAZIONI DI SORTEGGIO**

Il giorno 07.09.2022 alle ore 09,00 presso la sede dell'Agazia del Demanio Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sita in Bari alla via Amendola 164/d, è presente l'ing. Angelo Labellarte Responsabile Unico del Procedimento in questione (da ora in poi il RUP), quest'ultimo nominato con Determina Direttoriale prot. n. 2018/8516 del 15/05/2018 e due funzionari in servizio nella predetta Direzione Regionale Puglia e Basilicata, geom. Paolo Netti e ing. Carmelo Lizzio, che svolgeranno le funzioni di assistenti e testimoni alle operazioni di sorteggio.

Si dà atto che alla seduta pubblica non è presente pubblico.

Il RUP dà atto che con la determina a contrarre della Direzione Regionale Puglia e Basilicata prot. n. 2022/13842 del 10/08/2022, la Stazione Appaltante (da ora in poi S.A.) ha pubblicato una manifestazione d'interesse sul proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Manifestazione-di-interesse-per-i-lavori-di-rifunzionizzazione-della-nuova-sede-degli-archivi-del-MIBACT-siti-nel-Comune-di-Brindisi>, rivolta a tutti gli Operatori Economici in possesso dei requisiti previsti per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

Il termine per la presentazione delle candidature è stato fissato alla data del 05/09/2022

alle ore 12:00.

Il RUP ha preso atto, redigendo specifico elenco, degli Operatori Economici che hanno presentato richiesta di invito alla procedura di cui all'oggetto entro il termine innanzi stabilito.

I nomi dei predetti operatori restano riservati, in ragione di quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del Codice.

Si procede, dunque, all'esclusione degli operatori economici invitati nell'ultima gara bandita da questa Direzione Regionale, del tutto simile a quella in esame, ed in particolare quella relativa a *"Affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di un fabbricato con annesso capannone appartenente al compendio demaniale denominato "zona capannoni deposito carburanti" sito a Monopoli in via Arenazza, da destinare a nuova sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza di Monopoli (BA) - Scheda patrimoniale BAB0965. Cod. CUP: G63J18000020001 - CIG: 8659720303"*.

Si riscontra che nessun operatore economico partecipante a questa manifestazione d'interesse risulta essere stato inviato alla precedente procedura innanzi indicata.

Pertanto, i concorrenti ammessi al sorteggio, risultano essere 36 come da elenco di seguito riportato a cui sono stati attribuiti i rispettivi protocolli di arrivo della richiesta di invito:

<b>n. Protocollo di arrivo</b>	<b>Data protocollo</b>
13874	10/08/2022
13951	12/08/2022
13984	12/08/2022
13950	12/08/2022
13987	16/08/2022
14064	18/08/2022
14135	19/08/2022
14276	24/08/2002
14418	29/08/2022
14419	29/08/2022
14453	30/08/2022
14480	30/08/2022
14482	30/08/2022
14531	31/08/2022
14544	31/08/2022
14555	31/08/2022
14574	31/08/2022
14598	01/09/2022
14630	01/09/2022
14649	01/09/2022
14650	01/09/2022
14659	01/09/2022
14730	02/09/2022
14731	02/09/2022
14732	02/09/2022

14733	02/09/2022
14755	02/09/2022
14768	05/09/2022
14774	05/09/2022
14804	05/09/2022
14806	05/09/2022
14824	05/09/2022
14825	05/09/2022
14829	05/09/2022
14830	05/09/2022
14843	05/09/2022
14844 <sup>(*)</sup>	05/09/2022

\* Si rappresenta che la richiesta di invito prot. n. 14844 del 05/09/2022 risulta un duplicato della richiesta prot. n. 14843 del 05/09/2022.

Il RUP, tenuto conto di quanto previsto dalla manifestazione d'interesse, ha organizzato l'elenco dei concorrenti ammessi, in ragione di quanto previsto dalla predetta manifestazione, ed in particolare:

*"... omissis... La selezione degli operatori avverrà secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del dl 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, "nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga anche conto di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate".*

*Pertanto si procederà innanzitutto all'esclusione degli operatori invitati nella precedente selezione quindi si proseguirà col determinare la dislocazione territoriale delle imprese con ambito regionale. L'ambito di appartenenza sarà individuato sulla base della sede operativa, successivamente si andranno a creare vari gruppi con diverso ambito regionale e si individueranno il numero di operatori da sorteggiare per ciascun gruppo in misura proporzionale al numero di candidature pervenute, con eventuali arrotondamenti per eccesso se la prima cifra decimale è pari o superiore a 5 o per difetto se la prima cifra decimale è minore di 5.*

*Effettuato questo primo sorteggio, che tiene conto della diversa dislocazione territoriale, in caso di richieste sorteggiate inferiore a 10 per effetto dell'arrotondamento, si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese non ancora sorteggiate; in caso di richieste sorteggiate a seguito di un arrotondamento per eccesso superiore a 10 si procederà ad effettuare un secondo sorteggio generalizzato tra le imprese già sorteggiate ... omissis..."*

Considerato quanto sopra, e preso atto delle candidature pervenute, il numero di posti da sorteggiare per ambito territoriale (tenendo conto della Sede Operativa indicata), è risultato il seguente:

	Regione sede operativa	Numero imprese per regioni	Incidenza percentuale	INVITI
1	PUGLIA	29	80,5%	8
2	CAMPANIA	6	16,7%	2
3	EMILIA ROMAGNA	1	2,8%	0
		36	100%	10

Si procede, quindi, al sorteggio degli operatori economici appartenenti all'ambito territoriale Regione **Puglia** che vede interessati n. **29** concorrenti a cui è stato attribuito dal RUP, ai fini del sorteggio, un numero progressivo da **1 a 29**.

### REGIONE PUGLIA

N. progressivo assegnato	N. protocollo e data	
1	13874	10/08/2022
2	13984	12/08/2022
3	13950	12/08/2022
4	14064	18/08/2022
5	14135	19/08/2022
6	14418	29/08/2022
7	14419	29/08/2022
8	14480	30/08/2022
9	14482	30/08/2022
10	14531	31/08/2022
11	14544	31/08/2022
12	14555	31/08/2022
13	14598	01/09/2022
14	14630	01/09/2022
15	14649	01/09/2022
16	14650	01/09/2022
17	14659	01/09/2022
18	14730	02/09/2022
19	14731	02/09/2022
20	14732	02/09/2022
21	14733	02/09/2022
22	14755	02/09/2022
23	14768	05/09/2022
24	14804	05/09/2022
25	14806	05/09/2022
26	14824	05/09/2022
27	14829	05/09/2022
28	14830	05/09/2022
29	14843	05/09/2022

Per il sorteggio viene utilizzato il Generatore lista di numeri casuali [www.Blia.it](http://www.Blia.it)  
I numeri estratti sono i seguenti: **1,10,12,21,22,25,27,28**.



Estrazione id 9X87M del 07/09/2022 - 12:00:43

È stata effettuata l'estrazione di 8 numeri da 1 a 29

**Numeri estratti**

**1 10 12 21 22 25 27 28**

Si procede, quindi, al sorteggio degli operatori economici appartenenti all'ambito territoriale Regione **Campania** che vede interessati n. **6** concorrenti a cui è stato attribuito

dal RUP, ai fini del sorteggio, un numero progressivo da **30 a 35**.

### REGIONE CAMPANIA

N. progressivo assegnato	N. protocollo e data	
30	13951	12/08/2022
31	13987	16/08/2022
32	14276	24/08/2002
33	14574	31/08/2022
34	14774	05/09/2022
35	14825	05/09/2022

Per il sorteggio viene utilizzato il Generatore lista di numeri casuali [www.Blia.it](http://www.Blia.it)  
I numeri estratti sono i seguenti: **31, 34**.



Estrazione id 9X8A8 del 07/09/2022 - 12:02:44

È stata effettuata l'estrazione di 2 numeri da 30 a 35

**Numeri estratti**

**31 34**

A conclusione delle operazioni di sorteggio, il RUP rappresenta che gli operatori economici sorteggiati, identificati con il rispettivo numero di protocollo di arrivo, sono i seguenti:

	N. protocollo	data
1	13874	10/08/2022
2	14531	31/08/2022
3	14555	31/08/2022
4	14733	02/09/2022
5	14755	02/09/2022
6	14806	05/09/2022
7	14829	05/09/2022
8	14830	05/09/2022
9	13987	16/08/2022
10	14774	05/09/2022

Si dà atto che le attestazioni delle risultanze dell'estrazione del programma di numeri casuali usato ([www.blia.it](http://www.blia.it)) sono salvati e conservati sul Server dell'Agenzia del Demanio

Direzione Regionale Puglia e Basilicata e resteranno agli atti.

Si dà atto, che il diritto di accesso ai nominativi dei dieci concorrenti estratti, è differito fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte medesime, ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016.

Alle ore 12:15 del 07/09/2022, si chiude la seduta delle operazioni del sorteggio.

Il Responsabile Unico del Procedimento

  
Ing. Angelo Labellarte

Assistente e Testimone n. 1

  
Ing. Carmelo Lizzio

Assistente e Testimone n. 2

  
Geom. Paolo Netti