



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 07/09/2022

VERBALE N. 01
Seduta Pubblica
Commissione Giudicatrice

Oggetto: Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l' affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante addetti con qualifica di Direttore Operativo e addetti con qualifica di Ispettore di Cantiere, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'esecuzione e presentazione delle pratiche antincendio, l'aggiornamento/variazione catastale e la redazione dell'A.P.E., inerenti l'intervento di razionalizzazione e rifunionalizzazione, mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, dei corpi di fabbrica facenti parte del complesso edilizio sito nel comune di Caltanissetta, viale Regina Margherita, noto come Caserma Guccione, sede della Compagnia Carabinieri di Caltanissetta, censito alla scheda patrimoniale "CLB0010 - Caserma Guccione viale Regina Margherita"

Lotto	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
UNICO	€ 988.131,86	CIG: 9310648DC7

APERTURA BUSTA "B"

L'anno **2022**, il giorno 07 del mese di Settembre, alle ore **10.00**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina Reg. Int. n. 1119 del 06.09.2022 il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams), composta come segue:

- Presidente della Commissione Ing. Giuseppe Di Stefano
- Membro di Commissione Arch. Maximilian Munda
- Membro di Commissione Arch. Nicola Todaro

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l' Arch. Nicola Todaro



Viene dato atto che, come già comunicato agli O.E., giusta avviso pubblicato sul sito Internet dell’Agenzia del Demanio, nonché comunicazione a mezzo della piattaforma telematica <httpswww.acquistinretepa.it>, “alla seduta pubblica si potrà assistere unicamente collegandosi da remoto al Sistema -piattaforma telematica Consip <httpswww.acquistinretepa.it> -, tramite propria infrastruttura informatica, come tra l’altro previsto al par. 1.1 del disciplinare di gara”.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione di gara come sopra nominata, alle ore 10:03 dà inizio ai lavori.

Il Presidente premette che:

- con Determina di avvio della procedura prot. n. 994 del 28.07.2022 la Direzione Regionale Sicilia ha indetto una Procedura Aperta , ai sensi dell’art. 60 e dell’art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l’affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed incarico opzionale di Direzione Lavori nonché eventuali servizi opzionali consistenti nell’Assistenza alla D.L. mediante addetti con qualifica di Direttore Operativo, addetti con qualifica di Ispettore di Cantiere, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell’aggiornamento catastale e nella redazione dell’A.P.E., inerenti l’intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione, mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, dei corpi di fabbrica facenti parte del complesso edilizio sito nel comune di Caltanissetta, viale Regina Margherita, noto come Caserma Guccione, sede della Compagnia Carabinieri di Caltanissetta, censito alla scheda patrimoniale “CLB0010 - Caserma Guccione viale Regina Margherita”.
- Il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. il 29/07/2022 (numero dell’avviso nella GU S: 2022/S 148-423760), pubblicato sulla G.U.R.I. V Serie Speciale n.90 in data 03/08/2022 – Contratti Pubblici, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all’Osservatorio dei Contratti Pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. L g s. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell’art. 73 comma 4 del D. Lgs. 50/2016.
Il RUP ha accertato la presenza nel sistema ASP (www.acquistinretepa.it) per la gara n. 3133901 di n. 2 offerte pervenute entro le ore 12:00 del 05/09/2022, termine previsto dall’ avviso di proroga dei termini di presentazione delle offerte, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nonché esposto come comunicato sul portale www.acquistinretepa.it;
- nella determina a contrarre è stato disposto di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV), individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’articolo 95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- il disciplinare di gara prevede la facoltà di esaminare le offerte prima della verifica dell’idoneità dei concorrenti;

- Al Presidente della Commissione Giudicatrice ed ai commissari di gara sono state attribuite le abilitazioni necessarie per operare all'interno del sistema telematico portale "https://www.acquistinretepa.it"

Il Presidente procede quindi con l'accesso alla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>, e attraverso l'area "Comunicazioni" invia a tutti i concorrenti l'avviso di inizio dei lavori della Commissione alle ore .

La Commissione da atto che tutte le offerte risultano pervenute tempestivamente per quanto risulta dal Sistema di Negoziazione.

Di seguito l'elenco dei concorrenti estrapolati dal Sistema:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta
1	AICI ENGINEERING- ING. ANNALISA AGRUSA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	15931	Lotto 1	05/09/2022 10:50:29
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15797	Lotto 1	05/09/2022 11:28:18

I componenti della Commissione Giudicatrice, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura in argomento, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con operatori indicati nelle tabelle precedenti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D. Lgs.50/2016.

La Commissione, alle ore 10:04, procede, pertanto, ad aprire le buste contenenti l'offerta tecnica e al download dei rispettivi documenti, verificandone la conformità rispetto al paragrafo n.16 – CONTENUTO DELL' OFFERTA TECNICA – BUSTA "B" del Disciplinare di gara e la presenza delle firme digitali.

La Commissione Giudicatrice procedere a verificare che per ciascun Operatore Economico la Busta B – Offerta Tecnica– contenga i documenti previsti dal Disciplinare di gara:

Di seguito il dettaglio di riferimento e concorrente.

- **LOTTO UNICO**

Risultano pervenute le Offerte Tecniche dei seguenti Operatori con eventuale note di specifica:

n.	Operatore economico	Note
1	AICI ENGINEERING srl	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide
2	SIDOTI ENGINEERING srl	Nel rispetto del Disciplinare di gara, sono presenti i documenti minimi che compongono l'offerta tecnica e le firme sono valide

La Commissione giudicatrice, esaminati i documenti, ha riscontrato che la documentazione caricata, è conforme a quanto indicato nel Disciplinare di gara e debitamente sottoscritta, nelle modalità previste dallo stesso Disciplinare, con firma digitale valida, pur precisando che, non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, la regolarità delle sottoscrizioni digitali oggi viene attestata soltanto formalmente, demandando la verifica della corrispondenza effettiva tra i firmatari dei documenti tecnici ed i soggetti previsti al paragrafo n.13 del Disciplinare di gara alla successiva fase dell'esame della documentazione amministrativa, da parte del seggio di gara.

Il Presidente, terminata la fase di apertura delle buste tecniche, comunica che la Commissione Giudicatrice procederà, in una o più sedute riservate, all'esame ed alla valutazione delle offerte stesse e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel disciplinare di gara; successivamente, la Commissione, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, alla pagina dedicata alla presente procedura nonché mediante messaggistica della piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it>.

Il Presidente, provvede all'invio della comunicazione di chiusura dei lavori della 1^a seduta pubblica della Commissione Giudicatrice attraverso l'area messaggistica della piattaforma telematica.

Alle ore 10:33 la presente seduta di gara viene dichiarata conclusa.

Il presente verbale è formato da 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano

Componente: Arch. Maximilian Munda

Componente e Segretario Verbalizzante : Arch. Nicola Todaro