

Prot. n. 2022/2490/DR-TAA
del 07/09/2022

**VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DEL SEGGIO DI GARA PER L'ESAME DELLE BUSTE
AMMINISTRATIVE – SEDUTA PUBBLICA**

Procedura aperta, suddivisa in 6 lotti, ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige: ambito territoriale di Bolzano - Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, ambito territoriale di Trento - Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3.

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1138/DR-TAA del 29/04/2022 è stata avviata una procedura per l'individuazione di n. 12 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- l'arch. Ivana Zanini è stata nominata R.U.P. della procedura di gara con nota prot. n. 2022/1135/DR-TAA del 29/04/2022;
- in data 13/05/2022 è stato pubblicato il bando sulla G.U.U.E. n. 2022/S 093-252407 del 13/05/2022 e sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, due quotidiani a diffusione nazionale e tre a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 22 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- in data 15/07/2022 ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- con nota prot. n. 2022/1988/DR-TAA del 15/07/2022, dopo la scadenza di presentazione delle offerte, è stato costituito il Seggio di gara pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, così composto per la seduta odierna:
 - **Presidente:** arch. Ivana Zanini, Responsabile Servizi Tecnici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
 - **Componente:** avv. Rosa Lucia De Monaco, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;

Handwritten signature

Handwritten signature

- **Componente:** dott.ssa Rossana Roco, Funzionario amministrativo del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche del Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige;
- **Segretario verbalizzante:** geom. Roberta Molini, Funzionario della Direzione Regionale Trentino Alto Adige;
- è stata attestata l'inesistenza di cause di incompatibilità che impediscano ai membri della Commissione di svolgere le rispettive funzioni nella procedura in oggetto, mediante sottoscrizione di apposite dichiarazioni, conservate agli atti della Direzione Regionale;
- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 15/07/2022 alle ore 12:00 sono pervenute le seguenti n.9 (nove) buste elettroniche come da verbale di gara n. 1 prot. n. 2022/2030/DR-TAA del 19/07/2022;
- La Stazione Appaltante ha proceduto all'inversione della valutazione delle offerte secondo quanto previsto dal paragrafo XXVI del Disciplinare di gara "Svolgimento operazioni di gara e inversione procedimentale" che, in applicazione dell'art. 133, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, ha previsto che la Stazione Appaltante proceda prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa;
- Dalla verifica delle buste presentate viene rilevato che sia il Lotto 1 Ambito Bolzano e il Lotto 1 Ambito Trento – LOTTI NO SOA, non essendo pervenute offerte da O.E. risultano essere deserti.

Richiamati:

- I verbali della Commissione giudicatrice rispettivamente verbali 1 e 2 del 19/07/2022 n. 2022/2030/DR-TAA e verbale n 2 del 12/08/2022, prot. n. 2022/2307/DR-TAA;

Tutto ciò premesso, alle ore 9:00 del giorno 07/09/2022, in seduta pubblica telematica, convocata con avviso sul sito istituzionale e sul Sistema MEPA di Consip, presso gli uffici della Direzione Regionale Trentino Alto Adige dell'Agenzia del Demanio, si riunisce il Seggio di gara per procedere all'apertura della documentazione amministrativa tramite la piattaforma ASP di Consip S.p.A. (per brevità "Sistema" o "Portale").

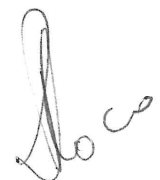
Il Presidente di seggio, con l'assistenza dei componenti, dichiara aperta la seduta e prende atto che la Commissione giudicatrice ha terminato le operazioni di propria competenza, documentando le attività di verifica delle offerte tecniche ed economiche in n.2 verbali, che riceve per gli adempimenti conseguenti.

La verifica delle offerte risultate anomale avverrà solamente in esito alla verifica amministrativa e al ricorrere delle condizioni di cui all'art.97, comma 3, D.Lgs n.50/2016 ed ai sensi del paragrafo XXVI.1 del Disciplinare di gara.

La verifica della documentazione amministrativa segue quanto disposto dal paragrafo XXVI.2 del disciplinare di gara.

A seguito dei lavori della Commissione giudicatrice è stata formata la seguente graduatoria provvisoria:

Lotto 2 - BZ	Ruffato Mario s.r.l.	60,39	25,00	85,39
	Nigro Impianti s.r.l.	72,14	10,91	83,05
Lotto 3 - BZ	Operazione s.r.l.	64,88	25,00	89,88
	Bettiol s.r.l.	69,57	16,23	85,80
Lotto 2 - TN	I.Tec. Costruzioni Generali s.r.l.	69,00	25,00	94,00
Lotto 3 - TN	Consorzio Innova	70,62	22,62	93,24
	SOCOMI	64,69	20,95	85,64
	Upgrading Service	58,50	25,00	83,50
	Infratec	61,01	12,78	73,79




Il Seggio di gara, nel procedere all'apertura delle buste, riscontra l'impossibilità ad accedere alla busta amministrativa sul Portale ASP di Consip. Il Presidente del seggio provvede a contattare il supporto gare dedicato, e verificato che la causa è un errore del Portale, apre un ticket per la risoluzione del problema.

Il Presidente di seggio dichiara quindi sospesa la seduta in attesa di risposta.

Sarà cura del RUP comunicare l'apertura della prossima seduta di gara tramite avviso sul sito internet dell'Agenzia ovvero sul Portale MePa.

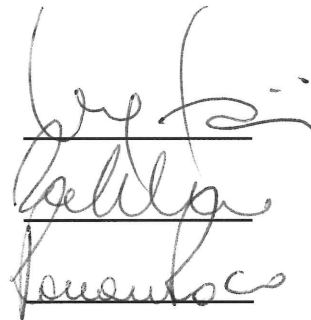
Il presente verbale si compone di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Ivana Zanini

Il Funzionario avv. Rosa Lucia De Monaco

Il Funzionario dott.ssa Rossana Roco

Three handwritten signatures are stacked vertically, each written over a horizontal line. The top signature is 'Ivana Zanini', the middle one is 'Rosa Lucia De Monaco', and the bottom one is 'Rossana Roco'.