



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Oggetto: NAD0342 “Ex Caserma Garibaldi”, sita in Napoli alla Via Foria. Servizio di sfalcio e pulizia delle aree invase da vegetazione infestante e rimozione rifiuti. Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida ANAC n. 4.
TD MePA n. 3171391
CIG: 9381737649 - CUP: G64H22000710001
Determina a contrarre e di aggiudicazione.

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- il complesso monumentale denominato “Ex Caserma Garibaldi” appartiene al Demanio Pubblico dello Stato – ramo Demanio Artistico – Antico Demanio, iscritto alla scheda di Demanio Artistico NAD0342;
- nel corso delle attività di sopralluogo espletate, propedeutiche all’avvio di un percorso di valorizzazione del bene, si è rilevato che le aree della scala di ingresso e del chiostro della Porteria versano in uno stato di degrado a causa della presenza di una folta vegetazione infestante, costituita da rovi ed arbusti, con presenza di rifiuti e materiali di varia natura;
- si ritiene necessario porre in essere attività finalizzate alla rimozione della vegetazione infestante nonché alla potatura degli alberi di alto fusto presenti nel chiostro della Porteria e sulle scale di ingresso del suddetto compendio demaniale
- con atto prot. n. 2022/13162/DRCAM del 26.08.2022, si è provveduto alla nomina dell’ing. Luigi Trotta, quale Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell’art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell’intervento di cui all’oggetto e del Team di Lavoro;
- il servizio in oggetto consiste nelle seguenti attività: allestimento del cantiere; pulizia da vegetazione infestante e manutenzione della vegetazione arbustiva ed arborea presente nelle aree di intervento (scale di ingresso, chiostro in pietra serena e porticato); pulizia delle pareti esterne del chiostro (area porticata) da vegetazione infestante; cernita, stoccaggio e smaltimento dei rifiuti presenti nell’area di intervento (chiostro, scale di ingresso e porticato piano terra e primo) con successivo trasporto e conferimento a discarica autorizzata;

Considerato che:

- il R.U.P. con atto prot. n. 2022/13569/DRCAM del 02.09.2022, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero:
 - a) di aver inviato a mezzo mail, unitamente al Capitolato, la richiesta di preventivo a tre operatori economici:

Denominazione operatore	Partita IVA/C.F.
GREEN SERVICE S.A.S.	P.IVA 03803950611
AZIENDA AGRICOLA IOVINELLI VIVAI	P.IVA 04327270619
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	P.IVA 04993321217

b) di aver ricevuto n. 3 preventivi con i seguenti ribassi:

Denominazione operatore	Ribasso % Offerto
GREEN SERVICE S.A.S.	34,20%
AZIENDA AGRICOLA IOVINELLI VIVAI	28,18%
VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.	21,13%

- c) di aver individuato l'operatore economico che ha presentato il preventivo economico più basso;
- d) di aver inviato, successivamente, una Trattativa Diretta (TD 3171391) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando la GREEN SERVICE S.A.S. DI GUIDO TERESA & CO. – P.IVA/C.F. 03803950611, a presentare la documentazione richiesta (Autodichiarazione requisiti; DGUE; Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) per formalizzare la presentazione dell'offerta;
- e) di aver avviato la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N.4, con consultazione del casellario ANAC ed acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);
- f) di aver acquisito l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica dalla quale si evince la conferma del ribasso pari a 34,200% sull'importo posto a base di gara, da cui ne deriva un importo di affidamento pari ad **€19.831,34 oltre I.V.A.**, di cui €19.314,33 per l'esecuzione di servizi "a misura" (con applicazione del ribasso di affidamento del 34,200%) ed €517,01 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;

- il R.U.P., con medesimo atto, ritenendo congrua l'offerta, ha proposto l'aggiudicazione in argomento all'Operatore Economico GREEN SERVICE S.A.S. DI GUIDO TERESA & CO. – P.IVA/C.F. 03803950611, un importo di affidamento pari ad **€19.831,34 oltre I.V.A.**, di cui €19.314,33 per l'esecuzione di servizi "a misura" (con applicazione del ribasso di affidamento del 34,200%) ed €517,01 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, rilevato che:

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;

-
- la durata del servizio (30 giorni) è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato Tecnico Prestazionale del servizio, da intendersi allegato alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Vista la Comunicazione Organizzativa n. 45 del 17.06.2022 che individua l'assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione e affida la direzione ad interim della SpP – Polo Territoriale SUD al dott. Mario Parlagreco;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

Viste le Linee Guida dell'Agenzia del Demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di Gestione degli Interventi Edilizi;

Viste le Indicazioni Operative impartite dalla Direzione Servizi al Patrimonio;

Ritenuto di dover provvedere all'aggiudicazione.

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione prot. n.2022/13569/DRCAM del 02.09.2022 formulata dal R.U.P.;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE il servizio in oggetto all'Operatore Economico **GREEN SERVICE S.A.S. DI GUIDO TERESA & CO. – P.IVA/C.F. 03803950611**, per un importo di affidamento pari ad **€19.831,34 oltre I.V.A.**, di cui €19.314,33 per l'esecuzione di servizi "a misura" (con applicazione del ribasso di affidamento del 34,200%) ed €517,01 per costi speciali della sicurezza non soggetti a ribasso;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata "garanzia definitiva" e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 come prescritto nel Capitolato (cfr. art.14);

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge, di cui all'art.80 D.Lgs. 50/2016 e che, in presenza di esito positivo delle verifiche di cui sopra, il contratto sarà stipulato in modalità telematica;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità telematica, ove verranno indicate le modalità di registrazione del contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI PROCEDERE all'avvio del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto all'art. 8, comma 1 lett. a) del D.L. 76/2020;

DI DARE ATTO che l'intervento trova copertura nel pertinente capitolo n. 7754 "Somme per la manutenzione, la ristrutturazione, il risanamento e la valorizzazione dei beni del Demanio e del Patrimonio Immobiliare Statale" per l'anno 2022;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.M.S.;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

