



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

DETERMINA DI NOMINA DEL SEGGIO DI GARA E COMMISSIONE GIUDICATRICE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia nn. 96 e 98 del 17/12/2021, giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 7820 del 22/04/2022.

PREMESSO CHE

con determina prot. n. 7360 del 19/07/2022 è stata avviata, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta finalizzata all'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio.

il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 19/07/2022, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 85 del 22.07.2022, sul profilo di

committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 2.629.208,63 (duemilioneiseicentoventinovemiladuecentotto/63) di cui € 15.132,69 (quindicimilacentotrentadue/69) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	di cui Incidenza Manodopera (€)
Lotto 1 - RM	779.644,11	3.863,99	775.780,12	3.836,72
Lotto 2 - FR - RI	436.935,72	3.343,63	433.592,09	3.155,12
Lotto 3 - VT	1.070.439,64	4.558,52	1.065.881,22	3.524,92
Lotto 4 - LT	342.189,16	3.366,55	338.822,61	5.731,16
TOTALE	2.629.208,63	15.132,69	2.614.076,04	16.247,93

ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del migliore rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi, come previsto nella documentazione di gara;

nell'ambito delle procedure di affidamento, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è stato previsto che l'esame della documentazione amministrativa è demandata al RUP, ovvero, qualora ritenuto necessario, ad un Seggio di gara composto, oltre che dal Presidente, da altri due componenti, fermo restando la competenza della commissione giudicatrice alla valutazione tecnico economica delle offerte;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTA la nota prot. 6720 del 01/07/2022, con cui è stato nominato RUP dei servizi l'Ing. Salvatore Concettino, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla Dott.ssa Alice Dall'Asta, e quelle di collaboratore tecnico all'arch. Annita Dellachiesa;

VISTO quanto disposto nelle Linee Guida Anac n. 3, par. 5.2 (“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni”) secondo cui: *“...Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell’organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante. In ogni caso il RUP esercita una funzione di coordinamento e controllo, finalizzata ad assicurare il corretto svolgimento delle procedure e adotta le decisioni conseguenti alle valutazioni effettuate”;*

VISTO l’art. 77 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, relativo alla Commissione giudicatrice;

VISTO l’art. 78 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, relativo all’Albo dei componenti delle commissioni giudicatrici;

VISTO l’art. 1, comma 1, lettera c), del D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 e ss.mm.ii., che prevede la non applicazione a titolo sperimentale, fino al 30 giugno 2023, tra gli altri, delle disposizioni di cui all’art. 77, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 *“quanto all’obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all’Albo istituito presso l’Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) di cui all’articolo 78, fermo restando l’obbligo di individuare i commissari secondo regole di competenza trasparenza, preventivamente individuate da ciascuna stazione appaltante”;*

VISTA la nota prot.n.2016/11866/DSP e la nota prot. n. 2019/10918/DSP del 17/06/2019 dell’Agenzia del Demanio, con la quale sono state fornite le modalità operative di nomina delle commissioni giudicatrici da adottare sino all’effettiva entrata in vigore della disciplina di cui al richiamato art.78 del D.Lgs 50/2016, anche al fine di garantire la dovuta uniformità di azione per tutte le Direzioni Regionali;

DETERMINA CHE

i componenti del Seggio incaricati di esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti che partecipano alla gara in oggetto, con le funzioni di seguito riportate, sono:

- Ing. Salvatore Concettino – Presidente;
- Dott.ssa Annalisa Giglio – Componente;
- Dott.ssa Alice dall’Asta - componente;

il seggio di gara condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;

tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all’attività del seggio di gara, siano demandati al Presidente di Seggio di gara.

Contestualmente, viene altresì nominata la Commissione giudicatrice cui all'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, incaricata di esaminare le offerte dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, in esito alle operazioni svolte dal Seggio di gara nonché ai fini della valutazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, formata, con le funzioni di seguito riportate, da:

- Ing. Gerardo Spina – Presidente;
- Ing. Nicola Napolitano – Componente;
- Ing. Gianluca Li Calzi – Componente.

la commissione giudicatrice condurrà i lavori in totale autonomia, redigendo apposito verbale per ogni seduta;

tutti gli atti di gara consequenziali alla presente ed afferenti all'attività della commissione giudicatrice, siano demandati al Presidente della commissione giudicatrice.

