



Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo come da segnatura

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/20 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di redazione di una perizia tecnica - agronomica dei due seguenti Compendi demaniali: 1) EX CASERMA GIOVANNI SANGUINETTI-VED0061, già Palazzo Vescovile poi Palazzo Patriarcale Di San Pietro Di Castello, e sedime, siti in Venezia (VE) campo di San Pietro 70, FG.16 PART.4838-5075, 2) EX POLVERIERA AMALFI-VED0110 sito in 30013 Cavallino Treporti (VE), Fg.29 part.a;

CIG Z0837AE7EF

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza della Determina n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio

PREMESSO CHE:

- L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di redazione di una perizia specialistica ad un esperto agronomo;
- con nota prot. n. 2022/1768 del 09/02/2022 è stato nominato Responsabile unico del procedimento il Vicedirettore Dott. Angelo Pizzin;
- L'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P., mediante richiesta di preventivo prot. 2022/12894/DR-VE inviata ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico
SUPERALBERI S.R.L., P.IVA 02796920300
STUDIO GIULIA DI THIENE DOTTORE AGRONOMO- STUDIOGTAGRO STUDIO AGRONOMICO
NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS P.I. 02689040273

- **CONSIDERATO** che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte nell'invito è stato indicato nel giorno 07/09/2022 ore 12:00;
- **CONSIDERATO** che la ditta SUPERALBERI SRL ha trasmesso due volte il medesimo preventivo assunto ai protocolli 2022/13465/DR-VE e 2022/13470/DR-VE del 07/09/2022 di importo pari ad € 20.680,00 (ventimilaseicentoottanta/00) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.500,00 (millecinquecento/00);
- **CONSIDERATO** che l'operatore economico NON SOLO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S. ha inviato un proprio preventivo assunto al prot. 2022/13307/DR-VE del 06.09.2022 di importo pari ad € 3.800,00 (tremilaottocento/00) al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge, a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza per € 190,00 (centonovanta/00).

- **CONSIDERATO** che l'operatore economico STUDIO GIULIA DI THIENE DOTTORE AGRONOMO ha inviato un proprio preventivo assunto al prot. 2022/13436/DR-VE del 07.09.2022, di importo pari ad € 7.500,00 (settemilacinquecento/00) iva esclusa;
- **DATO ATTO CHE** la ditta NONSOLOVERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico NON SOLO VERDE COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S. è risultata la più conveniente avendo presentato un preventivo di € 3.800,00 (tremilaottocento/00) al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge, a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza per € 190,00 (centonovanta/00).
- **PRECISATO** pertanto che il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di cui trattasi avverrà mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a);
- **CONSIDERATO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

DATO ATTO che

-l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4: espletterà, prima della stipula del contratto, le seguenti verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato: i) consultazione del casellario ANAC; ii) verifica della sussistenza dei requisiti di cui all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, resta inteso che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo delle suddette verifiche;

-per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;

-l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI PROCEDERE all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di, a favore dell'Operatore economico NON SOLO VERDE SOCIETA' COOPERATIVA ONLUS per un importo pari a 3.800,00 (tremilaottocento/00) al netto di oneri previdenziali ed IVA di legge, a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza per € 190,00 (centonovanta/00) per un totale di € 3.990,00 (tremilanovecentonovanta/ restando inteso che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine alla ricorrenza, in capo all'affidatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato dalle Linee Guida Anac 4 (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018) e riportato in premessa;

DI STABILIRE che si procederà alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DI STABILIRE che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) ed ai sensi dell'art 32 comma 14 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la

normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto

DI IMPUTARE il corrispettivo per il servizio sul capitolo di spesa 3901- voce di budget FD06100004;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente

DI DISPORRE che il servizio dovrà concludersi entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio da parte del RUP/DEC. In caso di ritardo nell'esecuzione del servizio verranno applicate penali giornaliere nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. Il servizio decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del RUP;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente;

F.to Il RUP

Angelo Pizzin

PIZZIN ANGELO

2022.09.08 12:06:12

CN=PIZZIN ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Gambardella

2022.09.08 11:25:23
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

RSA/2048 bits