



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 09/09/2022
Prot.n. 2022/1664RI/DR-VE

F.A.Q.

Oggetto dell'appalto: lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2", sito in Belluno alla via Jacopo Tasso 24-26, CIG: 93156952B5; CUP: G37E19000030001 NUTS: ITH33.

FAQ 01. Buongiorno, in merito al punto B.5 dove viene citato il CSA come riferimento per il numero di mock up di progetto, cit:"ai fini del miglioramento dell'inserimento dei nuovi elementi e/o segni architettonici nel contesto (edificio sottoposto a vincolo storico-artistico ai sensi del D. Lgs. 42/2004), sarà apprezzato l'O.E. che offrirà la realizzazione di uno o più mock-up, oltre a quanto stabilito dal CSA, per una migliore e più attenta realizzazione dei nuovi manufatti [..]", non avendo trovato tale indicazione, si chiede delucidazione sul passaggio in questione o a quale altro documento far riferimento.

RISPOSTA 01. Il richiamo al CSA fa riferimento alle normali campionature (pavimenti, rivestimenti, tinteggiature, parti del telaio di un infisso ecc.) che si suole produrre e presentare alla D.L. e alla Stazione appaltante durante l'esecuzione dei lavori.
Con riferimento al sub-criterio B5, la Commissione apprezzerà maggiormente l'operatore economico che offrirà, oltre alle classiche campionature di cantiere, la realizzazione di uno o più mock-up (modello e/o realizzazione a scopo illustrativo di un oggetto o di un sistema) per una migliore e più attenta esecuzione e inserimento dei nuovi manufatti (parapetto scala esterna, finitura facciata archivio, modulo vetrate interne ecc.). Infine si apprezzerà la modalità di realizzazione degli stessi, il numero, e le dimensioni, fermo restando che la dimensione minima prevista è di 1m.x2m.



FAQ 02.

Buongiorno, con la presente siamo a chiedere chiarimenti in merito a:

1 - PROFESSIONALITA' ED ESPERIENZA IMPRESA - Può essere inserito, in luogo di un unico puntuale appalto, anche un intervento di restauro conservativo molto complesso eseguito in più fasi (o lotti che si voglia) temporali? Essendo l'immobile e la finalità/destinazione pur sempre unici?

2 - CRITERIO B5 - PROPOSTE MIGLIORATIVE - In fase di gara si dovranno eseguire degli elaborati grafici con l'approfondimento dell'aspetto di definizione del dettaglio che solo successivamente saranno "concretizzati" da dei mock-up in scala 1:1 o 1:2 nelle dimensioni minime di m 1,00x2,00, (ovvero in fase esecutiva dell'appalto)?

RISPOSTA 02.

1 - Il sub-criterio A1 fa riferimento ad un solo intervento concluso, pertanto, nella fattispecie può essere inserito anche un lavoro eseguito in più lotti e/o fasi purchè si identifichino esattamente nelle fasi/lotti i lavori eseguiti (con le categorie di opere), e purchè i lavori delle fasi/lotti siano conclusi e facciano comunque riferimento al medesimo/unico intervento.

2 - In fase di gara, come rappresentato sul Disciplinare al sub-criterio B5 (*Criteri premianti - OFFERTA premiante e NON obbligatoria*), si fa riferimento alla realizzazione di mock-up (modelli e/o realizzazione a scopo illustrativo di un oggetto o di un sistema) ed in particolare al numero degli stessi che si vuole realizzare, alla individuazione dei manufatti che si vuole studiare, ad una definizione delle modalità realizzative dei mock-up ed alle dimensioni, oltre alle dimensioni minime richieste. Si precisa, pertanto, che in fase di gara non è richiesta l'esecuzione di elaborati grafici ma l'operatore economico potrà offrire delle proposte che contengano una chiara definizione delle modalità di realizzazione in fase esecutiva del/dei mock-up secondo quanto indicato dal disciplinare di gara.

FAQ 03

Buongiorno, con la presente chiediamo i seguenti chiarimenti riguardo la compilazione della lista delle categorie e forniture:

1) i lavori a corpo vanno indicati solo nell'ultima pagina nella cella B senza indicarli anche in lettere?

2) lo spazio per scrivere in lettere ribasso e totale offerta è piccolissimo non crediamo di riuscire a farci stare quanto dobbiamo indicare in modo leggibile, come possiamo fare?

3) partecipiamo in RTI con altre due imprese, anche lo spazio relativo alle due dichiarazioni in calce non è sufficiente per indicare tutti i legali rappresentanti e tutte le ragioni sociali, come dobbiamo comportarci?

4) l'offerta va firmata solo digitalmente o dobbiamo timbrarla e firmarla in ogni pagina anche in originale?

5) in caso di errore, se va firmata solo digitalmente, come dobbiamo comportarci per confermare l'eventuale correzione?

RISPOSTA 03

- 1) Si conferma;
- 2) è possibile anche uscire dai riquadri indicati, cercando di scrivere in modo chiaro, leggibile e riferibile ai dati richiesti;
- 3) anche in questo caso si potrà uscire dai riquadri dedicati aggiungendo in altri spazi liberi i dati necessari per la compilazione della lista delle lavorazioni;
- 4) la lista lavorazioni andrà sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al paragrafo 21.1 del disciplinare. Non sarà quindi necessario firmarla in ogni pagina anche in originale;
- 5) in caso di errore nella compilazione della lista lavorazioni, la correzione potrà farsi barrando/interlineando la parte da emendare, lasciando in evidenza la correzione. Poiché il documento verrà presentato firmato digitalmente e dunque, non più modificabile, ogni correzione apposta verrà considerata riferibile al sottoscrittore senza necessità di ulteriori conferme;

FAQ 04 Buonasera, di seguito si formulano i seguenti quesiti:

- Quesito 1** Al punto 22 del Disciplinare, pag. 29, Professionalità ed Esperienza dell'Impresa, si chiede, al fine della valutazione della "professionalità e esperienza dell'impresa" di presentare "1 (uno) LAVORO (...) per ogni sub-criterio" o di un unico lavoro per i vari sub-criteri. Tali sub-criteri sono quelli indicati nella tabella a pagina 35 come "requisiti/caratteristiche" (ovvero in sintesi: interventi all'interno di tessuti urbani fragili; interventi nell'ambito del restauro; interventi con destinazione d'uso mista meglio se ex caserme; interventi eseguiti con metodologie BIM)?
- Quesito 2** Al punto 22 del Disciplinare, pag. 29, Professionalità ed Esperienza dell'Impresa, si chiede, al fine della valutazione della "professionalità e esperienza dell'impresa" di presentare "1 (uno) LAVORO (...) per ogni sub-criterio" o di un unico lavoro per i vari sub-criteri. Si chiede cortesemente se sia corretto in caso di utilizzo di diversi lavori per diversi sub-criteri allegare una scheda A1 fornita dalla stazione appaltante compilata per ciascun sub-criterio?
- Quesito 3** Al punto 22 del Disciplinare, pag. 29, Professionalità ed Esperienza dell'Impresa, si chiede, al fine della valutazione della "professionalità e esperienza dell'impresa" di presentare "1 (uno) LAVORO (...) per ogni sub-criterio" o di un unico lavoro per i vari sub-criteri. Si chiede cortesemente se sia corretto In caso di utilizzo di diversi lavori per diversi sub- criteri allegare per ciascun lavoro relativo al sub-criterio una scheda A1 con numero massimo di sei pagine?
- Quesito 4** Al punto 22 del Disciplinare, pag. 29, Professionalità ed Esperienza dell'Impresa, si chiede, al fine della valutazione della "professionalità e esperienza dell'impresa" di presentare "1 (uno) LAVORO (...) per ogni sub-criterio" o di un unico lavoro per i vari sub-criteri. Si chiede cortesemente se

sia corretto in caso di utilizzo di diversi lavori per diversi sub- criteri allegare a ciascuna scheda fino a tre tavole grafiche A3 compilata su una sola facciata?

Quesito 5 Al punto 22 del Disciplinare, pag. 30, B) Caratteristiche tecnico metodologiche e prestazionali migliorative si specifica che il numero massimo di pagine in formato A4 per la Relazione complessiva relativamente ai sub criteri B1 – B4 – B5 è n. 6 da suddividere per i vari sub-criteri come meglio preferisce l'O.E. oltre a massimo n. 3 pagine A3 per le rappresentazioni grafiche (senza l'individuazione di un minimo o massimo contenuto per ogni sub-criterio). Due paragrafi sotto per il Sub-criterio B.3 CAM si determina un numero massimo delle pagine (4 A4 + 2 A3). Si sta parlando della medesima relazione o di due relazioni differenti? Perché nel caso si trattasse della stessa relazione le due frasi riassunte nel quesito sembrerebbero in oggettivo contrasto. Si chiede cortesemente un chiarimento in merito giacché successivamente è precisato che "Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto o in difformità alla stessa, non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice

Quesito 6 Nel disciplinare di gara alla pagina 32 punto 4, i tempi previsti per l'esecuzione dei lavori sono pari a complessivi 540 giorni, mentre nel Cronoprogramma vengono indicati 14 mesi che corrispondono a circa 420 giorni. Nella parte descrittiva del cronoprogramma sono comunque riportati 540 giorni naturali e consecutivi. A tal proposito si chiede di confermare che il riasso sui tempi vada formulato sui 540 giorni totali.

RISPOSTA 04

Quesito 1:

Come indicato nel disciplinare di gara, con riferimento a "Documenti "CRITERIO A" – PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA DELL'IMPRESA", vi è un solo subcriterio A.1 "Esperienze maturate in lavori eseguiti e conclusi". In merito al sub-criterio A.1 "Esperienze maturate in lavori eseguiti e conclusi", la Commissione valuterà l'intervento descritto nella scheda A1 (All.VI) (*l'O.E dovrà presentare n.1 (uno) solo intervento concluso*), apprezzando maggiormente "interventi" eseguiti su edifici sottoposti a vincolo storico-artistico ai sensi del D. L.gs. 42/2004, e che soddisfino i seguenti requisiti/caratteristiche:

- *Interventi edilizi eseguiti su compendi inseriti all'interno di tessuti urbani "fragili", quali "città d'arte", "centri storici", ecc.; che abbiano richiesto un esame/studio dell'impatto del cantiere sull'ambiente in cui erano collocati, sia dal punto di vista storico che dal punto della mobilità;*
- *Interventi che abbiano interessato più aspetti del processo edilizio e, in particolare, interventi nell'ambito del restauro, dei consolidamenti strutturali, comprese le fondazioni, sistemazioni/riqualificazione delle aree esterne ed efficientamento energetico;*
- *Interventi edilizi eseguiti su compendi aventi destinazione d'uso mista, simile all'oggetto di gara: la preferenza della Commissione sarà quindi maggiore qualora sia stato eseguito un intervento su compendi con più*

destinazioni d'uso all'interno dello stesso: quali "Caserme", "Uffici", "Sedi amministrative" e "Residenze/alloggi";

- Interventi edilizi, aventi medesime dimensioni e tipologie di lavorazioni, eseguiti con metodologia BIM (As-built).

Di conseguenza, gli elementi descritti non sono subcriteri, bensì caratteristiche del lavoro indicato nella scheda A.1 che la commissione valuterà, dando la preferenza a quell'intervento che abbia maggiore similitudine con quello oggetto dell'appalto, caratterizzato da uno o più degli elementi sopra elencati.

Il concorrente dovrà presentare n.1 (uno) intervento concluso ritenuto dallo stesso il più significativo per dimostrare la professionalità ed esperienza dell'impresa in merito all'indicato sub-criterio A.1.

Quesito 2:

Vedasi risposta precedente. Con riferimento a "Documenti "CRITERIO A" – PROFESSIONALITÀ ED ESPERIENZA DELL'IMPRESA", vi è un solo subcriterio A.1 "Esperienze maturate in lavori eseguiti e conclusi".

Quesito 3:

Vedasi risposta quesito 1. L'O.E dovrà presentare n.1 (uno) solo intervento concluso con riferimento all'unico subcriterio A.1 che abbia maggiore similitudine con quello oggetto dell'appalto, caratterizzato da uno o più degli elementi indicati alle pagine 35-36 del disciplinare.

Pertanto, dovrà essere compilata la scheda A1 con un massimo di n. 6 pagine in formato A4, orientamento verticale, ed un massimo di n. 3 pagine in formato A3 a corredo (ognuna compilata su una sola facciata) per la rappresentazione di schemi, elaborazioni grafiche e/o fotografiche, disegni, foto, layout ecc. che il concorrente ritenga idonee all'espressione grafica dell'esperienza maturata.

Quesito 4:

Vedasi risposta al quesito precedente.

Quesito 5:

Come espressamente indicato al paragrafo 22 del disciplinare, *"La Relazione tecnico metodologica per i criteri B1, B3, B4 e B5* dovrà essere redatta su pagine in formato A4, orientamento verticale, e formato A3 come meglio specificato di seguito, compilate in carattere ARIAL di dimensione 12 pt, interlinea singola e margini superiore, inferiore, destro e sinistro ognuno di 2 cm, stampate su una sola facciata. Per pagina si intende facciata, pagina e facciata sono sinonimi.*

Il numero massimo di pagine in formato A4 consentite per la relazione complessiva relativamente ai sub-criteri B1 - B4 - B5* è n. 6, da suddividere per i vari sub-criteri come meglio preferisce l'O.E., oltre a massimo n. 3 pagine in formato A3 (ognuna compilata su una sola facciata) a corredo utili per la rappresentazione di elaborazioni grafiche e/o fotografiche, disegni, foto, ecc,

che il concorrente ritenga idonee a descrivere ognuno dei criteri (senza l'individuazione di un minimo o massimo contenuto per ogni sub-criterio).

... omissis ...

Per il Sub-criterio B.3) CAM: il numero massimo di pagine consentite è n.4 da suddividere per i vari sub-criteri come meglio preferisce l'O.E., oltre a massimo n.2 pagine in formato A3 (ognuna compilata su una sola facciata) a corredo, per ciascun sub-criterio, utili per la rappresentazione di elaborazioni grafiche e/o fotografiche, disegni, foto, ecc., oltre alle certificazioni dei materiali che intende offrire.

**Per il Sub-criterio B.5) sono consentite l'allegazione di ulteriori schede tecniche in formato A4 pertinenti le offerte migliorative”.*

Di conseguenza, la Relazione Tecnico metodologica per i criteri B1, B3, B4 e B5 potrà essere contenuta in un unico documento o in più documenti a condizione che si rispetti il numero massimo di pagine indicato nel Disciplinare (per i sub-criteri B1 - B4 - B5 il numero massimo di pagine in formato A4 consentite è 6 oltre a massimo n. 3 pagine in formato A3; per sub-criterio B.3 CAM: il numero massimo di pagine consentite è n.4 oltre a massimo n.2 pagine in formato A3; per il Sub-criterio B.5 sono consentite l'allegazione di ulteriori schede tecniche in formato A4 pertinenti le offerte migliorative).

Quesito 6:

Sull'elaborato BLD0010-ADM-CRONOPROG-XX-PR-Z-E00022 (Cronoprogramma) viene stimato che il tempo necessario alla completa esecuzione dei lavori è di 540 gg. naturali e consecutivi, pari a 430 giorni lavorativi. Inoltre, si rappresenta che i mesi riportati sono 17.

Pertanto, si conferma che il ribasso sui tempi va formulato sui 540 giorni totali.

IL RUP

Francesco Antonio Mangano