



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: NAB1067 immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli. Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli.
Progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale.
Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4, del servizio "relazione archeologica".
CIG: 9386293604 TD: 3172792
Determina a contrarre e di Affidamento.

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- il Ministero della Giustizia, a seguito di apposito studio di prefattibilità condotto dall'Università degli Studi di Napoli Federico II, ha individuato una soluzione progettuale che consentirebbe di dotare gli uffici giudiziari di nuovi spazi a supporto della giurisdizione, nonché di migliorare la logistica interna realizzando un collegamento pedonale tra gli uffici della procura della Repubblica e quelli del Palazzo di Giustizia, ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli;
- in data 11.02.2022 è stato sottoscritto apposito "Accordo ai sensi dell'art. 5, comma 6 del d.lgs 50/2016 per la realizzazione degli investimenti -PNRR – Cittadelle della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Nuova sede della Procura della Repubblica – Napoli" tra il Ministero della Giustizia -Amministrazione titolare di interventi PNRR- e l'Agenzia del Demanio -Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR - per la progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale;
- con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, si è provveduto alla nomina dello scrivente, ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto;
- nel rispetto di quanto stabilito nei decreti MEF del 6 agosto 2021 ed 11 ottobre 2021, l'Agenzia del demanio, in qualità Amministrazione attuatrice di linea di intervento PNRR, ha provveduto ad attestare l'avvio delle fasi propedeutiche dell'intervento ed a richiedere, all'amministrazione titolare dell'intervento, l'anticipazione del 10 per cento del costo sulla base delle risorse disponibili;



-
- nell'ambito del suddetto intervento sono state programmate le seguenti propedeutiche prestazioni: 1) definizione del preliminare piano di indagini, 2) assistenza all'esecuzione delle indagini, 3) prestazione archeologica;
 - il RUP con nota prot. n. 2022/13748DRCAM del 06/09/2022, con riferimento alla prestazione archeologica preparatoria alla realizzazione di un collegamento tra il Palazzo di Giustizia e gli edifici della Procura della Repubblica di Napoli ha comunicato: **a)** di aver inviato a mezzo mail -unitamente al Capitolato e alla determinazione del corrispettivo stimato dalla Stazione Appaltante in **€ 2.031,60 oltre oneri previdenziali e IVA**, in base all'importo presunto dei lavori ed in base alle attività da svolgere, in accordo al Decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016- la richiesta di preventivo ai seguenti 2 (due) operatori economici: Dott. Mario Grimaldi, Partita iva/C.F. 0684006129 / GRMMRA73R25F839F e Dott.ssa Mariangela Preta, Partita iva/C.F. 02937930796 / PRTMNG80C43F537P; **b)** che entrambi i suddetti operatori hanno formulato un proprio preventivo e che il **preventivo più basso è stato formulato dall'operatore economico Dott. Mario Grimaldi P. IVA/C.F. 0684006129 / GRMMRA73R25F839F**, con un importo ribassato di **€ 2.016,00** oltre oneri come per legge; **c)** di aver inviato, successivamente, una Trattativa Diretta (TD **3172792**) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) invitando il **Dott. Mario Grimaldi P. IVA/C.F. 0684006129 / GRMMRA73R25F839F** a presentare la documentazione richiesta (Autodichiarazione requisiti; Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) per formalizzare la presentazione dell'offerta; **d)** che sussistono le motivazioni per non richiedere all'operatore economico la costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016, in quanto è stato previsto negli atti di gara un miglioramento del prezzo di aggiudicazione; **e)** di aver avviato la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N. 4, con consultazione del casellario ANAC ed acquisizione del documento unico di regolarità contributiva per procedere, comunque, alla stipula del contratto;
 - nel Disciplinare della procedura (TD **3172792**) è previsto che *"Tenuto conto del modesto valore dell'appalto, ai sensi dell'art. 103, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, non sarà chiesta la produzione della cauzione definitiva. Considerato che detto esonero deve condurre ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione, la Stazione Appaltante applicherà all'eventuale aggiudicatario derivante dall'indagine di mercato, al prezzo di aggiudicazione, una riduzione forfettaria calcolata in € 100,00 (Euro cento/00)";*

Considerato che

- è stata acquisita ed analizzata l'offerta economica autogenerata dalla piattaforma telematica avente numero partecipazione 142378 dal quale si evince la conferma dell'importo ribassato pari a **€ 2.016,00 oltre oneri previdenziali**;
- la predetta offerta è stata ritenuta congrua;
- l'operatore economico possiede i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale richiesti;
- l'o.e. con comunicazione mail inviata al RUP in data 06/09/2022 ha dichiarato di essere beneficiario del c.d. regime agevolato in quanto esonerato dall'applicazione dell'aliquota dell'imposta sul valore aggiunto;
- l'importo decurtato di € 100,00 per l'assenza della cauzione definitiva risulta dunque pari a **€ 1.906,00 oltre Oneri Previdenziali al 4%**;
- il RUP, con la medesima nota prot. n. 2022/13748DRCAM del 06/09/2022 ha proposto:
- di **contrarre ed aggiudicare**, ai sensi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito dalla legge n. 120/2020, modificato dall' art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio n. 108/2021 e dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'Operatore Economico il Dott. Mario Grimaldi P. IVA/C.F. 0684006129 / GRMMRA73R25F839F, con un importo ribassato di **€ 1.906,00 oltre Oneri Previdenziali al 4% comprensivo di decurtazione per assenza di cauzione definitiva**;

-
- di dare atto che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina alla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;
 - di dare atto che detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sulla commessa FTERZIPNRRNA001;

Tutto quanto sopra premesso e considerato,

Rilevato che

- l'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, nel rispetto del principio di rotazione;
- gli affidamenti diretti, ai sensi dell'art.1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell' articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è stato utilizzato lo strumento TD MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
- la durata del servizio (30 giorni) è stata determinata e specificata tendo conto delle fasi di esecuzione e della loro interazione;
- per procedere alla stipula del contratto, è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva ed è stata verificata l'assenza di annotazioni sul Casellario informatico ANAC, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dell'ANAC par. 4.2.2. Nel presente contratto sono previste specifiche clausole che sanciscano, in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, la risoluzione dello stesso ed il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non superiore al 10% del valore del contratto;

Visti gli atti predisposti per la procedura in oggetto, tra cui il Capitolato del servizio, da intendersi allegati alla presente;

Visto lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

Visto il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

Vista la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Vista la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;

Visto il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;

Viste le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";

Viste le Linee Guida dell'Agenzia del demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;

Viste le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ED AFFIDARE il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **Dott. Mario Grimaldi P. IVA/C.F. 0684006129 / GRMMRA73R25F839F, con un importo ribassato di € 1.906,00 oltre Oneri Previdenziali al 4% comprensivo di decurtazione per assenza di cauzione definitiva;**

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione della presente determina alla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

DI DARE ATTO che detto importo rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento mediante utilizzo delle somme a valere sulla commessa FTERZIPNRRNA001;

CHE, la spesa dell'importo presunto dell'appalto rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento, mediante utilizzo delle somme all'uopo stanziate a valere sulla commessa: FTERZIPNRRNA001.

CHE, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e sul MIMS.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

