AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 09/09/2022
Prot. 2022/ 3272 /DRSAR

DETERMINA DI PROROGA

Oggetto: **Servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2021/2022 - CIG 86212039C5**

IL DIRETTORE REGIONALE

PREMESSO CHE

- il provvedimento prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020 a firma del Direttore Regionale con il quale l'Ing. Alessandra Pirari è nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio per il periodo 2021/2022;
- con provvedimento prot. n. 2021/1888/DRSAR del 17/02/2021 a firma del Direttore Regionale con la quale il servizio in oggetto è stato affidato all'impresa Steva S.r.l.;
- il contratto prot. n. 2021/2934/DRSAR del 10/03/2021 tra la Direzione Regionale Sardegna e l'impresa Steva S.r.l. è in scadenza il giorno 13/09/2022;
- la procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, avviata in data 05/09/2022 mediante invio della Richiesta preliminare di fornitura n. 6910789 per l'adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 sulla piattaforma MePA, è ancora in fase di definizione;
- nelle more della conclusione della procedura di scelta del nuovo contraente, è necessario garantire il servizio di manutenzione degli impianti delle sedi di Sassari e Cagliari al fine di adempiere specifici obblighi di legge ed assicurare la piena funzionalità degli immobili;
- il contratto prot. 2021/2934/DRSAR del 10/03/2021 può essere prorogato, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di selezione del nuovo affidatario del servizio, per un periodo massimo non superiore ai sei mesi;
- non è nota la data di conclusione della procedura di adesione alla Convenzione Consip e la proroga del servizio si rende necessaria sino a al termine massimo previsto in contratto, con previsione di una facoltà di recesso per l'Agenzia del Demanio;

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

- l'importo complessivo stimato per la proroga del contratto sino al 13/03/2023 ammonta ad € 6.336,56 (Euro seimilatrecentotrentasei/56), oltre IVA, e troverà copertura nel budget della Direzione Regionale Sardegna alle voci di seguito indicate:

Voce Budget	Descrizione	Imponibile PROROGA DEMANIO	Imponibile PROROGA DIGHE	Imponibile PROROGA VIGILI DEL FUOCO
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati CAGLIARI	€ 3.272,66	€ 1.185,77	€ 357,85
FD03010016	Manutenzione impianti su immobili non patrimonializzati SASSARI	€ 1.275,74	€ 0,00	€ 0,00
FD03010012	Manutenzione ordinaria FIP (CA)	€ 137,44	€ 53,45	€ 0,00
FD03010010	Manutenzione immobili di terzi in uso all'Agenzia (SS)	€ 53,66	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PROROGA 2022-2023		€ 4.739,49	€ 1.239,22	€ 357,85
		6.336,56 €		

- l'attuale affidatario ha svolto il servizio correttamente e senza contestazioni, dimostrando professionalità e affidabilità;
- con nota prot. 2022/9270/DRSAR del 09/09/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha proposto di prorogare il contratto 2021/2934/DRSAR del 10/03/2021tra la Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio e l'impresa Steva S.r.l., P.I. 01745450922, con sede in Cagliari (CA), via dell'Artigianato n. 11, sino al 13/03/2023, prevedendo una facoltà di recesso per questa Stazione Appaltante in caso di conclusione della procedura per l'affidamento del servizio al nuovo contraente prima di tale data;

VISTI

- il vigente Statuto e del Regolamento di amministrazione e contabilità, pubblicati in data 17 dicembre 2021 sul proprio sito istituzionale e la Determinazione n. 96 del 17/12/2021, con la quale all'articolo 4 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- l'art. 2 della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96, prot. n. 2021/22398/DIR del 17 dicembre 2022, che attribuisce alle Direzioni Regionali la funzione di soddisfacimento dei relativi fabbisogni di acquisto di beni e servizi mediante la gestione autonoma delle procedure di affidamento e della stipulazione e risoluzione dei contratti;
- l'articolo 4 della stessa determinazione, in cui è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;

- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2022, che prevede la copertura per il servizio in oggetto alle voci FD03010016, FD03010012, FD03010010 del budget della Direzione Regionale;
- la determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2020/1884/DRSAR del 27/02/2020, con la quale l'Ing. Alessandra Pirari è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento del servizio in oggetto;
- il contratto prot. 2021/2934/DRSAR del 10/03/2021, che prevede apposita clausola di proroga ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, per ulteriori sei mesi qualora tale arco temporale sia strettamente necessario alla conclusione delle procedure di selezione del nuovo affidatario del servizio;
- l'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016, che consente la modifica della durata per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga, laddove questa sia limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente;

DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta prot. 2022/9270/DRSAR del 09/09/2022 del Rup e di disporre la proroga del contratto prot. 2021/2934/DRSAR del 10/03/2021, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, tra la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio e l'impresa Steva S.r.l., P.I. 01745450922, con sede in Cagliari (CA), via dell'Artigianato n. 11, sino al 13/03/2023;
- di prevedere la facoltà di recesso per la Stazione Appaltante, previo preavviso di 15 giorni, in caso di conclusione anticipata della procedura di selezione del nuovo contraente, prima della data ipotizzata del 13/03/2023;
- di impegnare l'importo complessivo della proroga, pari a € 6.336,56, oltre IVA, a valere sulle voci FD03010016, FD03010012, FD03010010 del budget della Direzione Regionale per l'anno 2020.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

Responsabile del Procedimento	Ing. Alessandra Pirari Tel. 070/6797329 alessandra.pirari@agenziademanio.it
Funzionario amministrativo	Luca Foscoliano Tel. 070/6797394 Luca.foscoliano@agenziademanio.it