



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EFFICACE

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA L. N. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO "DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DEL FABBRICATO AD USO SALA OPERATIVA FACENTE PARTE DEL COMANDO DEI VVF DI GORIZIA, ALLIBRATO ALLA SCHEDA PATRIMONIALE GOB0529".

CUP: G87H20002690005

CIG: 9180231646

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio

VISTE

- la propria determinazione prot. n. 3079 del 20/04/2022 con la quale si indicava, una procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato ad uso sala operativa facente parte del Comando dei VVF di Gorizia, allibrato alla scheda patrimoniale GOB0529, CUP: G87H20002690005, CIG: 9180231646, da aggiudicarsi mediante il criterio del prezzo più basso;
- la propria determinazione prot. n. 6241 del 29/07/2022 con la quale si ammetteva alla successiva fase di gara per la valutazione dell'offerta economica ex art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., con la quale si ammetteva l'Operatore Economico EDILGO S.N.C. DI DI GIOVANNA DAVIDE & C alla fase di valutazione dell'offerta economica presentata;

ESAMINATA

- la proposta di aggiudicazione a firma del RUP della procedura in parola, e assunta al prot. n. 6335 del 03/08/2022, con la quale si proponeva l'aggiudicazione della procedura all'Operatore Economico EDILGO S.N.C. DI DI GIOVANNA DAVIDE & C, che a fronte di un prezzo posto a base di gara pari a € 349.799,65 (di cui € 28.064,27 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ha offerto un ribasso percentuale pari al 8,30 %;

CONSIDERATO CHE

Via Gorghini, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077
e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it

- in seguito alla proposta di aggiudicazione l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico viene di seguito riassunta:

IMPORTO A BASE DI GARA	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	PREZZO OFFERTO	PREZZO AGGIUDICAZIONE	IMPORTO CONTRATTO
€ 349.799,65	€ 28.064,27	8,30 %	€ 295.031,34	€ 323.095,61	€ 355.405,17

Inoltre l'Operatore Economico ha indicato € 200.000,00 quali costi della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE

- il RUP della procedura ha valutato l'Offerta Economica presentata dall'Operatore Economico EDILGO S.N.C. DI DI GIOVANNA DAVIDE & C. completa, congrua, regolare, e non anomala;

RITENUTO

- di avvallare quanto proposto dal RUP, ovvero di aggiudicare l'affidamento in parola all'Operatore Economico EDILGO S.N.C. DI DI GIOVANNA DAVIDE & C.;

VISTI

- l'art. 32, commi 5 e 7 e l'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATO

- che in data 03/08/2022 si è proceduto alle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti dell'operatore economico EDILGO S.N.C. DI DI GIOVANNA DAVIDE & C, e che essi si sono conclusi tutti con esito positivo;
- che in data 03/08/2022 si è proceduto alle verifiche antimafia nei confronti del medesimo operatore economico, assunta al protocollo della Prefettura territorialmente competente al n. PR_GOUTG_Ingresso_0035969_20220803 e che in data 09/08/2022 hanno dato esito positivo;

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021;

ciò tutto premesso e considerato

DETERMINA

- di disporre, per i motivi esposti in premessa, l'aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, commi 5, 7 ed 8 e all'art. 33, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della procedura in oggetto a favore dell'operatore economico EDILGO S.N.C. DI DI GIOVANNA DAVIDE & C., con sede legale in Via Antonio Tonzig 10, Gorizia (GO), P.IVA 01174540318, come di seguito indicato:
 - prestazione dei lavori di adeguamento sismico del fabbricato ad uso sala operativa facente parte del comando dei VVF di Gorizia, allibrato alla scheda patrimoniale GOB0529: CUP: G87H20002690005, CIG: 9180231646, al prezzo complessivo di € 323.095,61,

comprensivo di € 28.064,27 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad IVA di legge.

- di dare atto che l'aggiudicazione di cui al punto precedente è da considerarsi efficace;
- di dare atto che i lavori si svolgeranno conformemente a quanto disposto dal progetto esecutivo aggiornato come validato dal RUP ns. prot. 1737 del 07/03/2022 e composto dai seguenti elaborati:

Relazioni generali e specialistiche:

- RE-01 – relazione generale e relazione tecnica specialistica sulle opere architettoniche e delle interferenze;
- RE-02 – relazione generale e tecnica specialistica sulle opere strutturali e delle interferenze;
- RE-03 – relazione strutturale del progetto esecutivo, relazione geotecnica e piano di manutenzione delle strutture;
- RE-04 – relazione sui fabbisogni energetici dell'involucro edilizio, stato di fatto e stato di progetto;
- RE-05 – piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- RE-06 – piano di sicurezza e di coordinamento, computo oneri della sicurezza;
- RE-07 – fascicolo della manutenzione per la prevenzione e protezione dai rischi.

Allegati tecnici:

- ATE-01 – computo metrico estimativo;
- ATE-02 – elenco prezzi unitari;
- ATE-03 – analisi dei nuovi prezzi;
- ATE-04 a, b – capitolato speciale di appalto e schema di contratto (non valido);
- ATE-05 – cronoprogramma delle lavorazioni;
- ATE-06 – incidenza della manodopera;
- ATE-07 – Quadro Economico;

Tavole grafiche:

Stato di fatto

- SFE - 01 – inquadramento planimetrico generale e urbanistico;
- SFE - 02 – planimetria di insieme;
- SFE - 03 - pianta del piano rialzato, pianta del sottotetto, sezione a-a e documentazione fotografica;
- SFE - 04 - pianta della copertura, prospetti e documentazione fotografica dei prospetti.

Stato di progetto

- SPE-01 – pianta delle fondazioni, opere di rinforzo delle fondazioni, sezioni e particolari costruttivi;
- SPE-02 – pianta del piano rialzato, opere di rinforzo delle pareti in muratura, sezioni e particolari costruttivi;
- SPE-03 – pianta del piano sottotetto, opere di rinforzo del solaio, fissaggi, sezioni e particolari costruttivi;
- SPE-04 – pianta della copertura, opere di rinforzo della copertura, sezione e particolari

costruttivi.

- SPE-05 – pianta del piano rialzato e del sottotetto, opere di riqualificazione energetica e architettonica, sezioni e particolari costruttivi;
- SPE-06 – tavola comparativa, pianta piano rialzato e particolari costruttivi;

- di autorizzare la stipula del contratto previa ostensione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del Codice e della polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice;
- di dare atto che il contratto verrà stipulato attraverso la piattaforma telematica del M.E.P.A. mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- che i lavori dovranno seguire il relativo cronoprogramma di progetto ed essere ultimati entro il termine di 120 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di delegare il RUP ai successivi adempimenti, nonché a procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina.

Il Direttore Regionale
Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

