



 AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria

Catanzaro, data del protocollo

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri conferiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021, in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell’Agenzia con Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, nonché della comunicazione organizzativa 12/2022;

PREMESSO CHE

- con nota prot. 2022/6937/DRCAL del 12/04/2022, è stato nominato RUP l’Ing. Antonio Emilio Giovanni Alfieri, e sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo delle procedure di gara alla dott.ssa Emanuela Garifo, entrambi dipendenti di questa Direzione Regionale;
- con determinazione prot. 2022/9304/DRCAL del 18/05/2022, l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ha indetto una procedura aperta di cui all’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità simica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell’interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. decima edizione, distinta in 3 lotti funzionali;
- l’importo a base d’asta ad € 754.872,98 di cui € 9.994,17 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto, distinto per lotti, come segue:

LOTTO	Importo complessivo a base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (€)	di cui corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	Incidenza Manodopera (€)
Lotti 1 CZ – KR - VV	176.662,09	2.382,80	174.279,29	4.765,59
Lotto 2 CS	169.314,87	2.264,03	167.050,84	4.528,06
Lotto 3 RC - VV	408.896,02	5.347,34	403.548,68	10.694,71
TOTALE	754.872,98	9.994,17	744.878,81	19.988,36

- la durata del servizio, da suddividersi in ragione dei n. 3 lotti, varia per singolo bene, come specificato nella sottostante tabella e decorre dalla sottoscrizione del verbale di inizio dei servizi da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto.

LOTTO	BENI	DURATA (GIORNI)
1	CZB0495	56
	CZD0032	35
	CZD0033	32
	KRB0017	66
	KRD0013	42
	KRB0036	30
	VVB0012	42
	VVB0109	35
	VVD0013	96
2	CSB0145	72
	CSBP126	77
	CSD0007	108
	CSD0023	72
3	RCB0126	66
	RCB1103	70
	RCB1250	70
	RCD0029	44
	RCD0043	44
	RCD0044	36
	RCD0047	142
	RCD0049	38
	RCD0053	104
	RCD0059	46
	RCD0062	126
	VVD0009	40

- è stato determinato di utilizzare quale criterio di aggiudicazione della procedura il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 3, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi;
- ai sensi dell'art. 133 del D.lgs. 50/2016, la stazione appaltante si è avvalsa della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale, e pertanto ha proceduto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.
- alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, fissato al 30/06/2022 alle ore 12:00, sono pervenute le seguenti offerte:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta
1	AICE-BENIGNI-MADEO-CANINO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	8760	Lotto 1	30/06/2022 11:43:58
2	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9801	Lotto 3	28/06/2022 13:08:06
3	RTP AICI BRETTIA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	9883	Lotto 3	30/06/2022 11:00:35
4	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	9633	Lotto 3	30/06/2022 11:40:21

- È, dunque, pervenuta:
- Lotto 1: n. 1 offerta;
- Lotto 2: nessuna offerta;
- Lotto 3: n. 3 offerta.

- a conclusione della valutazione dell'offerta Tecnica ed Economica, giusto verbale di Gara prot. n. 13071 del 14/07/2022, con riferimento al lotto n. 1, la graduatoria risulta essere la seguente:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
AICE-BENIGNI-MA...	8760	Automatico	-	Automatico	-	Complessivo 98,5
		Manuale	18,5	Manuale	80	
		Totale	18,5	Totale	80	

- la Commissione Giudicatrice ha verificato l'assenza dei presupposti per procedere alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

- all'esito della valutazione effettuata dalla commissione tecnica, il seggio di gara, con verbale prot. n. 13976 del 29/07/2022, ha provveduto ad effettuare la verifica della documentazione amministrativa, che è risultata essere conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;

PRESO ATTO

- della graduatoria dei concorrenti, stilata dalla Commissione di Gara con verbale prot. n. 13071 del 14/07/2022;

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, di approvare la proposta formulata dalla Commissione esaminatrice con verbale prot. n. 13071 del 14/07/2022;

- di aggiudicare definitivamente al concorrente, RTP A.I.C.E. CONSULTING S.R.L., il lotto 1 della procedura di affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità simica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Calabria. Decima edizione, avendo conseguito il punteggio di 98,50, con un ribasso del 38 % sull'importo a base d'asta ed una riduzione dei tempi del 20%;

- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sarà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

