



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Servizi al Patrimonio

## SCHEMA DI CONTRATTO

per l'affidamento del servizio di assistenza sanitaria integrativa in favore del personale impiegatizio e quadro dell'Agenzia del demanio E.P.E. - **CIG 9333640B61**

### TRA

L'ing. Massimo Babudri nella qualità di Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio, in rappresentanza dell'**Agenzia del Demanio – Direzione generale**, domiciliato per la carica presso la sede della predetta Direzione, in (00187) Roma, Via Barberini n. 38, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome e per conto dell'Agenzia del Demanio, codice fiscale 06340981007, munito dei necessari poteri in virtù del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché della Determinazione n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR

### E

il sig. xxxxxx, nato a xxxxx il x/xx/xxxx, residente in xxxx (xx) in Via xxx n. xx, il quale interviene alla stipula e firma del presente Contratto in qualità di Rappresentante Legale della xxxxxx, con sede legale in xxxx (xx), via xx n. xx, C.A.P. xxxxx, codice fiscale e P.IVA n. xxxxxx (di seguito anche "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e, unitamente all'Agenzia del Demanio, le "Parti")

### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2022/12381/DSP del 23/06/2022, il dott. Valter Gennaro è stato nominato Responsabile del Procedimento in relazione all'affidamento del servizio di assistenza sanitaria integrativa in favore del personale impiegatizio e quadro dell'Agenzia del Demanio E.P.E.;
- con pari nota la dott.ssa Stefania Marzano è stata nominata collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP e la dott.ssa Paola Musumeci è stata nominata Direttore dell'esecuzione del Contratto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 111, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 5 del 27/06/2022 l'Agenzia del Demanio ha, quindi, avviato una procedura per l'affidamento del servizio in questione per un periodo complessivo di 36 mesi;
- con bando di gara pubblicato sulla G.U.U.E nonché sulla G.U.R.I. Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 87 del 27/07/2022, l'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio sopra indicato da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in € 2.263.833,00 (euro duemilioniduecentosessantatremilaottocentotrentatre/00) pari ad € 754.611,00 (settecentocinquantaquattromilaseicentoundici/00) annui, onnicomprensivo di ogni onere fiscale e premio da versare al soggetto contraente, e non soggetto ad I.V.A.;
- tale importo è stato determinato tenuto conto del periodo contrattuale complessivo e del corrispettivo unitario annuo moltiplicato per le unità di personale assicurate alla data del 30/04/2022, come di seguito riportato:
  - € 455,00 (singolo) per ciascuno dei 337 dipendenti singoli;
  - € 806,00 (nucleo) per ciascuno dei 746 nuclei familiari;
- ad esito delle attività di gara, la Commissione giudicatrice/il RUP in caso di verifica dell'anomalia, giusta verbale del XX/XX/XXXX, ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione del servizio all'operatore XXXXXX, la cui offerta ha conseguito il punteggio complessivo di XX pt, giusta ribasso economico offerto pari al XX%;



- (se del caso) l'offerta dell'operatore, è stata ritenuta congrua dal Responsabile del Procedimento/dal Responsabile del Procedimento coadiuvato dalla Commissione tecnica appositamente istituita con nota prot. n. XXX del XX/XX/XXXX;
  - (nel caso in cui non ricorrano i presupposti per la verifica di anomalia) il RUP, ai sensi di quanto previsto nell'art. 95 comma 10 del Codice Appalti, ha provveduto alla verifica di congruità del costo della manodopera indicato in sede di offerta dal concorrente, giusto verbale del RUP del XX/XX/XXXX prot.n. XXXX;
  - con determina n. XXX prot.n. XXX del XX/XX/XXXX è stata disposta l'aggiudicazione, con efficacia subordinata alle verifiche di legge, a favore di XXXXX, del servizio, per un importo pari ad € XXXX (XXXX), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (pari ad € XXXXX), Iva e contributi previdenziali;
  - (se del caso) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di volersi avvalere del subappalto nei limiti di cui all'art. 105 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - (se del caso) l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di avvalersi, per i requisiti XXXXX, dell' ausiliaria XXXXXXXXXX;
  - l'Agenzia del Demanio ha quindi effettuato le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara e richiesti ai fini della partecipazione;
  - le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo;
  - (per il caso di ricorso all'avvalimento) le verifiche di legge effettuate nei confronti della ausiliaria hanno dato esito positivo;
  - a garanzia degli obblighi nascenti dal presente Contratto l'Aggiudicatario ha prodotto una garanzia definitiva di € xxxxx,xxx (xxxxx/00), per la cui disciplina si rimanda a quanto previsto all'art. 15 del Capitolato.
  - l'Aggiudicatario ha altresì prodotto:
    - a) la Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 s.m.i.", datata XX/XX/2021, debitamente firmata, che si allega qui in copia sotto la lettera XX;
    - b) il "Patto di Integrità", datato XX/XX/2021, debitamente firmato, che si allega qui in copia sotto la lettera XX;
- Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1. Premesse e Documenti**

1. Le Premesse e gli atti materialmente allegati al Contratto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.
2. Si intendono, altresì, parte integrante del Contratto, benché non materialmente allegati, anche i seguenti documenti relativi alla gara per l'affidamento del servizio in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante:
  1. Bando;
  2. Disciplinare;
  3. Capitolato Tecnico;
  4. Offerte tecnica e economica presentate dall'Aggiudicatario;
  5. Patto di integrità.

### **Articolo 2. Oggetto e condizioni generali del Contratto**

1. La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto del servizio di assistenza sanitaria integrativa in favore del personale impiegatizio e quadro dell'Agenzia del demanio.
2. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio alle condizioni di cui al presente Contratto, al Capitolato Tecnico, agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

### **Articolo 3. Normativa di riferimento**

1. Sono contrattualmente vincolanti tutte le norme, legislative e regolamentari, in materia di appalti pubblici ed in particolare, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:
  - a) il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici);
  - b) il D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile;
  - c) il Codice Civile e le altre disposizioni normative in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle clausole e dalle disposizioni delle fonti soprarichiamate;

- d) il D.Lgs. 159/2011;
- e) il D. Lgs. 81/2008;
- f) la legge 190/2012;
- g) le altre disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici;
- h) il D.Lgs. 196/2003 come modificato dal Regolamento (UE) 2016/679.

#### **Articolo 4. Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 (tracciabilità dei flussi finanziari) della legge n. 136/2010, l'aggiudicatario si obbliga ad utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla fornitura del servizio che sarà comunicato prima della stipula del contratto unitamente all'indicazione dei soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso.
2. L'aggiudicatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.
3. L'aggiudicatario si obbliga, altresì, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.
4. L'aggiudicatario si impegna a dare immediata comunicazione all'Agenzia ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia competente, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subaggiudicatario/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
5. L'aggiudicatario si impegna, inoltre, a trasmettere i predetti contratti all'Agenzia, ai fini della verifica di cui al comma 9 dell'art. 3 della Legge n. 136/10.
6. L'inadempimento degli obblighi previsti dal presente articolo costituisce ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
7. In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'aggiudicatario nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'aggiudicatario mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato.

#### **Articolo 5. Corrispettivi e pagamenti**

1. Per le prestazioni oggetto del presente Contratto il corrispettivo è determinato in € ..... (.....) per dipendente single ed € ..... (.....) per dipendente con nucleo familiare, comprensivi degli eventuali premi e connessi oneri fiscali, da liquidarsi previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC). L'importo offerto è remunerativo del servizio nel suo complesso.
2. Il contributo complessivo da versare all'Ente Assistenziale, in forma anticipata all'inizio di ciascun anno, sarà determinato sulla base del numero effettivo delle adesioni, all'esito della verifica compiuta dall'Agenzia dell'elenco degli iscritti fornito dall'Ente Assistenziale.
3. Per le adesioni al Piano di Assistenza o variazioni avvenute nel primo semestre dell'anno di assistenza è dovuto al fornitore il 100% del premio annuo, mentre per le adesioni o variazioni avvenute nel secondo semestre dell'anno di assistenza è dovuto al fornitore il 50% del premio annuo. In tali ipotesi di adesioni/variazioni in corso di anno, il pagamento dei contributi avviene a conguaglio all'inizio dell'annualità successiva unitamente al pagamento dei contributi annuali.
4. Il pagamento del corrispettivo, nei termini indicati, verrà effettuato a mezzo di bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato dall'Aggiudicatario entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento dell'atto contabile emesso dall'Ente Assistenziale in modalità elettronica mediante Sistema di Interscambio (SDI), intestato ed inviato all'Agenzia del Demanio – Via Barberini, 38 – 00187, C.F.: 06340981007, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il Codice IPA OG7RMZ, il CIG 9333640B61, il numero di protocollo del contratto e di ODA relativo alla presente commessa.

#### **Articolo 6. Revisione del prezzo**

1. Nel corso dell'esecuzione del contratto il corrispettivo potrà subire revisione con le seguenti modalità:
  - a) Al verificarsi delle ipotesi di variazione del rischio previste all'articolo 10 del presente contratto, rubricato "Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio – Variazione del rischio", l'aggiudicatario, decorsi almeno 180 giorni dall'inizio dell'assicurazione, potrà segnalare all'Agenzia il verificarsi delle ipotesi di modifiche del rischio previste all'articolo "Dichiarazioni

relative alle circostanze del rischio – Variazione del rischio” e richiedere motivatamente, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs.50/2016 ss.mm.ii., la revisione del premio o delle condizioni contrattuali;

b) L’Agenzia, entro 15 giorni, a seguito della relativa istruttoria e tenuto conto delle richieste formulate, decide in ordine alle stesse, formulando la propria controproposta di revisione.

2. In caso di accordo tra le parti, si provvede alla modifica del contratto a decorrere dalla nuova annualità.

3. In caso di disaccordo, si applica quanto previsto al successivo articolo 13 “Risoluzione del Contratto e recesso”.

#### **Articolo 7. Durata**

1. La durata del Piano di Assistenza Sanitaria oggetto della presente procedura è fissata in 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data della comunicazione di avvio del servizio da parte del Responsabile del Procedimento.

2. Ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata, agli stessi o più favorevoli, per la Stazione Appaltante, prezzi, patti e condizioni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l’individuazione del nuovo contraente.

#### **Articolo 8. Penali**

1. L’Agenzia si riserva la facoltà di applicare le penali di seguito specificate in caso di inadempimento, di non corretto adempimento anche di obblighi strumentali, ovvero di ritardo nell’adempimento.

In relazione ai servizi di assistenza sanitaria:

- per le prestazioni in convenzione diretta, in caso di mancata risposta (autorizzazione o motivato diniego) entro i termini stabiliti dall’art. 8.1 del capitolato, la penale è pari a euro 500,00;
- per le prestazioni in forma indiretta, in caso di mancato rispetto dei termini fissati dall’art. 8.2 del capitolato, la penale, per ogni giorno di ritardo, è pari all’1 per mille dell’importo richiesto a rimborso con un minimo di euro 50,00, fermo restando il diritto dell’assistito alla corresponsione degli interessi di mora secondo quanto previsto dai medesimi capitolati;
- per entrambe le tipologie di prestazioni, nel caso in cui risultino palesemente generiche, ovvero nel caso in cui risultino insussistenti o infondate le ragioni poste a fondamento del diniego, la penale è pari a euro 1.000,00;

In relazione agli obblighi di reportistica:

- in caso di violazione dei termini che verranno concordati per la trasmissione dei report sui sinistri, la penale è pari ad euro 2.500,00 per ogni singolo inadempimento o ritardo.

2. L’ammontare complessivo delle penali non potrà comunque superare il 10% del valore contrattuale, pena la risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 113 del D.Lgs. 50/2016.

3. Le penali verranno comminate previa valutazione delle circostanze che hanno determinato gli inadempimenti o i ritardi nell’adempimento e delle eventuali motivazioni addotte dalla Cassa a giustificazione degli stessi.

#### **Articolo 9. Obblighi specifici dell’Appaltatore**

1. Il contraente ha l’obbligo di effettuare il servizio con la massima diligenza, conformemente a quanto previsto nel presente capitolato e nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti.

2. Inoltre il contraente si obbligherà altresì:

- ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- ad osservare la massima riservatezza su notizie o informazioni di qualsiasi natura in ogni modo acquisite nello svolgimento del servizio oggetto dell’appalto;
- a comunicare all’Agenzia ogni informazione ritenuta idonea a dare conoscenza del corretto svolgimento del servizio.

#### **Articolo 10. Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio – variazione del rischio**

1. Le dichiarazioni inesatte o le reticenze dell'Agenzia relative a circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita totale o parziale del diritto alla prestazione nonché la stessa cessazione dell'assicurazione ai sensi degli articoli 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile. Tuttavia l'omissione da parte dell'Agenzia di una circostanza eventualmente aggravante così come le inesatte dichiarazioni all'atto della stipulazione del contratto o durante il corso dello stesso non pregiudicano il diritto al risarcimento dei danni sempreché tali omissioni o inesatte dichiarazioni non siano frutto di dolo e/o colpa grave, fermo restando il diritto dell'aggiudicatario, una volta venuto a conoscenza di circostanze aggravanti che comportino un premio maggiore, di richiedere la relativa modifica delle condizioni in corso (aumento del premio con decorrenza dalla data in cui le circostanze aggravanti siano venute a conoscenza dell'aggiudicatario o, in caso di sinistro, conguaglio del premio per l'intera annualità).

2. Per variazione del rischio si intende qualsiasi modifica che determini una diversa probabilità di verificarsi di un sinistro ovvero una variazione delle sue conseguenze, non previste o non prevedibili, al momento della stipula del contratto.

3. Le variazioni che devono essere comunicate concernono circostanze di fatto interne all'organizzazione dell'Agenzia in grado di determinare un aggravamento del rischio rilevante. L'Agenzia non è tenuta a comunicare per iscritto le variazioni del rischio derivanti da sopravvenienze normative o da modifiche degli orientamenti giurisprudenziali.

4. Qualsiasi circostanza intervenuta successivamente all'aggiudicazione del contratto di assicurazione, che comporti una variazione del rischio, come sopra precisato, dovrà essere comunicata per iscritto dall'Agenzia all'aggiudicatario entro 30 giorni dall'intervenuta conoscenza.

5. Le parti convengono altresì che le variazioni che comportano diminuzioni o aggravamento del rischio conseguenti a disposizioni di leggi, di regolamenti o di atti amministrativi, non sono soggette alla disciplina degli artt. 1897 e 1898 del Codice Civile, e che pertanto il nuovo rischio rientra automaticamente in garanzia senza modifica del premio, a eccezione di quelle modificative della natura dell'Agenzia che comporteranno, a far tempo dalla data dell'intervenuta modifica, la risoluzione di diritto del contratto e la restituzione all'Agenzia del premio pagato e non goduto, al netto delle imposte di legge. Nel caso di diminuzione del rischio, l'aggiudicatario è tenuto a ridurre il premio o le rate di premio successive alla comunicazione dell'Agenzia ai sensi dell'art. 1897 del Codice Civile e rinuncia al relativo diritto di recesso previsto dal citato art.1897; la diminuzione del premio conseguente ai casi previsti dal presente articolo decorrerà con effetto dall'annualità successiva.

6. Nel caso di diminuzione del rischio, l'aggiudicatario è tenuto a ridurre il premio o le rate di premio successive alla comunicazione dell'Agenzia ai sensi dell'art. 1897 del Codice Civile e rinuncia al relativo diritto di recesso previsto dal citato art.1897; la diminuzione del premio conseguente ai casi previsti dal presente articolo decorrerà con effetto dall'annualità successiva.

#### **Articolo 11. Direttore dell'esecuzione del Contratto**

1. L'Agenzia ha nominato la dott.ssa Paola Musumeci quale direttore dell'esecuzione del contratto preposto alla vigilanza sull'esecuzione del servizio in oggetto ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia.

2. Le indicazioni tecniche per l'espletamento delle attività saranno impartite dal direttore dell'esecuzione.

3. Questi avrà il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti nel Contratto, nel Capitolato tecnico e nei documenti di riferimento, nonché, in accordo con i competenti uffici dell'Agenzia, che tutti gli atti amministrativi e contabili siano corretti e comunque conformi a norme consuetudini dell'Agenzia stessa.

#### **Articolo 12. Garanzia definitiva**

1. Al fine di assicurare l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte nel presente Contratto, l'Appaltatore ha costituito apposita garanzia ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 103 del Codice dei contratti, mediante xxxxxx di importo pari ad € xx.

2. Lo svincolo del 80% dell'importo della garanzia fideiussoria avverrà ai sensi dell'art. 103, comma 5, del Codice. Il restante 20% verrà svincolato al termine del periodo contrattuale, sempre che l'Appaltatore abbia soddisfatto tutti gli obblighi contrattuali.

#### **Articolo 13. Risoluzione del Contratto e recesso**

1. Fermo restando quanto previsto all'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 Il Contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c. previa diffida ad adempiere, mediante PEC o raccomandata A/R, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni. Se entro detto termine l'Appaltatore non avrà posto rimedio all'inadempimento totale o parziale, il presente Contratto si intenderà risolto, previo incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno in favore dell'Agenzia del Demanio.

2. L'Agenzia potrà inoltre risolvere il Contratto per una delle seguenti cause risolutive espresse:

- a) grave inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di diffida ai sensi del comma 1;
- b) mancata reintegrazione della garanzia definitiva di cui all'art. 10 del presente Contratto;
- c) applicazione di penali per un importo totale superiore al 10% dell'importo contrattuale complessivo;
- d) inosservanza degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 4 del presente Contratto;
- e) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia di cui all'art. 15 del presente Contratto;
- f) violazione di norme riguardanti il subappalto ovvero il divieto di cessione a terzi del Contratto;
- g) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità;
- h) perdita dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura di gara.

3. La risoluzione in tali casi opera di diritto, allorché l'Agenzia comunichi per iscritto con PEC o raccomandata A.R. all'Appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c.

4. In caso di risoluzione sarà corrisposto all'Appaltatore il prezzo contrattuale delle giornate di servizio effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

5. L'Agenzia, ai sensi dell'art. 1373 c.c., si riserva la facoltà di recedere unilateralmente dal Contratto anche laddove esso abbia avuto un principio di esecuzione, fatto salvo il pagamento delle prestazioni effettuate dall'aggiudicatario.

6. In caso di mancato accordo tra le parti ai sensi dell'articolo 6, rubricato "Revisione del prezzo", l'aggiudicatario può recedere dal contratto di assicurazione. In tal caso recesso decorre dalla scadenza dell'annualità. La facoltà di recesso si esercita entro 30 giorni dalla proposta di cui al punto a) del citato articolo 6 presentata dall'aggiudicatario ovvero, nei casi di cui al punto b) del medesimo articolo, entro 30 giorni dalla ricezione della controproposta dell'Agenzia. Qualora alla data di effetto del recesso l'Agenzia non sia riuscita ad affidare il nuovo contratto di assicurazione, a semplice richiesta di quest'ultimo, l'aggiudicatario s'impegna a prorogare l'assicurazione alle medesime condizioni normative ed economiche in vigore per un periodo massimo di 180 giorni. L'Agenzia contestualmente provvede a corrispondere l'integrazione del premio.

#### **Articolo 14. Cessione del Contratto e cessione del credito**

1. È fatto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto a pena di nullità della cessione stessa.

2. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel Contratto oggetto del presente Contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016.

3. *(nel caso sia stato dichiarato il subappalto)* L'aggiudicatario potrà ricorrere al subappalto nei limiti e secondo le modalità di cui all'art 105 del D.lgs 50/2016, purché il subappaltatore sia in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice Appalti e previa autorizzazione della Stazione Appaltante.

#### **Articolo 15. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale**

1. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante, in ogni caso non oltre 15 giorni dall'evento per sé, e per i propri eventuali subappaltatori e subfornitori - ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nelle strutture dell'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi, fornendo, ove necessario, la documentazione per la verifica, presso la Prefettura competente, della sussistenza dei requisiti di cui al D.Lgs. 159/2011.

2. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal Contratto nel caso in cui nel corso

dell'esecuzione dello stesso emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011.

#### **Articolo 16. Modello ex D.lgs. 231/2001 e Codice Etico**

1. L'Appaltatore si impegna ad osservare il Modello di organizzazione, gestione e controllo dell'Agenzia ex D.Lgs. 231/2001, reperibile sul sito istituzionale ed a tenere un comportamento in linea con il relativo Codice Etico e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste di predetto decreto. L'inosservanza di tale impegno costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il Contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

2. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a manlevare l'Agenzia da eventuali sanzioni o danni che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione dell'impegno di cui al comma 1.

#### **Articolo 17. Trattamento dei dati personali**

1. Le Parti danno atto di essersi reciprocamente fornite tutte le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento 2016/679/UE. In quest'ottica, i dati personali acquisiti nell'ambito del perfezionamento del Contratto e nella fase precontrattuale saranno fatti oggetto di trattamento nel rispetto delle disposizioni di cui al citato Regolamento per le sole finalità di gestione di queste fasi e, fatto salvo il caso di eventuale contenzioso nonché il ricorrere di obblighi di legge, per il tempo della durata del citato Contratto.

2. Il trattamento dei dati personali in parola sarà effettuato, applicando adeguate misure di sicurezza, con l'ausilio di strumenti automatizzati nonché in formato cartaceo ad opera di personale espressamente autorizzato ovvero di fornitori terzi funzionalmente connessi all'esecuzione del Contratto che opereranno quali Responsabili ovvero Titolari autonomi dei relativi trattamenti.

#### **Articolo 18. Domicilio delle Parti**

1. Per tutti gli effetti nascenti dal presente Contratto le Parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- l'Appaltatore elegge domicilio presso la propria sede operativa di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
- la Stazione appaltante Agenzia del Demanio elegge il proprio domicilio presso la propria sede di Roma, via Barberini n. 38.

#### **Articolo 19. Controversie e Foro competente**

1. Eventuali controversie tra la stazione Appaltante e l'Aggiudicatario relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno devolute all'Autorità Giudiziaria del Foro di Roma.

#### **Articolo 20. Spese di Contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. La presente scrittura privata sarà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, co. 2 del DPR 131/1986, con spese a carico dell'Appaltatore comprensive dei costi relativi all'imposta di bollo che quest'ultimo dichiara di aver già corrisposto con mod. F24 del XXXXX.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

Le parti sottoscrivono il presente atto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.82/05.

**p. l'Agenzia del Demanio**

**p. l'Appaltatore**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile l'appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed approvare tutte le disposizioni del presente Contratto, con particolare riferimento agli artt. 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17. Pertanto, con la sottoscrizione in modalità elettronica del presente contratto devono intendersi espressamente approvate anche le predette clausole negoziali .

**p. l'Appaltatore**