

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

**OGGETTO: NAB0726 “Caserme Militari Boscariello e Caretto”, aliquota “Caserma Boscariello”, sita in Napoli alla via Miano n. 189.
Lavori di nuova costruzione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza”.
Lavori di scavo archeologico.
Servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (art. 98 D.Lgs. n. 81/2008).
RDO n. 3058521
CIG: 92794815F7- CUP: G62J16000010001
Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

con atto prot. 2017/10879/DRCAM del 31.07.2017, si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca DAMAGINI, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di costruzione presso il compendio demaniale “Caserma Boscariello”, sito in Napoli alla Via Miano n. 189, della “Cittadella della Sicurezza” per le esigenze del Ministero dell'Interno;

è in fase di esecuzione l'affidamento del “*Servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché espletamento di tutte le prove e le indagini necessarie alla progettazione*”;

nell'ambito delle attività inerenti alla valutazione preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs 50/2016, si è reso necessario procedere all'affidamento dei lavori di bonifica amianto;

pertanto, è indispensabile provvedere al coordinamento per la sicurezza relativamente ai lavori di bonifica amianto;

ATTESO CHE,

il RUP, rilevata detta necessità, in data 17.06.2022 ha invitato attraverso il MePA (RdO n. 3058521), tramite la modalità di negoziazione “*Confronto di preventivi*”, e selezionando quale Tipologia di affidamento la procedura “*Affidamento Diretto per Beni e/o Servizi fino a 40.000 Euro*”, ai seguenti Operatori Economici:

- ing. Vincenzo Pappalardo – P.IVA 05212400658;
- ing. Bruno Giordano – P.IVA 05556660651;

a presentare un preventivo omnicomprendivo del prezzo dei servizi sull'importo calcolato in € 3.409,13 entro il termine del 20.06.2022;

entro la predetta data, sono pervenuti i seguenti preventivi:

- ing. Vincenzo Pappalardo – n. partecipazione 29398, preventivo del 18.06.2022, di € 3.400,00;



-
- ing. Bruno Giordano – n. partecipazione 28926, preventivo del 17.06.2022, di € 3.200,00;

pertanto, è risultato maggiormente conveniente il preventivo dell'ing. Bruno Giordano che, in data 23.06.2022, ha fatto pervenire la documentazione necessaria per la stipula;

VISTI,

l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, con termine differito dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 1), della Legge n. 108/2021, che dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30.06.2023, le S.A. procedono all'affidamento dei lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, tramite affidamento diretto;

il D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la S.A. può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

il D.L. n. 32/2019 "*Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri*" convertito con modificazioni in Legge n. 55/2019;

l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

CONSIDERATO CHE,

le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC);

nel caso in cui la categoria merceologica di interesse sia presente sul MEPA, la scelta degli operatori (almeno 2) da consultare rispettando il principio di rotazione, dovrà essere effettuata tra quelli iscritti, previa acquisizione dell'elenco di riferimento. Una volta selezionato l'O.E. acquisendo extra MEPA i preventivi, si procederà, tramite la piattaforma, alla Trattativa diretta (TD) ovvero all'ODA, ove sia prevista questa modalità di acquisto. Laddove invece il fabbisogno non possa essere soddisfatto mediante ricorso al MEPA, gli operatori verranno scelti a valle di un'analisi del mercato di riferimento tramite consultazione di siti internet, albi ecc.;

sul MEPA è presente il CPV Identificativo 71000000-8, Descrizione "*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*", Categoria di abilitazione "*Servizi professionali architettonici e affini*";

in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato extra MePA, al fine di poter individuare l'O.E. da invitare a presentare la propria offerta, mediante la TD;

all'interno del Mepa è possibile utilizzare quale metodologia di negoziazione il *Confronto di Preventivi*;

il *Confronto di Preventivi* consente di procedere ad una indagine di mercato ed al confronto di preventivi individuando l'Operatore Economico che meglio soddisfa le esigenze della S.A.. In particolare, con tale modalità di negoziazione la S.A. può decidere il criterio di aggiudicazione dell'offerta, selezionare la tipologia di affidamento da adottare e negoziare

anche con più fornitori, sempre e solo ad inviti, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;

TANTO PREMesso E CONSIDERATO, VISTI

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021, come comunicato sulla G.U. n. 309 del 30.12.2021;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza;

le Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio del 17.12.2021 n. 96 prot. n. 2021/22398/DIR e n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR;

le Comunicazioni Organizzative n. 20 del 29.07.2021 e n. 13 del 03.02.2022;

la delega prot. 2019/22446/DIR del 09.12.2019;

le Linee Guida A.N.A.C. n. 1 e n. 4;

le Linee Guida adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale, che disciplinano, attraverso Macroprocessi, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa ed i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione ed i requisiti di partecipazione;

POSTO CHE, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 11.09.2020 n. 120, non è stata richiesta la cauzione provvisoria ex art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 32, comma 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva, allegati alla presente:

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI CONTRARRE ED AGGIUDICARE i servizi in oggetto, all'Operatore Economico ing. Bruno Giordano, P.IVA 05556660651, C.F. GRDBRN83T02H703D, con sede legale in Baronissi (Sa) alla Via Giuseppe Verdi 13, per l'importo di € 3.200,00, oltre IVA e Cassa;

DI DARE ATTO CHE,

per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto e che, ai sensi dell'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016, l'O.E. sarà esonerato dalla produzione della cauzione definitiva;

la spesa dell'importo dell'appalto rientra nel totale del Quadro Economico generale dell'intervento, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7754, codice commessa FBUPRNA10250141;

si procederà alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica recante la disciplina di alcuni patti e condizioni inerenti alla natura dell'appalto;

il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia e del M.I.M.S..

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



