



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia
U.O. Servizi Tecnici



Palermo, data protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 51 lett. 2.1 del D.L. 77/2021 e successiva modifica di conversione L.108/2021)

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett.a) del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021, del servizio di SUPPORTO AL RUP per il controllo e la verifica dei progetti di fattibilità tecnico economica per miglioramento/adequamento sismico, verifica delle elaborazioni inerenti la verifica della vulnerabilità sismica, della diagnosi energetica e dei rilievi architettonico, tecnologico-impiantistico e strutturale, verifica del processo e dei modelli BIM, relativi a n. 20 beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Sicilia, nell'ambito delle indagini di vulnerabilità sismica degli spazi in uso alle pubbliche amministrazioni avviate dalla Direzione Regionale Sicilia. (rif. Ex Bando Audit Sismico 2019).

CIG: 93879036A1

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SICILIA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli art. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTO

-la delega prot.318 del 25.03.2022, con cui il Direttore della Direzione Regionale Sicilia, ha delegato tra l'altro, il Vice-Direttore Ing. Gianluca Laferola, a *“.stipulare e risolvere con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti”*;



VISTI

lo stanziamento disposto per l'anno 2018 dalla Legge 27 dicembre 2017 n. 205 sul capitolo 7759, istituito nello stato di previsione della spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze, titolato *“somma da trasferire all’Agenzia del Demanio per la realizzazione degli interventi connessi al finanziamento degli investimenti e allo sviluppo infrastrutturale”*, destinato alle attività inerenti alla prevenzione del rischio sismico;

il Piano degli Investimenti finanziato con i fondi di cui al capitolo 7759 per il triennio 2018-2020, che ricomprende tra gli altri la linea di attività *“C-prevenzione del rischio sismico”*, deliberato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia del Demanio nella sessione del 13/12/2017 e approvato da parte dell’Ufficio Legislativo del MEF in data 19 giugno 2019;

l’art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (di seguito anche Codice) e l’art. 1 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* e ss.mm.ii.;

il processo di formazione del proprio personale, che l’Agenzia del Demanio ha avviato al suo interno, ai sensi dell’art. 3 del D.M. 560/2017, con particolare riferimento ai metodi e strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture (metodologia BIM), anche al fine di acquisire competenze riferibili alla gestione informativa ed alle attività di verifica utilizzando tali metodi;

l’atto prot. N. 1278 del 22/07/2019/Atti con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 dell’ing. Giuseppe Di Stefano, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella regione Sicilia Lotti 1,2,3,4,5,6,7,8.

la relazione del Rup prot. n. **1164/2022/DRSI-STE**;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre prot. n. 2019/1286/DRSI del 24/07/2019, la Direzione Regionale Sicilia, nell’ambito del *“Piano per la riduzione del rischio sismico”*, ha indetto la procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del Codice, per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato siti nella regione Sicilia suddivisi nei Lotti 1,2,3,4,5,6,7,8.
- Espletata la procedura di gara, questa Direzione Regionale ha provveduto all’aggiudicazione di ciascun lotto, dei servizi innanzi descritti;
- L’esecuzione dei servizi affidati prevede uno stato di avanzamento di prossima conclusione, per i quali si rende necessario individuare i soggetti preposti al supporto del RUP per la verifica di conformità degli elaborati (2D e 3D) che saranno predisposti e consegnati sulla piattaforma upDate dell’Agenzia, dagli Aggiudicatari del servizio sopra indicato, con particolare riguardo alla verifica dei modelli BIM e di controllo della

gestione informativa relativa ai servizi di rilievo architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale, della progettazione di fattibilità tecnico-economica per il miglioramento/adequamento sismico, oltre la verifica della documentazione prodotta per la verifica della vulnerabilità sismica e la diagnosi energetica, relativamente a n. 20 beni aventi importo presunto lavori inferiore ad 1 milione, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del Codice dei Contratti Pubblici, ricompresi in parte, nei lotti 2,3,4,5,8, come nel seguito specificato:

Rif. Lotto (ex Bando 2019)	Bene	Prov.	Comune	Denominazione bene	Indirizzo	Superficie Lorda Totale [mq]
2	AGB0335	AG	AGRIGENTO	CASERMA CC STAZIONE MONTAPERTO	VIA EMPEDOCLE, 4	1.232,00
	TPB0417	TP	MARSALA	STAZIONE CARABINIERI SAN FILIPPO	CONTRADA FONTANA DI LEO, 177	1.466,00
	AGB0506	AG	PALMA DI MONTECHIARO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI	VIALE CALTANISSETTA, SNC	1.532,00
	CLBP006	CL	NISCEMI	CARABINIERI COMANDO STAZIONE	PIAZZA MARTIRI DI NASSIRYA	1.173,00
	CLB0187	CL	DELIA	CARABINIERI COMANDO STAZIONE	VIA C. A. DALLA CHIESA SNC	1.092,00
3	SRB0059	SR	PORTO PALO DI CAOPASSERO	CAPITANERIA DI PORTO	CONTRADA PORTO, SNC	264,00
	SRB0171	SR	SIRACUSA	CASERMA GUARDIA DI FINANZA OGNINA	TRAVERSA CAPO OGNINA, 13	366,00
4	MEB0122	ME	MESSINA	PARCO POMPIERI S. RANIERI	VIA SAN RANIERI, ZONA FALCATA	602,00
	MEB0209	ME	MESSINA	GUARDIA DI FINANZA VILLAGGIO TORRE FARO	VIA LANTERNA, 53	395,00
5	MEB0703	ME	MISTRETTA	CASERMA CARABINIERI	VIA NINO BIXIO, 2	1.389,00
	MEB0843	ME	MESSINA	CENTRO ADDESTRAMENTO	ZONA FALCATA MESSINA	1.452,00
	MEB0900	ME	MESSINA	CASERMA CC CASTANEA	VIA SAN COSIMO, SNC	838,00
	SRB0305	SR	LENTINI	CASERMA CARABINIERI	VIA ETNEA, 173/E	1.260,00
8	PAB0703	PA	PALERMO	COMMISSARIATO P.S. PORTA NUOVA	CORSO CALATAFIMI, 410	633,00
	PAB0415	PA	TERMINI IMERESE	COMMISSARIATO P.S.	VIA DEL MAZZIERE, 71	780,00
	PAB0586	PA	PALERMO	CASERMA CC PALERMO-FALDE	VIA GIORDANO CALCEDONIO, 8	1.574,00
	PAB0589	PA	ALTOFONTE	CASERMA CARABINIERI	VIALE EUROPA, 2	605,00

	PAB0595	PA	PALERMO	CASERMA CC BORGONUOVO	VIA AI VILLINI, SANT'ISIDORO, 12	801,00
	PAB0599	PA	BORGETTO	COMANDO STAZIONE CARABINIERI	SS 186, SNC	1.309,00
	PAB0692	PA	MISILMERI	CASERMA CARABINIERI	VIALE EUROPA, 346	1.759,00

- Gli elaborati progettuali della procedura in argomento necessitano di un'attività di verifica specialistica e puntuale, che tuttavia, i tecnici in servizio presso questa Direzione non possono espletare, in ragione delle specifiche qualifiche richieste dal servizio da affidare, della particolare complessità dell'incarico, nonché dei carichi di lavoro già attribuiti;
- In base al disposto di cui all'art. 31 comma 9 del Codice dei Contratti Pubblici che dispone che il RUP debba avere competenze in materia di metodi e strumenti elettronici specifici, e vista l'attività di formazione nello specifico ambito della metodologia BIM avviata dall'Agenzia, in questa prima fase di applicazione della metodologia BIM, il RUP ritiene opportuno il ricorso a professionisti esterni aventi le competenze sopra evidenziate, a cui affidare il servizio di supporto al RUP per n. 20 beni complessivi come in elenco precedente;

TENUTO CONTO

- che la scelta di individuare un unico contraente aggiudicatario del servizio di supporto al RUP per la verifica di conformità degli elaborati (2D e 3D) che saranno predisposti e consegnati sulla piattaforma upDate dell'Agenzia, dagli Aggiudicatari del servizio sopra indicato, con particolare riguardo alla verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa relativa ai servizi di rilievo architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale, della progettazione di fattibilità tecnico-economica per il miglioramento/adeguamento sismico, nonché la verifica della documentazione prodotta per la verifica della vulnerabilità sismica e la diagnosi energetica, riferita a n. 20 beni ricompresi in parte, nei lotti 2,3,4,5,8 anziché per ogni singolo Lotto, risulta rispondente all'esigenza garantire la celerità, l'efficienza e l'affidabilità dell'approvvigionamento e aderente alla necessità di dare luogo all'esecuzione del servizio entro tempi ragionevoli e congrui, in coerenza con le tempistiche stabilite dall'art. 1, comma 1, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, nonché rispondente ai principi di economicità ed efficacia;
- che il compenso complessivo del presente affidamento avente ad oggetto complessivi n. 20 beni ricompresi in parte nei Lotti 2, 3, 4, 5 e 8, è stato stimato dal RUP in € 84.577,94 (euro ottantaquattromilacinquecentosettantasette/94) al netto di IVA e cassa previdenziale, dunque, inferiore all'importo di € 139.000,00 e che pertanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, poi modificato da D.L. 77/2021 convertito in legge, con modificazioni in Legge 29 Luglio 2021 n. 108;
- che in ragione dell'unicità dell'oggetto della prestazione e della necessità di garantire la funzionalità, l'omogeneità, la fruibilità e fattibilità del servizio, è possibile procedere all'affidamento diretto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;
- l'affidamento del servizio di verifica di progettazione è stabilita sempre nel rispetto del principio di incompatibilità stabilita a norma dell'art. 26 co. 7 del D.Lgs 50/2016, di

rotazione e del limite soglia di importo di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii.;

- che per il corretto svolgimento del servizio, i contenuti dello stesso sono stati dettagliati ed individuati nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatto dal Rup, stabilendo i tempi di esecuzione, stimati in funzione del numero di Beni componenti il presente affidamento, della loro consistenza e caratteristiche architettoniche, nonché i requisiti di idoneità professionale richiesti;
- l'art. 1, comma 495, lett. a) e b) della L. 208/2015 (di modifica dell'art.1, comma 450 della legge n. 296 del 2006), come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30/12/2018 n° 145, prevede per l'Agenzia del Demanio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (c.d. MePA) per tutti gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro;
- che non sono attive per l'affidamento in questione convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo alla categoria "*Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*";
- che operando la scelta di un affidamento diretto per le motivazioni innanzi indicate (relazione Rup prot 2022/1164), il Rup ha richiesto tre preventivi ad operatori economici, con requisiti specifici per le attività di verifica della progettazione delle opere, attivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con accreditamento nella categoria "*Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*";
- che per il presente affidamento risulta pervenuta un'unica offerta presentata dall'O.E. come di seguito specificato:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO SULL'IMPORTO A BASE D'ASTA	IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO
LA SIA S.P.A. con sede in Via Boso Ubertini n. 58 – 00173 ROMA P.IVA / CF 8207411003	50,87%	€ 42.179,02

- che in ragione del preventivo pervenuto il Rup, con nota prot. 1110 del 01/09/2022, ha attestato il possesso dei requisiti di capacità economica finanziaria nonché di capacità tecnica professionale, dell'operatore economico LA SIA S.p.a., proponendo di procedere all'affidamento diretto del servizio;
- che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice;
- che l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica "*Acquistinretepa*" del MePA, Trattativa avente ID Negoziazione n. 3173560, attraverso la quale l'operatore economico LA SIA S.p.a. ha fornito DGUE, dichiarazione integrativa del DGUE e di sussistenza dei requisiti di affidamento, patto d'integrità, informativa al trattamento dei dati personali, ed ha confermato la propria offerta pari a € 42.179,02 (euro quarantaduemilacentosettantanove/02) oltre Iva e cassa;
- che l'importo dell'appalto trova copertura nel finanziamento sul capitolo 7759 linea C.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati, così come il Capitolato tecnico prestazionale, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. che il contraente è stato individuato, previa richiesta di preventivo, sulla base del criterio del minor prezzo, come acquisita dal RUP con Verbale prot. n. 1110/2022 del 01/09/2022;
3. di dare atto che per il presente affidamento è presente sulla piattaforma telematica del MePA la specifica categoria merceologica "*Servizi professionali - progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale*" al quale l'operatore economico affidatario risulta accreditato e pertanto il servizio viene affidato tramite Trattativa n. **3173560** utilizzando il portale telematico "*Acquistinretepa*" (MePa);
4. di dare atto che gli immobili sui quali espletare le attività di supporto al Rup, con il presente affidamento, sono quelli indicati in premessa;
5. di dare atto che il Rup, con note **1110/2022 e 1164/2022 /DRSI-STE**, ha attestato la sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale di idoneità professionale, di cui agli artt. 26 comma 6 e 7, 80 e 83 del Codice, proponendo la conclusione della trattativa diretta per affidamento del servizio;
6. di procedere, pertanto, con la presente determina a contrarre semplificata, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice, all'affidamento diretto, ex art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, del "servizio di supporto al RUP per la verifica di conformità degli elaborati (2D e 3D) con particolare riguardo alla verifica dei modelli BIM e di controllo della gestione informativa relativa ai servizi di rilievo architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale, della progettazione di fattibilità tecnico-economica per il miglioramento/adeguamento sismico, oltre la verifica della documentazione prodotta per la verifica della vulnerabilità sismica e la diagnosi energetica, relativamente a n. 20 beni aventi importo lavori inferiore ad 1 milione, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del Codice dei Contratti Pubblici, ricompresi in parte, nei lotti 2,3,4,5,8" a favore dell'operatore economico **LA SIA S.P.A, C.F./P.IVA 8207411003, con sede legale in Via Boso Ubertini n. 58,- 00173 ROMA**
7. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento, comprensivo di spese ed oneri accessori nonché di attività istruttorie o complementari, è pari a **€ 42.179,02 (euro quarantaduemilacentosettantanove/02)**, oltre IVA e oneri previdenziali e assistenziali;
8. che i tempi di esecuzione per l'espletamento del servizio sono stati definiti in 120 giorni naturali e non consecutivi come indicato nel capitolato prestazionale d'appalto, decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio;
9. che l'operatore economico, esonerato dalla prestazione della garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del Codice ai sensi di quanto previsto dall'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120, ha comunicato di aver accettato l'importo della cauzione definitiva ex art. 103 del Codice;
10. che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Codice secondo le condizioni e le clausole indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal Rup;
11. che la presente determina è immediatamente efficace sussistendo i prescritti requisiti come attestato dal Rup;

12. di dare atto che la spesa stimata per il presente appalto trova copertura finanziaria sul capitolo 7759 linea C;
13. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento diretto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento seguito, a norma di quanto previsto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120.

Visto:

Il responsabile del procedimento

Giuseppe Di Stefano

(f.to digitalmente)



DI STEFANO
GIUSEPPE
AGENZIA DEL
DEMANIO
Dipendente
14.09.2022
12:37:07
GMT+00:00

Per il Direttore Regionale

Giuseppe Tancredi

Il Vice-Direttore Regionale

Giulia Di Loro

(f.to digitalmente)

LAFEROLA GIANLUCA
2022.09.14 15:00:03
DIP. LAFEROLA GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97.14.16360931007

RSA/2048 bits