



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 13/09/2022
Prot.n. 2022/1684RI/DR-VE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA LEGGE 120/20 E SS.MM.II., TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA, DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA E IDONEITÀ STATICA COMPRESO PROVE, INDAGINI E RIPRISTINI, PRESSO IL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "PALAZZO BISI – COMANDO PROVINCIALE CARABINIERI", SITO IN ROVIGO (RO), ALLA VIA SILVESTRI N.29 – SCHEDA ROB0051.

SmartCIG: Z9A37BDC34

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

PREMESSO CHE:

- all'Agenzia del Demanio (di seguito anche Agenzia) è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei predetti immobili;
- nell'ambito delle attività di razionalizzazione, previste dall'art. 2 co. 222 della Legge 191/2009, l'Agenzia è impegnata, tra le altre attività, nella ricerca di idonei beni demaniali da poter utilizzare e destinare alle Amministrazioni dello Stato, al fine di abbattere i costi delle locazioni passive;
- l'atto d'indirizzo del MEF 2018-2020 ha consolidato e ben definito il ruolo dell'Agenzia del Demanio quale soggetto preposto alla *"predisposizione e progressiva attuazione di progetti specifici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica [...] del patrimonio immobiliare dello Stato affidato all'Agenzia, attraverso l'impiego delle risorse previste dall'articolo 1, comma 140, della legge di Bilancio 2017"*;
- con l'istituzione del capitolo 7759, nello stato di previsione della Spesa del Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'anno 2018 (Legge di Bilancio 2018), è stato formalizzato un primo stanziamento a favore dell'Agenzia del Demanio di circa 130 milioni di euro per avviare la realizzazione di un Piano per la riqualificazione sismica

del patrimonio immobiliare dello Stato, per il quale sono stati previsti 950 milioni di euro, nell'arco temporale 2018-2022 e annualità successive;

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica e idoneità statica compreso prove, indagini e ripristini, presso il compendio demaniale denominato "Palazzo Bisi – Comando Provinciale Carabinieri", sito in Rovigo (RO), alla via Silvestri n.29 – Scheda ROB0051;
- le somme necessarie per eseguire il servizio di cui trattasi trovano copertura economica all'interno del capitolo di spesa n. 7759 linea C) come da nota prot. n. 2022/12697/DSP del 28/06/2022 per un importo complessivo di quadro economico pari a € 40.000,00 (codice INVIMM_475 e commessa P759AUPFVEN1620);
- con nota prot. n. 12674 del 22/08/2022, la Provincia di Rovigo – Area Lavori Pubblici ha comunicato di aver individuato l'ing. Alessandro Zamboni per l'affidamento dell'incarico di verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile denominato "Palazzo Campo", adiacente e coevo a Palazzo Bisi, sede del Comando Provinciale Carabinieri e oggetto del presente affidamento;
- per l'affidamento del servizio in oggetto, in applicazione dei principi di economicità, efficacia, efficienza e tempestività dell'azione amministrativa oltre che al fine di avere un approccio unitario e coerente per entrambi i corpi di fabbrica adiacenti (Palazzo Campo e Palazzo Bisi), l'ing. Marica Cestaro n.q. di Responsabile dell'Area Tecnica ha inviato a mezzo PEC la richiesta di preventivo con nota prot. 2022/13088/DR-VE del 31/08/2022 rivolta all'operatore economico, ing. Zamboni Alessandro, con studio in vicolo del Castello n.1/2, Lendinara (RO), P. IVA 04187160280;
- con provvedimento prot. n. 2022/1677RI/DR-VE del 12/09/2022, è stato nominato R.U.P. del servizio, l'ing. Marica Cestaro, Responsabile dell'Area Tecnica della D.R. Veneto dell'Agenzia del Demanio;
- entro il termine di scadenza indicato (09/09/2022 ore 12:00) il suindicato operatore economico ha trasmesso il proprio preventivo d.d. 09/09/2022 prot. n. 13605;
- il RUP ha proceduto alla verifica della regolarità e completezza della documentazione presentata dall'ing. Zamboni Alessandro che ha presentato un preventivo per l'esecuzione del servizio avente importo pari ad euro **€ 24.350,17 (euro ventiquattromila-trecentocinquanta/17)**, compreso gli O.S. pari ad euro 726,64 ed escluso IVA e cassa previdenziale come risultante dal verbale del 12/09/2022 prot. 2022/1678RI/DR-VE;
- l'Assistente al RUP, con verbale del 13/09/2022 prot. 2022/1680RI/DR-VE ha ritenuto congruo, adeguato ed idoneo il preventivo pervenuto;
- il RUP ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'ing. Zamboni Alessandro, con studio in vicolo del Castello n.1/2, Lendinara (RO), P. IVA 04187160280;
- la durata del servizio è stata quantificata in **60(sessanta) giorni complessivi naturali e consecutivi** dall'avvio da parte del RUP/ DEC. Tali tempi sono da intendersi al netto di quelli per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie;
- in considerazione dell'importo del servizio, l'affidamento avverrà ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;

- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, l'affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul MePA;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto, secondo le condizioni, tempistiche e modalità previste nella richiesta prot. n. 13088 del 31/08/2022 e nella documentazione allegata, all'O.E. **ing. Zamboni Alessandro**, con studio in vicolo del Castello n.1/2, Lendinara (RO), P. IVA 04187160280, per l'importo contrattuale di **€ 24.350,17 (euro ventiquattromila-trecentocinquanta/17)**, compreso gli O.S. pari ad euro 726,64 ed escluso IVA e cassa previdenziale;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore
Massimo Gambardella

Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro