



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 28/08/2017
Prot. n. 2017/9804/DRAM

Determina n. 29/2017

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: PEB0670 immobile ex Coni sito in piazza Santa Caterina da Siena a Pescara – Servizio di pulizia straordinaria dell'area esterna ad uso esclusivo.

CIG: Z0E1FB635F

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

- visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio
- visto l'art. 4 comma 4 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato al Comitato di Gestione in data 29 luglio 2015 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 220 del 22 settembre 2015;
- visti gli artt. 2 e 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 46 del 24/09/2015 prot. 2015/17358/DIR;
- vista la determinazione n. 67, prot. n.2015/22685/DIR del 18/12/2015, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- visto l'art. 32 comma 2 del Codice degli Appalti Pubblici D.LGS n. 50 del 18 aprile 2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- visto l'art. 36 del Codice degli Appalti Pubblici D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e le linee guida attuative ANAC del nuovo Codice degli Appalti relative alle *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

PREMESSO

- che questa Direzione Regionale dispone di un immobile, ubicato al piano terra del civ. n.37 in Piazza S.Caterina da Siena a Pescara, già in uso al locale ufficio del CONI, ora non utilizzato, ma con previsione di consegna all'Ufficio Repressione Frodi di Pescara, previo adeguamento, già in itinere;
- che il condominio dello stabile ove è ubicato il suddetto immobile ha segnalato una situazione di disagio dovuta allo stato della corte esterna, ad uso esclusivo dell'immobile di proprietà dello Stato, richiedendo che venga effettuata una pulizia straordinaria dell'area;
- che, per la procedura in oggetto, è stato nominato R.U.P. il geom. Gianni Di Bartolomeo della Sede di Pescara di questa Direzione Regionale, con nota prot. 2017/9802/DRAM del 28/08/2017;





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

- per l'esecuzione del servizio si è proceduto a contattare la ditta titolare del servizio di pulizie ed igiene ambientale presso la sede della scrivente Direzione Regionale : "Clama servizi" di via Carlo Bernari in Roma;
- in seguito ad opportuno sopralluogo, l'operatore suddetto ha stilato il proprio preventivo per un importo di €. 900,00 (novecento/00) oltre I.V.A.;
- tenuto conto delle ore previste per la manodopera, delle spese necessarie per la messa in sicurezza, dell'attrezzatura e del materiale necessari, l'importo richiesto si ritiene congruo, in relazione ai prezzi praticati nel mercato locale;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate;
2. di accettare l'importo di €. 900,00 (novecento/00) più I.V.A., per l'affidamento del servizio di pulizia straordinaria dell'area esterna ad uso esclusivo dell'immobile di proprietà dello Stato sito in piazza Santa Caterina da Siena di Pescara;
3. di provvedere all'affidamento mediante nota specifica.

Ove l'importo predetto non trovasse copertura nell'ambito delle somme accantonate in sede di formazione di Budget per il corrente anno, si ricorrerà ad apposita richiesta di extrabudget.

Pescara, li 28/08/2017

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

