



Struttura per la Progettazione

AVVISO DI ERRATA CORRIGE

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA PER L'INTERVENTO DI RESTAURO/RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CARCERE FEMMINILE DI PERUGIA, DA REDIGERE PER LE FINALITA' DI CUI ALL'ART. 48 DEL DL 77/2021 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 29/7/2021 N. 108, DA ESEGUIRSI CON METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA E CON L'USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL D.M AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE 11/10/2017.

SERVIZI D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

CUP: G98C18000200001

CIG : 9355707DA4

CPV: 71322000

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, trasmessa all'Ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea il 04/08/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 93 del 10/08/2022,

PREMESSO CHE:

- il Disciplinare di Gara, paragrafo 3, denominato "*Oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti*" pag. 12, statuisce che "*Gli importi si intendono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione se non per le modifiche consentite nel Capitolato Tecnico Prestazionale.*";
- lo Schema di contratto, art. 4 denominato "*Corrispettivi e pagamenti*", pagg. 4 e 5, prevede che "*Il corrispettivo è accettato dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a suo esclusivo rischio, ed è pertanto invariabile e indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità.*"
- il Capitolato Tecnico Prestazionale, paragrafo 13.3 denominato "*Valore massimo stimato dell'appalto*", pag. 37, dispone che "*Gli importi offerti per i servizi del contratto si intendono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto anche se dovesse variare il valore complessivo delle opere stimate rispetto a quanto ipotizzato nel presente Capitolato e nel Documento di indirizzo alla progettazione. Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione né abbuono, ovvero revisione o aggiornamento della parcella, derivante dall'eventuale variazione del valore delle opere progettate. Sono fatte salve le modifiche contrattuali disposte ai sensi del § 21 del presente documento.*";

- il Capitolato Tecnico Prestazionale, paragrafo 21, denominato “*Modifiche del contratto affidato*”, pag. 50, stabilisce altresì che “*Al di fuori dei casi sopra specificati, sono in ogni caso escluse le modifiche contrattuali per revisioni o aggiornamenti della parcella derivanti da variazione del valore delle opere progettate. Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione né abbuono, ovvero revisione o aggiornamento della parcella, derivante dall'eventuale variazione del valore delle opere progettate.*”;
- in concomitanza con la pubblicazione del bando di gara in oggetto, l'Anac, con apposito decreto presidenziale del 2/8/2022 (concernente il Fasc. Anac n. 2007/2022), si è espressa in ordine all'ambito di applicazione dell'istituto della revisione del prezzo, introdotto dall'art. 29, co. 1, lett. a), del Decreto n. 4/2022, precisando, tra l'altro, che l'inserimento della clausola in questione deve avvenire anche nelle procedure per l'affidamento di incarichi di ingegneria ed architettura;

Tutto ciò premesso, da intendersi come parte integrante e sostanziale del presente atto, si ritiene doveroso procedere alla rettifica per mero errore materiale di quanto sopra, inserendo nella documentazione di gara la seguente clausola di revisione prezzi:

“1. Il corrispettivo contrattuale è aggiornato, in aumento o in diminuzione, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.
2. La revisione dei prezzi di cui al comma precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità.”

Alla luce di quanto sopra:

- il paragrafo 3 del Disciplinare di Gara, denominato “*Oggetto dell'appalto, importo e suddivisione in lotti*” pag. 12, secondo cui “*Gli importi si intendono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto; non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione se non per le modifiche consentite nel Capitolato Tecnico Prestazionale*” è modificato come segue “*1. Il corrispettivo contrattuale è aggiornato, in aumento o in diminuzione, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. 2. La revisione dei prezzi di cui al comma precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità.*”
- l'art. 4 dello Schema di contratto, denominato “*Corrispettivi e pagamenti*”, pagg. 4 e 5, secondo cui “*Il corrispettivo è accettato dall'Appaltatore in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a suo esclusivo rischio, ed è pertanto invariabile e indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità*” è modificato come segue “*1. Il*

corrispettivo contrattuale è aggiornato, in aumento o in diminuzione, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. 2. La revisione dei prezzi di cui al comma precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità."

- il paragrafo 13.3 del Capitolato Tecnico Prestazionale, pag. 37, denominato "Valore massimo stimato dell'appalto", secondo cui "Gli importi offerti per i servizi del contratto si intendono fissi e invariabili per tutta la durata del contratto anche se dovesse variare il valore complessivo delle opere stimate rispetto a quanto ipotizzato nel presente Capitolato e nel Documento di indirizzo alla progettazione. Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione né abbuono, ovvero revisione o aggiornamento della parcella, derivante dall'eventuale variazione del valore delle opere progettate. Sono fatte salve le modifiche contrattuali disposte ai sensi del § 21 del presente documento" è modificato come segue "1. Il corrispettivo contrattuale è aggiornato, in aumento o in diminuzione, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. 2. La revisione dei prezzi di cui al comma precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità."
- il paragrafo 21 del Capitolato Tecnico Prestazionale, denominato "Modifiche del contratto affidato", pag. 50, secondo cui "Al di fuori dei casi sopra specificati, sono in ogni caso escluse le modifiche contrattuali per revisioni o aggiornamenti della parcella derivanti da variazione del valore delle opere progettate. Non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione né abbuono, ovvero revisione o aggiornamento della parcella, derivante dall'eventuale variazione del valore delle opere progettate" è modificato come segue "1. Il corrispettivo contrattuale è aggiornato, in aumento o in diminuzione, in relazione alla differenza tra l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI), disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto. 2. La revisione dei prezzi di cui al comma precedente è riconosciuta solo per l'eccedenza superiore al dieci per cento (10%) delle variazioni accertate rispetto al corrispettivo originario, previa richiesta scritta dell'appaltatore da presentare a pena di decadenza entro 10 giorni dall'emissione di ciascun certificato di verifica di conformità."

Il presente documento viene quindi allegato alla documentazione di gara con apportate le correzioni del caso.

La presente rettifica concerne previsioni relative alla fase esecutiva del contratto di appalto che verrà stipulato, di per sé vantaggiose per l'Appaltatore, che potrà avvalersene al verificarsi delle condizioni

sopra indicate, e non comporta alcuna modifica dell'importo del corrispettivo a base d'asta, dell'importo delle singole Categorie/ID Opere di cui si compone l'intervento, dell'importo dei requisiti di partecipazione e, più in generale, sulle modalità di presentazione dell'offerta.

Posto quanto sopra, restano invariate tutte le altre indicazioni contenute nel Capitolato Tecnico Prestazionale, nel Disciplinare di Gara e nello Schema di Contratto che si intendono confermate.

Il presente Avviso di errata corrige viene reso noto sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio al link della procedura: [Agenzia del Demanio - Servizi tecnici per la redazione del PFTE per l'intervento di rifunionalizzazione Ex Carcere Femminile sito nel Comune di Perugia \(agenziademanio.it\)](#), nonché sulla piattaforma telematica Consip al link: [PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO DELLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA ECONOMICA PER INTERVENTO DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI EX CARCERE FEMMINILE DI PERUGIA, DA REDIGERE PER LE FINALITA EX ART. 48 DEL DL 77 DEL 2021 \(acquistinretepa.it\)](#).

Il Direttore della SpP

Filippo Salucci

