



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

Determinazione n. 56 /2018

Pescara, 05/12/2018  
Prot. n. 2018/13829/DRAM

### DETERMINA A CONTRARRE

**Oggetto:** Procedura di affidamento diretto dell'intervento dei lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso le due unità immobiliari site al piano primo e secondo dello stabile di Pescara, via Catullo n. 2

**CIG:** Z8D25C7544

**CUP:** G28F18000040001

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

**Premesso che:**

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, ha la necessità di eseguire dei lavori di manutenzione ordinaria su n.2 unità immobiliari adibite ad alloggi site in via Catullo n.2, Pescara;
- con nota prot. n. 2018/ 12458 /DRAM del 07/11/2018, la stazione appaltante nominava, per la procedura in oggetto:
  - o l'Ing. Giuseppe Genualdi – Funzionario Tecnico – RUP e Direttore dei Lavori;
  - o l'Ing. Euthimia Kritsikokas – Funzionario Tecnico – Assistente RUP;
- con nota prot. n. 2018/ 12459 /DRAM del 07/11/2018 la Stazione Appaltante inoltrava alla Direzione Servizi al Patrimonio, Piani Manutentivi e Performance Immobili dell'Agenzia del Demanio, richiesta di autorizzazione, per l'esecuzione del presente intervento a mezzo operatore inserito nell'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
- con nota prot. n. 2018/ 15908 /DSP del 14/11/2018 la Stazione Appaltante veniva autorizzata, dalla Direzione Servizi al Patrimonio, Piani Manutentivi e Performance Immobili dell'Agenzia del Demanio, all'esecuzione dell'intervento con operatore inserito nell'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art.59 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

### Considerato che:

- per motivi di economicità e tempestività questa Agenzia ha ritenuto di affidare mediante un operatore del Manutentore Unico l'intervento edilizio di cui all'oggetto;
- con progressivo n. 4461 del 15/11/2018, il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio la richiesta di prenotazione dell'intervento per un importo complessivo pari a € 20.794,00 (di cui: € 9.341,11 per lavori soggetti a ribasso e € 11.452,89 per importo non soggetto a ribasso);
- che l'intervento trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7754;
- che il Sistema Automatico di Gestione Contratti ha prenotato il presente intervento, all'operatore economico "**Consorzio edili Artigiani Ravenna – C.E.A.R. Soc. Coop**", Via Valle Bartina n. 13/C, cap 48124, Frazione Fornace Zarattini – Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396, R.E.A. 78183, indirizzo PEC [cearravenna@legalmail.it](mailto:cearravenna@legalmail.it), già titolare del contratto di Accordo Quadro stipulato con l'Agenzia del Demanio in data 07/09/2015, repertorio n. 230, e giusta proroga con Atto Rep. n. 255 del 30/11/2018;
- che il RUP ha trasmesso all'operatore economico "**Consorzio edili Artigiani Ravenna – C.E.A.R. Soc. Coop**", a mezzo PEC del 16/04/2018, la documentazione di progetto onde permettere allo stesso la valutazione dei lavori da eseguire;
- che l'operatore economico "**Consorzio edili Artigiani Ravenna – C.E.A.R. Soc. Coop**", congiuntamente al RUP, ha eseguito un sopralluogo finalizzato a prendere conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso e per verificare tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori, sulla scorta del progetto già in suo possesso;
- che l'operatore economico "**Consorzio edili Artigiani Ravenna – C.E.A.R. Soc. Coop**", a mezzo PEC del 21/11/2018, ha comunicato formale accettazione del lavoro di cui in oggetto;
- che in data 04/12/2018, il RUP ha inserito sul Sistema Automatico di Gestione Contratti dell'Agenzia del Demanio l'accettazione del contratto con progressivo n. 4461;

### Visto

- il previgente codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ai sensi del quale è stato stipulato l'Accordo Quadro;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze





## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise  
Sede di Pescara

in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;

- l'Accordo Quadro concluso ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. in data 07/09/2015, repertorio n. 230, per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.L. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
- l'art. 4 della Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23/02/2017 prot. n. 2017/2681/DIR;
- la Comunicazione Organizzativa n. 17 del 01/08/2018;

### DETERMINA

1. di procedere, all'affidamento dei lavori di "manutenzione ordinaria da eseguirsi presso le due unità immobiliari site al piano primo e secondo dello stabile di Pescara, via Catullo n. 2", - CIG: Z8D25C7544, mediante affidamento all'operatore economico dell'Accordo Quadro "Consorzio edili Artigiani Ravenna – C.E.A.R. Soc. Coop", Via Valle Bartina n. 13/C, cap 48124, Frazione Fornace Zarattini – Ravenna (RA), C.F. e P.IVA 00203980396;
2. di assumere formale impegno complessivo di spesa, come da quadro economico di progetto, pari ad € 20.794,00 a gravare sul capitolo 7754;
3. che il contratto sarà stipulato a corpo mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di procedere, in osservanza agli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del Codice, alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it);
5. di demandare al RUP tutti i conseguenziali adempimenti discendenti dalla presente determina.

Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni



