



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO UBICATI NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. GARA SUDDIVISA IN 3 LOTTI. - ANNO 2022.

CUP: G27I22000030005

CIG LOTTO 1: 9240132E22; CIG LOTTO 2: 9240152EA3; CIG LOTTO 3: 9240160540

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 1, LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016

VERBALE DELLE SEDUTE PUBBLICHE DEL SEGGIO DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

VISTO

Il precedente verbale assunto al protocollo dell'Agencia al n. 6344 del 02/08/2022, nel quale si verbalizzava che il Seggio di Gara ha proceduto al *download* ed all'archiviazione della documentazione amministrativa prodotta dagli Operatori Economici in gara;

l'anno 2022 il giorno 4 del mese di agosto alle ore 09:30, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agencia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso;
- Membro: avv.to Marika Machiorlatti;
- Membro: dott. Bruno Diogo Unfer.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti procede all'esame della documentazione scaricata, corrispondente alla “**Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” degli operatori che hanno presentato offerta per il **Lotto 1**:

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 1, raggruppato come costituendo RT, di tipo orizzontale, e composto dai seguenti Operatori Economici:
 - **2DITEC S.N.C.**, con sede legale in Via B. Tanucci, 97, 81100 Caserta, CF/PI 02929620611, PEC: 2ditec@legalmail.it, mandataria al 61 %;
 - **SUBURBIA.MODE.S.R.L.**, con sede legale in Via San Carlo, 30, 81100 Caserta, CF/PI 03455600613, mandante al 20 %;
 - **ING. ENNIO CAMPAGNUOLO**, libero professionista con sede legale in Via San Carlo, 30, 81100 Caserta, CF CMPNNE66T30F839O, PI 03522320617, mandante al 5 %;
 - **ARCH. GIOVANNI RUSSO**, libero professionista con sede legale in Via Roma, 29, 81022 Casagiove (Caserta), CF RSSGNN70R28B963C, PI 03015350618, mandante al 2 %;
 - **GEOL. FRANCESCO MARTONE**, libero professionista con sede legale in Via Roma, 34, 81050 Portico di Caserta (Caserta), CF CFMRTFNC64C05G903R, PI 02027520614, mandante al 2 %;
 - **ARCH. LIA CAPONE**, libero professionista con sede legale in Via Vecchia Vicinale, 1, 81030 Parete (Caserta), CF CPNLIA85P58G309Z, PI 04603910615, mandante al 5 %;
 - **ING. LORENZA CARNOVALE**, libero professionista con sede legale in Via delle Terme Romane, 34, 80070 Bacoli (Napoli), CF CRNLNZ90E48F839R, PI 09979841211, mandante al 5 %;

rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione (All I), si ravvisa un'incongruenza in quanto il RT si configura come orizzontale, ma dall'analisi della domanda di partecipazione e dall'indicazione delle attività specifiche di ogni componente del raggruppamento, si desume una configurazione diversa da quella prospettata, poiché le attività poste a gara non risultano effettuate congiuntamente da tutte le imprese raggruppate;
- nel DGUE (All II), risulta presente una discrepanza nella percentuale delle quote in tema di subappalto, con riferimento alle dichiarazioni rese nella parte II, sez. D e nella parte IV sez. C n. 10. Si evidenzia che tale difformità si riscontra nel documento prodotto dagli Operatori: 2DITEC S.N.C, ARCH. GIOVANNI RUSSO, GEOL. FRANCESCO MARTONE.

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n 2, raggruppato come costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori

Economici:

- **ARETHUSA S.R.L.**, con sede legale in Via G. Rossini, 14, 80026 Casoria (Napoli), CF/PI 03726321213, PEC: arethusasrl@legalmail.it, mandataria al 97 %;
- **GEOLOG STUDIO GEOLOGIA**, studio associato con sede legale in Via Toppole, snc, 83020 Cesinali, (Avellino) CF/PI 01899870644, mandante al 3 %.

lo ritiene ammissibile alle successive fasi di gara.

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n 3, raggruppato come costituendo RT, di tipo verticale e composto dai seguenti Operatori Economici:

- **EDILIZIA ENERGETICA S.R.L.**, con sede legale in Via della Barca, 24/3, 40133 Bologna (Bologna), CF/PI 03783291200, PEC: emanuele.pifferi@ingpec.eu, mandataria;
- **DOTT. LUCA MONTI**, libero professionista con sede legale in Via Masaccio, 3, 40133 Bologna, (Bologna) C.F. MNTLCU62A11F597O P.I. 00273291203, mandante,

rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione (All I), il RT si configura come verticale, limitandosi ad indicare la percentuale delle attività svolte senza però indicare le quote di partecipazione di ciascun operatore al raggruppamento;
- nel DGUE (All II) dell'Operatore Economico Studio Beta Associati (impresa ausiliaria), si è omesso di rendere la dichiarazione prevista nella parte III Lett. D in merito alla regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 68/1999.

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n 4, quale società di ingegneria:

- **PROGETTO PSC S.R.L.**, con sede legale in Via del Lavoro, 5, 41014, Castelvetro di Modena (Modena), CF/PI 03521030365, PEC: progettopsc@pec.it,

rileva quanto segue:

- l'assenza del documento denominato "All. A Regole del Sistema di *Eprocurement - Giugno2018*", sottoscritto digitalmente per accettazione.

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n 5, ultimo partecipante per il lotto n. 1, raggruppato come costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:
 - TECHPROJECT S.R.L., con sede legale in Via Carlo Spinola, 16, 00154, Roma (Roma), CF/PI 07191941009, PEC: gare@pec.techproject.it, mandataria al 66 %;
 - INGEGNERIA DEL TERRITORIO S.R.L., con sede legale in Via Antonio Gramsci, 7, 00197 Roma, (Roma) CF/PI 01934761006, mandante al 25,2 %;
 - ING. ANGELA MARTINO, libero professionista con sede legale in Via Monte Grappa, 171, 70125 Bari, (Bari) C.F. MRTNGL78T60E645O, PI 07233440721, mandante al 8,8 %,

rileva quanto segue:

- l'assenza del documento denominato “*All. A Regole del Sistema di Eprocurement - Giugno2018*” sottoscritto digitalmente per accettazione;
- la garanzia provvisoria risulta firmata digitalmente dal solo garante ma non controfirmata digitalmente dai legali rappresentanti del concorrente.

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Seggio di Gara conclusa la disamina della documentazione amministrativa per i concorrenti partecipanti al lotto 1, sospende le attività alle ore 13:30 del giorno 4 agosto per aggiornarsi al giorno 10 agosto 2022 alle ore 09:30 per procedere con l'apertura delle Buste “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, dei concorrenti partecipanti ai lotti successivi.

Il giorno 10 agosto 2022 alle ore 09:30 il Seggio di Gara riprende le attività di apertura delle buste amministrative.

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti procede all'esame della documentazione scaricata, corrispondente alla “**Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**” degli operatori che hanno presentato offerta per il **Lotto 2**.

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa, presentata dal concorrente n. 1, raggruppato come costituendo RT, di tipo misto e composto dai seguenti Operatori Economici:
 - ABACUS S.R.L., con sede legale in Via degli Etruschi, 11, 06060, Paciano (Perugia), CF/PI 02453890549, PEC: abacusprogetti@pec.it, mandataria al 50,15 %;
 - SB+ S.r.l., con sede legale in Via Rodi, 9, 52100, Arezzo (Arezzo), CF/PI 02073920510, mandante al 33,44 %;

- **ING. CARLO COSTANTINI**, libero professionista con sede legale in Via Profili, 38, 60044 Fabriano, (Ancona) C.F. CSTCRL72S12D451I, P.IVA 02229230426, mandante 12,54 %;
- **SGA STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI**, con sede legale in Via XX Settembre, 76, 06100 Perugia, (Perugia) CF/PI 02276000540, mandante al 3,87 %,

e rileva quanto segue:

- la garanzia provvisoria risulta non essere presente.

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente al precedente punto, propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 2, raggruppato come costituendo RT, di tipo verticale e composto dai seguenti Operatori Economici:
 - **A.I.C.E. CONSULTING S.R.L.**, con sede legale in Via Giovanni Boccaccio, 20, 56017, San Giuliano Terme – Loc. Ghezzano (Pisa), CF/PI 01149980508, PEC: aiceconsulting@legalmail.it, mandataria al 80,50 %;
 - **BENIGNI ENGINEERING S.r.l.**, con sede legale in Via dei Colombi, 2, 51016, Montecatini Terme (Pistoia), CF/PI 01905720478, mandante al 14,30 %;
 - **DR. GEOL. RIMSKY VALVASSORI STUDIO GEOSISTEMI**, libero professionista con sede legale in Via Giovanni Paolo II°, 32, 36050 Monteviale, (Vicenza) C.F. VLVRSK71H02A794P, P.IVA 02662110242, mandante 5,20 %.

lo ritiene ammissibile alle successive fasi di gara.

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n 3, quale società di ingegneria:
 - **AICI ENGINEERING SRL**, con sede legale in Via Roma, 10, 83030, Montefredane (Avellino), CF/PI 02440540645, PEC: aicisrl@pec.it.

lo ritiene ammissibile alle successive fasi di gara.

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n 4, quale società di ingegneria:
 - **SIDOTI ENGINEERING S.R.L.**, con sede legale in Via Borgo Garibaldi, 33, 00041, Albano Laziale (Roma), CF/PI 12502151009, PEC: [sidotiengineering@legalmail.it](mailto:sidotengineering@legalmail.it).

lo ritiene ammissibile alle successive fasi di gara.

Il Seggio di Gara conclusa la disamina della documentazione amministrativa per i concorrenti partecipanti al lotto 2, sospende le attività alle ore 13:15 del giorno 10 agosto

per aggiornarsi al giorno 15 settembre 2022 alle ore 09:30 per procedere con l'apertura delle "Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", dei concorrenti partecipanti al lotto 3.

Il giorno 15 settembre 2022 alle ore 09:30 il Seggio di Gara riprende le attività di apertura delle buste amministrative.

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 1, quale società di ingegneria:
 - LA SIA S.P.A., con sede legale in Viale Luigi Schiavonetti, 266, 00173, Roma, (Roma), CF/PI 08207411003, PEC: gare.lasia@pec.it.

rileva quanto segue:

- l'assenza del documento denominato "All. A Regole del Sistema di Eprocurement - Giugno2018", sottoscritto digitalmente per accettazione;
- nel DGUE (All II) dell'Operatore Economico, risulta omessa la dichiarazione prevista nella parte III Sez. D, punto n. 3 in merito al divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (Articolo 80, comma 5, lettera h).

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n 2, raggruppato come costituendo RT, di tipo orizzontale e composto dai seguenti Operatori Economici:
 - LEONARDO CONSORZIO EUROPEO, PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA CONSORZIO STABILE con sede legale in Via la Palma, snc, 09100 Cagliari (Cagliari), CF/PI 02870650369, PEC: cons-leonardo@pec.it, in qualità di mandataria con quota di partecipazione al 55%, la quale ha dichiarato di partecipare per conto delle seguenti consorziate:
 - INGEGNERI RIUNITI S.P.A., con sede legale in Via Guglielmo Pepe, 15, 41126, Modena, (Modena), CF 00966570418; PI 01986430369;
 - ECSD S.R.L., con sede legale in Via Carlo Goldoni, 22, 20129 Milano, (Milano) CF/PI 05961930962;
 - TECNOLAV ENGINEERING SRL CON SOCIO UNICO, con sede in Via la Palma, snc, 09100 Cagliari (Cagliari), CF/PI 02400800922;
 - ETACONS S.R.L., con sede legale in Piazzetta San Giovanni dei Fiorentini, 1, 73100 Lecce, (Lecce) CF/PI 02673690752;
 - Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l., con sede legale in Via Pescia, 315, 41126 Modena,

(Modena), CF/PI 01620640365, mandante con quota di partecipazione al 45%.

e rileva quanto segue:

- l'assenza del documento denominato "All. A Regole del Sistema di Eprocurement - Giugno2018" sottoscritto digitalmente per accettazione;
- nella domanda di partecipazione (All I) il RT si configura come verticale, limitandosi ad indicare la percentuale delle attività svolte senza però indicare le quote di partecipazione di ciascun operatore al raggruppamento;
- nel DGUE (All II) dell'Operatore Economico Studio Beta Associati (impresa ausiliaria), si è omesso di rendere la dichiarazione prevista nella parte III Lett. D in merito alla regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 68/1999.

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti, propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

- Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente n. 3, raggruppato come costituendo RT, di tipo orizzontale e composto dai seguenti Operatori Economici:
 - **COOPROGETTI SOC. COOP.**, con sede legale in Via della Piaggiola, 152, 06024, Gubbio, (Perugia), CF/PI 00424850543, PEC: cooprogetti@pec.it, mandataria al 51 %;
 - **SPI S.R.L.**, con sede legale in Via G. Jannelli, 23/H, 80128, Napoli, (Napoli), CF/PI 04873791216, mandante al 49 %.

lo ritiene ammissibile alle successive fasi di gara.

Il Seggio di Gara a conclusione delle attività di disamina della documentazione amministrativa dà atto che i concorrenti:

- RT costituendo con mandataria ARETHUSA S.R.L., P.I. 03726321213;
- RT costituendo con mandataria A.I.C.E. CONSULTING S.R.L., P.I. 01149980508;
- Società di ingegneria AICI ENGINEERING SRL., P.I. 02440540645;
- Società di ingegneria SIDOTI ENGINEERING S.R.L., P.I. 12502151009;
- RT costituendo con mandataria COOPROGETTI SOC. COOP., P.I. 00424850543,

risultano ammissibili alle fasi successive di gara, senza necessità di ulteriori integrazioni.

Quanto, invece, ai restanti concorrenti:

- RT costituendo con mandataria 2DITEC S.N.C., P.I. 02929620611;

- RT costituendo con mandataria EDILIZIA ENERGETICA S.R.L., P.I. 03783291200;
- Società di ingegneria PROGETTO PSC S.R.L., P.I. 03521030365;
- RT costituendo con mandataria TECHPROJECT S.R.L., P.I. 07191941009;
- RT costituendo con mandataria ABACUS S.R.L., P.I. 02453890549;
- Società di ingegneria LA SIA S.P.A., P.I. 08207411003;
- RT costituendo con mandataria LEONARDO CONSORZIO EUROPEO, PER L'INGEGNERIA E L'ARCHITETTURA CONSORZIO STABILE, P.I. 02870650369,

il seggio propone l'attivazione del subprocedimento del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo n. 14 del Disciplinare di gara assegnando ai concorrenti il termine di 7 (sette) giorni decorrenti dal ricevimento della PEC, per la regolarizzazione della documentazione amministrativa mancante o da integrare/correggere.

Il Seggio di Gara si aggiorna al giorno 29 settembre 2022 alle ore 9.30 per l'esame della documentazione integrativa eventualmente pervenuta dai Concorrenti oggetto di Soccorso Istruttorio.

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso,

avv.to Marika Machiorlatti,

dott. Bruno Diogo Unfer,

