



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 158/2022

Torino, 14/09/2022

Prot. n. 2022/9391/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'acquisizione, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per la durata di 36 mesi.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 96 prot. 2021/22398/DIR, n. 98, prot. n. 2021/22400/DIR, del 17 dicembre 2021 e dalla Comunicazione Organizzativa del Direttore dell'Agenzia n. 20/2022 del 03/02/2022, con il presente atto formale

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con il quale l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25

novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D. Lgs. n. 50/2016, recante “*Codice dei contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;
- l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone che “*prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]*”;
- l’art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell’art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), che dispone l’obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016, pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, con delibera del Consiglio n. 206 del 01 marzo 2018 e pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale n. 69 del 23 marzo 2018 e, in ultimo, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;
- le “*Linee guida selezione del contraente*” versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- il D.L. 76/2020 recante “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali*” (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii.;
- la nota prot. n. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020 recante “*D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 – Indicazioni operative per l’uniforme gestione delle procedure di affidamento*”;
- il D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la determina di conferimento incarichi n. 57/2022 prot. n. 2022/4459/DR-TO del 26/04/2022, con la quale il Direttore della Direzione Regionale Piemonte e Valle d’Aosta ha nominato per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Fabio Righi;

PREMESSO CHE

- il contratto prot. 2019/5621/DR-TO sottoscritto tra l'Agenzia e l'operatore SIKANIA SERVICE SOC. COOP. A R.L. per il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici della DR Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, siti in c.so Bolzano, 30 – Torino, in scadenza al 02/06/2022, è stato prorogato con atto prot. n. 6131 del 01/06/2022 sino al 02/12/2022, salva la possibilità che la proroga potrà riguardare un periodo di tempo inferiore.
- la DR Piemonte e Valle d'Aosta deve procedere, pertanto, all'affidamento del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli uffici siti in c.so Bolzano, 30 - Torino, per il prossimo triennio;
- la durata dell'affidamento in questione deve essere di 36 mesi, con l'opzione di proroga limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente, secondo quanto previsto dall'art. 106, comma 11, del D.lgs 50/2016;
- l'importo massimo complessivo del presente affidamento annuale è stato stimato in € 38.655,99 (€ trentottomilaseicentocinquantacinque/99) oltre IVA, di cui € 981,86 (€ novecentoottantuno/86) per oneri della sicurezza;
- in osservanza delle disposizioni del D.L. 76/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 c.d. *Decreto Semplificazioni bis*, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato una consultazione di mercato al fine di individuare un operatore economico in grado di eseguire il servizio in oggetto, richiedendo un preventivo alle seguenti aziende, individuate all'interno del relativo elenco fornitori presso la piattaforma del MePA – iniziativa “SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI”:

	Impresa	Partita IVA	Sede Legale
1	Allchange Multiservice S.a.s.	11212800012	Via Vitaliano Donati, 17 – 10121 Torino
2	I.P.S. S.r.l. Unipersonale	06576880014	Via Michele Coppino, 158 - 10147 Torino
3	La Lucerina S.r.l. a socio unico	04896020015	Via Aosta, 86 - 10154 Torino
4	Perona Pulizie S.r.l.	10636020017	Via Torino 226 – 10076 Nole (TO)
5	Victoria S.r.l.	05687070010	C.so Turati, 10 bis – 10128 Torino

-
- soltanto gli operatori ALLCHANGE MULTISERVICE SAS DI DI CHIO ANTONIO A C. e I.P.S. UNIPERSONALE, hanno riscontrato la richiesta di offerta;
 - la Stazione Appaltante ha ritenuto necessario richiedere ad entrambi gli operatori di cui al punto precedente chiarimenti in merito ai costi della manodopera, ai sensi dell'art 105, comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
 - esaminati i preventivi pervenuti e tenuto conto dei chiarimenti forniti, è stato ritenuto economicamente più conveniente e, pertanto, valutato congruo quello proposto dall'operatore economico I.P.S. S.r.l. Unipersonale, con sede in Via Michele Coppino, 158 -10147 Torino, per un importo annuo di € 23.316,67 (€ ventitremilatrecentosedici/67) oltre I.V.A.;
 - l'importo complessivo del presente affidamento è determinato in € 69.950,00 (€ sessantanovemilanovecentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una durata triennale del servizio (36 mesi decorrenti dalla data di avvio del servizio);
 - l'acquisizione in oggetto trova copertura economica sulla voce di budget: FD02400003 - Spese per pulizia locali;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 4, del D.L. 76/2020, questa Direzione Regionale non richiede all'operatore economico la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE

- l'importo complessivo del presente servizio è pari a € 69.950,00 (€ sessantanovemilanovecentocinquanta/00) oltre I.V.A., per una durata triennale del servizio;
- l'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- è stato verificato che non sono attive Convenzioni Consip relative alla fornitura oggetto della presente procedura di affidamento;
- il presente affidamento non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura del servizio;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a), del D.L. 76/2020, convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii. così come modificato dall'art.

51, comma 1, lett. a), numero 2), numero 2.1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta, consultando l'operatore economico individuato, economico I.P.S. S.r.l. Unipersonale, con sede in Via Michele Coppino, 158 -10147 Torino, tra quelli abilitati al catalogo "*SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI*", del servizio di pulizia e igiene ambientale degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio per la durata di 36 mesi, come descritto nella documentazione tecnica a corredo della procedura;

- l'acquisizione in oggetto trova copertura economica sulla voce di budget: FD02400003 - Spese per pulizia locali;
- di non chiedere all'affidatario la garanzia provvisoria per le motivazioni di cui in premessa;
- di richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- ai fini della stipula del contratto di affidamento, l'operatore economico dovrà inoltre produrre copia di polizza assicurativa per la responsabilità civile professionale per danni cagionati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio, con massimale non inferiore a € 500.000,00;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del MePA, all'esito della verifica dei requisiti;
- che venga disposta la pubblicazione della presente determina sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza

Responsabile Area Tecnica: Ing. Daniela Maria Oddone
Responsabile Servizi Tecnici: Ing. Orlando Cupi