



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 08.09.2022  
Prot.n.2022/1893/Atti

**Oggetto:** procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia.

**Gara suddivisa in 3 lotti:**

Lotto 1	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000	CIG: 9216765B14
Lotto 2	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	CIG: 92168132B3
Lotto 3	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	CIG: 9216861A4D

**VERBALE DI GARA N. 1 DEL SEGGIO DI GARA  
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 8 SETTEMBRE 2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno 8 (otto) del mese di settembre alle ore 10:00 si è riunito in modalità telematica da remoto, il Seggio di gara come nominato con provvedimento prot. n. 2022/1531/Atti del 18.07.2022 e composto come segue:

- Presidente: Arch. Marco Pozzoli
- Componente: Avv. Laura Esposito;
- Componente: Sig.ra Valentina Barile;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Valentina Barile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:00, dando atto che la procedura sarà gestita tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "Sistema") disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), e premette quanto segue:

- con determina a contrarre n. 2022/710/Atti del 29.04.2022 è stata indetta la procedura telematica, gestita sul Portale messo a disposizione da Consip S.p.A., finalizzata all'affidamento delle attività in oggetto per l'individuazione di 19 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016;
- il Disciplinare di gara prevede all'art. 26 che *"La Stazione Appaltante, per la presente gara, si avvale della facoltà prevista all'art. 133, comma 8 del d.lgs. 50/2016 e pertanto procede prima alla valutazione delle offerte tecniche e delle offerte economiche, e successivamente all'esame della documentazione amministrativa secondo quanto previsto al paragrafo XXVI.2"*.
- entro il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato alle ore 12:00 del giorno 15.07.2022 come da nota di proroga prot.2022/1315/Atti del 28/06/2022, il RUP ha verificato che sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 21 offerte sui tre lotti in gara da parte degli operatori economici elencati sul Sistema, come di seguito indicati in ordine cronologico e rispettivamente suddivisi per lotto:

N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Data presentazione offerta	Lotto
1	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 11:31:39	1 NO SOA
2	TERMOEXPERT	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 12:37:13	
3	CREA.MI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15/07/2022 10:37:31	
1	I.TEC. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	05/07/2022 10:38:21	2 SOA
2	RTI ACA-RIFRA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	13/07/2022 10:23:54	
3	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 12:05:44	
4	NIGRO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 14:41:48	
5	LA FENICE SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	14/07/2022 17:27:18	
6	DAFNE SOC. COOP. ARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15/07/2022 08:19:45	
1	UPGRANDING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	05/07/2022 11:31:44	
2	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	11/07/2022 13:30:32	
3	GRUPPO ECF S.P.A.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	13/07/2022 10:17:20	

N.	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Data presentazione offerta	Lotto
4	COSTITUENDO RTI IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL & TABANO	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	13/07/2022 12:07:58	3 SOA
5	ATLANTE S.C.P.A.	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	13/07/2022 12:45:27	
6	MARCHETTI E C. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	13/07/2022 15:49:51	
7	AR.CO. LAVORI. SOC. COOP. CONS.	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	13/07/2022 16:09:27	
8	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	14/07/2022 16:12:05	
9	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 17:40:15	
10	SO.CO.MI. SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	14/07/2022 19:28:56	
11	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15/07/2022 10:31:06	
12	RTI: PENTA APPALTI SRL (MANDATARIA) - COSBE SRL (M	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	15/07/2022 11:01:17	

I componenti del Seggio di gara, visto l'elenco dei concorrenti alla procedura in allegato, dichiarano di non avere alcun rapporto di parentela e/o affinità con gli operatori indicati nella tabella precedente, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Come previsto dal citato art. 26 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all'esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (difetto (quindi 10 lotto 1 ovvero 9 lotto 2 ovvero 9 lotto 3), procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria. Il Seggio di Gara, preso atto del posizionamento in graduatoria dei concorrenti, come da Verbale di Gara n. 2 redatto dalla Commissione Giudicatrice prot. n. 2022/1761/Atti del 25.08.2022, pubblicato sul sito internet

[www.agenziademano.it](http://www.agenziademano.it), nella sezione "Aste e gare", relativamente alla procedura in questione, provvederà, durante la presente seduta di gara pubblica, allo scarico della documentazione amministrativa prodotta dai seguenti Operatori Economici ammessi, per ciascun lotto:

LOTTO 1 - CONCORRENTI
CREA.MI S.R.L.
EDILFRATELLI SRL
TERMOEXPERT

LOTTO 2 - CONCORRENTI
NIGRO IMPIANTI SRL
I.TEC. SRL
RTI ACA-RIFRA
LA FENICE SRL
PRO.R.EDIL
DAFNE SOC. COOP. ARL

LOTTO 3 - CONCORRENTI
OPERAZIONE SRL
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
ATLANTE S.C.P.A.
UPGRADING SERVICES
INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
COSTITUENDO RTI IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL & TABANO
AR.CO. LAVORI. SOC. COOP. CONS.
SO.CO.MI. SRL

Il Presidente alle ore 15:30 dichiara chiusa la presente seduta di gara dando atto che il Seggio di gara ha concluso lo scarico della documentazione amministrativa dei concorrenti di cui al lotto 1 e lotto 2. La verifica della documentazione prodotta avverrà in successiva seduta di gara. Si rimanda lo scarico della documentazione amministrativa di cui al lotto 3, a successiva seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area comunicazioni e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Marco Pozzoli - Presidente

Avv. Laura Esposito - Componente

Sig.ra Valentina Barile – Componente verbalizzante