



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Prot. n. 9241/2022

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 1

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICHE DI VULNERABILITÀ SIMICA E DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, DIAGNOSI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE, TOPOGRAFICO, FOTOGRAFICO E MATERICO, PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER INTERVENTI STRUTTURALI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LAZIO. EDIZIONE 2022. CIG LOTTO 1: 932393850B - CIG LOTTO 2: 9323969E9D - CIG LOTTO 3: 9324008ECC - CIG LOTTO 4: 9324024C01

Seduta pubblica telematica di apertura della busta tecnica

Il giorno **8 Settembre 2022** alle ore 15:00 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), sulla piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it", si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a loro disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 9181 del 8 settembre 2022 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Gianluca Li Calzi, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

I membri della Commissione danno atto che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla medesima.

Il Presidente, presso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, e che l'Ing. Nicola Napolitano assume le funzioni di Segretario verbalizzante, alle ore 15:09 da inizio alle operazioni di gara, effettuando l'accesso alla piattaforma telematica tramite le proprie credenziali, nell'apposita sezione relativa alla gara n. 3123777.

Il Presidente dà atto altresì, che la Stazione Appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale facoltà di cui al combinato disposto dell'art.1 comma 3 della Legge 14/06/2019 n. 55 e dell'art. 133 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, così come previsto al paragrafo 21 del disciplinare di gara.

La Commissione prende atto, a Sistema, che le offerte pervenute entro i termini previsti dal disciplinare di gara, sono quelle di seguito riportate insieme alle indicazioni degli operatori economici partecipanti:

ORDINE OFFERTA A SISTEMA	LOTTO	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	3	AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
2	1	ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCAR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	2	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
4	3	RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria)	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
5	4	RTP Speri	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
6	2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

Il Presidente procede all'avvio della fase di valutazione dell'offerta tecnica.

A questo punto il sistema consente di procedere all'apertura delle buste tecniche e pertanto la Commissione procede all'apertura delle buste tecniche di ciascun lotto partendo dal lotto 1, fino al lotto 4, effettuando il download della documentazione presentata da ciascun operatore, che viene caricata in apposite cartelle di rete ad accesso limitato, ai soli componenti della Commissione stessa.

Ad ogni buon conto, preliminarmente, si dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al

Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al Seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

La Commissione, terminato il download della documentazione tecnica, procede per ciascun operatore con le necessarie verifiche circa la presenza e completezza della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata, tenendo conto della procedura di inversione attivata.

Si dà atto che la Commissione, ove necessario, ha potuto verificare la validità delle firme digitali a Sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/>.

A seguire una tabella di sintesi delle verifiche effettuate:

LOTTO 1			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCAR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme

LOTTO 2			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Conforme
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Conforme

LOTTO 3			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme
2	RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria)	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme

LOTTO 4			
ORDINE OFFERTA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTE
1	RTP Speri	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Conforme

In seguito, la Commissione procederà all'esame di tutte le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, in successive sedute riservate.

Gli operatori economici interessati saranno resi edotti della data della nuova seduta pubblica telematica, mediante la pubblicazione di apposito avviso sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio alla pagina dedicata alla presente procedura, nella quale si procederà all'attribuzione dei punteggi e alle successive fasi.

Il presente verbale consta di n. 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Alle ore 17:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta che viene aggiornata a data da destinarsi per il prosieguo dei lavori.

Il presente verbale è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara Ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO
2022.09.08 17:42:54
CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLUCA
2022.09.08 17:39:50
CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara e Segretario verbalizzante

Ing. Nicola Napolitano

NAPOLITANO NICOLA
2022.09.08 17:37:49
CN=NAPOLITANO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits