



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI VERIFICHE DI VULNERABILITÀ SIMICA E DELLA SICUREZZA STRUTTURALE, VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, DIAGNOSI E CERTIFICAZIONE ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, IMPIANTISTICO, STRUTTURALE, TOPOGRAFICO, FOTOGRAFICO E MATERICO, PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER INTERVENTI STRUTTURALI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LAZIO. EDIZIONE 2022. CIG LOTTO 1: 932393850B - CIG LOTTO 2: 9323969E9D - CIG LOTTO 3: 9324008ECC - CIG LOTTO 4: 9324024C01

Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica

Il giorno **16 Settembre 2022** alle ore 12:00 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), sulla piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it", si è riunita in seduta pubblica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a propria disposizione, la Commissione giudicatrice nominata dal Direttore della Direzione Regionale Lazio con nota prot. n. 9181 del 8 settembre 2022 composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Gianluca Li Calzi, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Nicola Napolitano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, alle ore 12:02 invia a tutti i partecipanti, attraverso il Sistema, la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita area comunicazioni della procedura di gara in esame.

Il Presidente condivide lo schermo, attraverso l'utilizzo dell'applicazione aziendale "Microsoft teams" con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà al termine della fase di esame della busta tecnica, alla pubblicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente alle ore 12:55 prende atto, dopo numerosi tentativi, che il sistema, segnalando un messaggio di errore, "*servizio momentaneamente non disponibile*", non

permette l'accesso all'esame delle offerte per poter procedere al termine della fase di esame delle offerte tecniche e all'attribuzione a sistema dei relativi punteggi.

Pertanto la seduta viene sospesa e rinviata alle ore 15:00. Tale decisione viene comunicata ai partecipanti attraverso l'apposita area comunicazioni del sistema.

Alle ore 15:00 la Commissione si riunisce nuovamente e prende atto che permangono i problemi tecnici sopra menzionati.

Alle ore 16:05 il Presidente dichiara sospesa la seduta e la Commissione decide di riconvocarsi alle ore 15:30 del giorno 19/09/2022. Tale decisione viene comunicata ai partecipanti attraverso l'apposita area comunicazioni del Sistema.

Il giorno **19 Settembre 2022** alle ore 16:00, la Commissione giudicatrice come sopra nominata si è riunita in modalità gestione telematica da remoto.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, invia a tutti i partecipanti la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita area comunicazioni della procedura di gara in esame.

Il Presidente condivide lo schermo, attraverso l'utilizzo dell'applicazione aziendale "Microsoft teams" con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà al termine della fase di esame della busta tecnica, alla pubblicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche.

La Commissione prende atto che il sistema non permette ancora di procedere con le operazioni sopra indicate.

Pertanto la seduta viene sospesa e rinviata alle ore 9:30 del giorno 20/09/2022. Tale decisione viene comunicata ai partecipanti attraverso l'apposita area comunicazioni del sistema.

Il giorno **20 Settembre 2022** alle ore 09:30, la Commissione giudicatrice come sopra nominata si è riunita in modalità gestione telematica da remoto.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, condivide lo schermo, attraverso l'utilizzo dell'applicazione aziendale "Microsoft teams" con gli altri componenti della Commissione, dando avvio alle operazioni di gara, specificando che si procederà al termine della fase di esame della busta tecnica, alla pubblicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura delle offerte economiche.

Si procede quindi, previa comunicazione ai partecipanti alla procedura di gara attraverso l'apposita area comunicazioni, all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente a renderlo visibile, per ciascun lotto, a tutti i partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico".

Di seguito viene riportata, per ciascun lotto, una tabella dei punteggi totali attribuiti dalla Commissione relativamente ad ogni offerta tecnica presentata.

| LOTTO 1 | | | |
|--------------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| ORDINE OFFERTA A SISTEMA | CONCORRENTI | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | AMMISSIONE FASE SUCCESSIVA |
| 1 | ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCAR | 85,00 | ammesso |

| LOTTO 2 | | | |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| ORDINE OFFERTA A SISTEMA | CONCORRENTI | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | AMMISSIONE FASE SUCCESSIVA |
| 1 | LA SIA S.p.A. | 82,35 | ammesso |
| 2 | SIDOTI ENGINEERING SRL | 83,26 | ammesso |

| LOTTO 3 | | | |
|--------------------------|---|---------------------------|----------------------------|
| ORDINE OFFERTA A SISTEMA | CONCORRENTI | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | AMMISSIONE FASE SUCCESSIVA |
| 1 | AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC | 84,30 | ammesso |
| 2 | RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria) | 80,74 | ammesso |

| LOTTO 4 | | | |
|--------------------------|-------------|---------------------------|----------------------------|
| ORDINE OFFERTA A SISTEMA | CONCORRENTI | PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA | AMMISSIONE FASE SUCCESSIVA |
| 1 | RTP SPERI | 85,00 | ammesso |

Si dà atto che tutti i partecipanti hanno superato la soglia minima per poter accedere alla successiva fase di apertura della Busta contenente l'offerta economica.

Alle 10:25, previa comunicazione ai partecipanti sempre tramite Sistema, la Commissione procede, per ciascun lotto, all'apertura della Busta contenente l'offerta economica e ad eseguire il download della documentazione dell'offerta economica per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

La Commissione procede a verificare la validità delle firme digitali a sistema apposte sui documenti presentati avvalendosi del sito <https://vol.ca.notariato.it/it>, salvando i relativi rapporti di verifica in una cartella ad accesso riservato alla Commissione.

Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della “Busta Amministrativa”, contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell’offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l’apertura e l’esame dei documenti che compongono la “Busta Amministrativa”, a tal fine la Commissione metterà a disposizione del Seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati per le offerte tecniche ed economiche.

Terminate le operazioni di verifica della validità delle firme digitali sulle offerte economiche, la Commissione procede alla lettura del contenuto dell’Offerta economica prodotta dai concorrenti ammessi, riscontrando il ribasso percentuale unico, la riduzione percentuale con riferimento al tempo, i costi della sicurezza e i costi della manodopera, così come previsto ai par. 18 e19 del Disciplinare di gara.

Di seguito si riportano, per ciascun lotto, le tabelle del ribasso percentuale unico e della riduzione percentuale con riferimento al tempo offerti dai singoli operatori e i relativi punteggi calcolati in conformità a quanto previsto nel par. 19 del Disciplinare di Gara.

| LOTTO 1 | | | | |
|---|----------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Concorrente | Ribasso unico Percentuale | Punteggio offerta economica | Ribasso Percentuale con rif. al tempo | Punteggio offerta temporale |
| ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCAR | 35,75 | 10,00 | 20,00 | 5,00 |

| LOTTO 2 | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Concorrente | Ribasso unico Percentuale | Punteggio offerta economica | Ribasso Percentuale con rif. al tempo | Punteggio offerta temporale |
| LA SIA S.p.A. | 32,87 | 10,00 | 20,00 | 5,00 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 30,99 | 8,25 | 20,00 | 5,00 |

| LOTTO 3 | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Concorrente | Ribasso unico Percentuale | Punteggio offerta economica | Ribasso Percentuale con rif. al tempo | Punteggio offerta temporale |
| AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC | 35,00 | 10,00 | 20,00 | 5,00 |
| RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria) | 28,00 | 7,56 | 20,00 | 5,00 |

| LOTTO 4 | | | | |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|--|------------------------------------|
| Concorrente | Ribasso unico Percentuale | Punteggio offerta economica | Ribasso Percentuale con rif. al tempo | Punteggio offerta temporale |
| RTP SPERI | 35,23 | 10,00 | 20,00 | 5,00 |

Successivamente, la Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economiche a Sistema.

Si riportano di seguito, per ciascun lotto, le tabelle di sintesi contenenti il punteggio totale e la graduatoria:

| LOTTO 1 | | | | |
|---|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Concorrente | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio Totale | Graduatoria |
| ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCAR | 85,00 | 15,00 | 100,00 | 1 |

| LOTTO 2 | | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Concorrente | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio Totale | Graduatoria |
| LA SIA S.p.A. | 82,35 | 15,00 | 97,35 | 1 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 83,26 | 13,25 | 96,51 | 2 |

| LOTTO 3 | | | | |
|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Concorrente | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio Totale | Graduatoria |
| AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC | 84,30 | 15,00 | 99,30 | 1 |
| RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria) | 80,74 | 12,56 | 93,30 | 2 |

| LOTTO 4 | | | | |
|--------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Concorrente | Punteggio offerta tecnica | Punteggio offerta economica | Punteggio Totale | Graduatoria |
| RTP SPERI | 85,00 | 15,00 | 100,00 | 1 |

Avendo la procedura di gara in oggetto come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in ragione del numero di offerte pervenute per ciascun lotto, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgvo 50/2016, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La Commissione rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 6 (sei) facciate e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara ing. Gerardo Spina

SPINA GERARDO



CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Componente del Commissione di gara ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLUCA
2022.09.20 13:01:24



CN=LI CALZI GIANLUCA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Commissione di gara ing. Nicola Napolitano



CN=NAPOLITANO NICOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits