



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 20/09/2022
Prot. n. 2022/1718RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEL COMPLESSO DEMANIALE EX CASERMA JACOPO TASSO PORZIONE NORD, DENOMINATO "TASSO 2", SITO IN BELLUNO ALLA VIA JACOPO TASSO 24-26, DESTINATO ALL'USO GOVERNATIVO DA PARTE DI ENTI PUBBLICI (AGENZIA DELLE ENTRATE E DEL TERRITORIO, RAGIONERIA DELLO STATO E COMMISSIONE TRIBUTARIA E ALLOGGI PER LA QUESTURA DI BELLUNO) AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012 (IDENTIFICATIVO BLD0010).

CIG: 93156952B5; CUP: G37E19000030001; CPV: 45454100-5.

L'anno **2022**, il giorno **20** del mese di **settembre**, nei locali dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia-Mestre, Via Borgo Pezzana civico 1, alle ore **10:35** si è riunita la Commissione di gara, nominata con provvedimento prot.n. 2022/1713RI/DR-VE del 19/09/2022 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, così composta:

- Arch. Simona Domini: Presidente;
- Ing. Giorgia Cappellotto: componente;
- Ing. Emanuele Lucera: componente.

L'Arch. Simona Domini preside la seduta in collegamento da remoto attraverso la piattaforma telematica "*Microsoft Teams*".

L'ing. Giorgia Cappellotto partecipa alla seduta in collegamento da remoto attraverso la piattaforma telematica "*Microsoft Teams*".

L'ing. Emanuele Lucera partecipa alla seduta in presenza presso i locali della sede della dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto.

Il Presidente dà atto che è presente presso la sede dell'Agenzia Demanio, Direzione Regionale Veneto, il Sig. Masiero Maurizio, quale delegato della Società C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.a. giusta delega del 07/09/2022 che si allega al presente verbale.

Viene dato atto, altresì, che il Presidente e i componenti della Commissione Giudicatrice hanno reso le dichiarazioni di insussistenza di cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 custodite agli atti della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 25 del disciplinare di gara, in relazione alla procedura in oggetto, la Stazione Appaltante si avvale della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della L. n. 55 del 14/06/2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, legge n. 120 del 2020 e art. 133, comma 8, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti.

Il Presidente accede all'apposita sezione del Sistema verificando che risultano presentate le offerte dai seguenti operatori economici:

2 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	15898	Lotto 1	16/09/2022 11:42:31	▼
2	IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	11308	Lotto 1	16/09/2022 09:42:55	▼

La Commissione procede all'apertura delle buste "*B – offerta tecnica*" nell'ordine creato dal sistema verificandone la conformità a quanto prescritto nel disciplinare di gara.

La documentazione tecnica viene scaricata dal Sistema e salvata in una cartella condivisa con accesso riservato esclusivamente ai componenti della Commissione.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **C.C.C. Costruzioni Civili Cerasi S.p.a. (da ora denominato Concorrente n. 1)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Offerta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Viene di seguito aperto il plico dell'Operatore Economico **Impresa Pellegrini S.r.l. (da ora denominato Concorrente n.2)**. La Commissione di gara all'unanimità dichiara che il contenuto della busta "*B – Offerta Tecnica*" è completo e conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Si rammenta che la Commissione non valuterà la documentazione eccedente rispetto a quella richiesta ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara, quindi, terminata la fase di verifica della documentazione contenuta nelle buste tecniche presentate dai concorrenti. La commissione giudicatrice

proseguirà l'attività di valutazione del contenuto delle offerte tecniche presentate in una o più sedute riservate.

Alle ore 11:18 viene dichiarata chiusa la seduta pubblica di gara.

Il presente verbale, che si compone di n. 3 pagine oltre l'allegato, viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza e pubblicato sul sito istituzionale nella sezione dedicata alla procedura in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. **Simona Domini**: Presidente



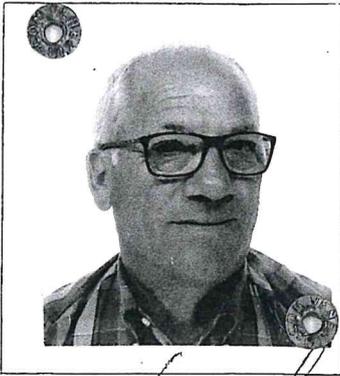
Ing. **Giorgia Cappellotto**: componente



Ing. **Lucera Emanuele**: componente



Cognome **MASIERO**
 Nome **MAURIZIO**
 nato il **29/06/1952**
 (atto n. **639** P I S A)
 a **VENEZIA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **VENEZIA**
 Via **VIA DEI MIRTILLI (FAVARO) 21**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **---**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,75**
 Capelli **brizzolati**
 Occhi **castani**
 Segni particolari **---**


 Firma del titolare *Masiero Maurizio*
VENEZIA il **22/07/2016**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
Scarpa Mariastazia

393 849 2366
 Delegato CCC



COSTRUZIONI CIVILI CERASI

Società per Azioni

07 settembre 2022

Prot. n.

00191 ROMA,
VIA FLAMINIA, 888 - TEL. +39 06 3330130 - FAX +39 06 3331206
e-mail: infoccc@cerasispa.it Pec: cerasispa@cerpos.it
www.cerasispa.it

Spett.le
All'Agencia del Demanio
Direzione Regionale Veneto

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2", sito in Belluno alla via Jacopo Tasso 24-26

Il sottoscritto Giovanni Antonio Cocco, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa C.C.C. COSTRUZIONI CIVILI CERASI SpA, con sede in Roma, via Flaminia n.888,

DELEGA

Il Sig. **Masiero Maurizio** ad assistere alle operazioni di gara di cui in oggetto.

 COSTRUZIONI CIVILI CERASI SpA
Il legale rappresentante





Cognome..... **COCCO**
 Nome..... **GIOVANNI ANTONIO**
 nato il..... **05.10.1959**
 (atto n..... **3354** **1** S..... **A**)
 a..... **ROMA** (.....) (RM)
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CALASETTA (CI)**
 Via..... **VIA SOLFERINO n.86**
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **MEDIA**
 Capelli..... **BRIZZOLATI**
 Occhi..... **CASTANI**
 Segni particolari.....

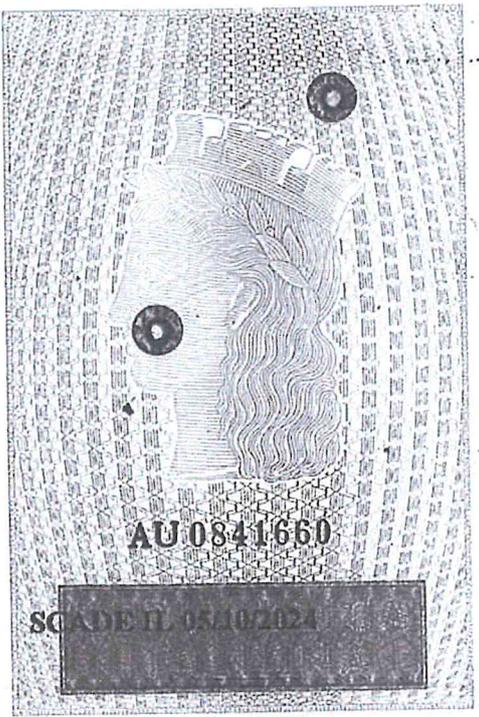


Firma del titolare..... *Giovanni Antonio Cocco*
CALASETTA li **10/02/2014**

Impronta del dito
 indice sinistro

D.S. Euro 0,26

IL SINDACO
 Per ordine del Sindaco
Flavio Massa



AU 0841660



IPZS spa - OCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
CALASETTA (CI)
CARTA D'IDENTITA'
N° AU 0841660
 DI
COCCO GIOVANNI ANTONIO