



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sardegna



Cagliari, 14/09/2022

Prot. 2022/ 3484 /DRSAR

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: SSB0038. Ozieri (SS) via Roma n. 179, ex Caserma Manara - Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, dei lavori di messa in sicurezza provvisoria ed urgente dell'immobile demaniale. CIG Z3037AF5A8.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021, il cui art. 4, comma 4, prevede che, in coerenza con l'assetto e la mission delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- la determina prot. 2019/13372/DRSAR del 09/12/2019 con cui l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in

modalità BIM per taluni beni di proprietà dello stato, situati nei comuni di Oristano, Ozieri e Sassari;

- la determina a contrarre prot. n. 2019/13886/DRSAR del 20/12/2019, con cui è stato disposto l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei contratti pubblici, ed è stata approvata la relativa documentazione di gara del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM sull'immobile di proprietà dello Stato ubicato nel Comune di Ozieri, via Roma 179, contraddistinto dal codice AdDress SSB0038 e denominato "Caserma Manara";
- la determinazione prot. n. 2020/10711 del 14/10/2020, con cui l'appalto è stato aggiudicato all'RTP Progetto PSC srl (P.I. 03521030365), con sede legale in Via del Lavoro n. 5, 410414 Castelvetro di Modena (MO), per l'importo di € 48.396,47, corrispondente al ribasso del 52,19% sull'importo a base di gara e comprensivo di € 991,53 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e per la durata di l'esecuzione del servizio pari a 48 giorni, corrispondente al ribasso del 20% sul tempo posto a base di gara;

CONSIDERATO CHE

- nell'ambito delle attività di verifica della vulnerabilità sismica, è emerso lo stato fatiscente di alcuni edifici e/o di alcuni elementi costruttivi presenti all'interno degli stessi;
- le condizioni di precaria sicurezza di 4 fabbricati del compendio demaniale in oggetto, peggiorate rispetto al sopralluogo propedeutico alla redazione del progetto del servizio prot. 2019/13763, non consentono l'accesso in sicurezza all'edificio per cui la stazione appaltante ha richiesto all'appaltatore che predisponesse un preventivo per le attività professionali di messa in sicurezza provvisoria;
- con determina prot. 2021/9297/DRSAR del 28/07/2021 si è modificato il contratto ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice dei contratti pubblici, affidando all'RTP Progetto PSC srl la progettazione della messa in sicurezza provvisoria ed urgente dei 3 fabbricati edificati lungo il muro di cinta e di un ambiente al piano terra del più grande fabbricato "ex Caserma Manara", per un importo complessivo di 6.000,00 €, IVA e oneri previdenziali esclusi, da espletarsi in 15 giorni naturali e consecutivi
- con la determina prot. n. 2022/1207 è stata indetta una procedura di affidamento dei lavori in oggetto ricorrendo agli operatori economici affidatari del vigente Accordo quadro – Lotto 1 – Sardegna, di cui all'articolo 12, comma 5, del d.l. 98/2011, nel rispetto delle procedure previste per l'utilizzo dell'applicativo informatico Gestione contratti;
- con la nota prot. 2022/7904, il RUP ing. Nicola Ligas ha preso atto che non è stato individuato alcun operatore disposto ad eseguire l'intervento in oggetto, sia tramite il Sistema Accentrato delle Manutenzioni che tramite un'indagine di mercato finalizzata alla ricezione di offerte;
- il RUP ha provveduto a elaborare uno stralcio esecutivo del progetto approvato con determina prot. n. 2022/1207, eliminando le lavorazioni di messa in sicurezza nei fabbricati marginali, i quali richiedono notevoli quantità di ponteggio che allo stato attuale risultano difficili da reperire;
- lo stralcio del progetto esecutivo elaborato dall'ing. Nicola Ligas, abilitato alla professione di architetto, è stato assunto agli atti al prot. n. 2022/7889 ed è costituito dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico estimativo delle lavorazioni;
 - Computo metrico estimativo della sicurezza;
 - Quadro economico;
 - Planimetria degli interventi;

- Relazione;
- Cronoprogramma.
- nel Quadro economico di cui alla Determina 2020/1207 del 07/02/2020 ci sono economie sufficienti da coprire le spese necessarie per l'intervento in oggetto e pertanto la somma occorrente, pari a 5.000,00 €, trova copertura nel vigente Piano degli Investimenti tramite il capitolo 7759, che ricomprende, tra gli altri la linea di attività "C-prevenzione del rischio sismico", previa rimodulazione del Quadro Economico del servizio principale;
- il progetto stralcio dei lavori in oggetto assunto agli atti con prot. n. 2022/7889/DRSAR del 04/08/2022, relativo alla sola messa in sicurezza dell'ambiente al piano terra del più grande fabbricato interno dell'ex Caserma Manara;
- l'importo a base di gara dell'appalto pari a 3.523,28 € (Euro tremilacinquecentoventitré/28), di cui 3.180,80 € (Euro tremilacentoottanta/80) per lavori soggetti a ribasso e 338,48 (Euro trecentotrentotto/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., categoria delle opere OG2;
- il cronoprogramma del progetto in cui è prevista una durata dei lavori pari a 15 giorni naturali e consecutivi;
- con verbale di prot. 2022/7900/DRSAR del 04/08/2022 il Rup ha validato il progetto dei lavori assunto al prot. 2022/7889;
- con determina prot. 2022/7936/DRSAR del 04/08/2022 del Direttore Regionale, è stato approvato il progetto prot. 2022/7889/DRSAR del 04/08/2022;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro Consip;
- l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;
- il valore dei lavori impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e consente di non ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- l'importo del servizio, inferiore ad € 5.000, non impone il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- in data 23/08/2022, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:
 1. Costed S.r.l. (P.I. 02802570909);
 2. Segasidda S.r.l. (P.I. 01360450900);
 3. Ledda Costruzioni Di Ledda Lucio Snc (P.I. 01594080903)
- entro la scadenza, è pervenuto il seguente preventivo:

- Segasidda S.r.l. (C.F./P.I. 01360450900), Via Segasidda Manna 69, 07100, Sassari (OR), per l'importo di € 3.00,00 (Euro tremila/00), di cui € 338,48 (Euro trecentotrentotto/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2022/9140/DRSAR del 07/09/2022);
- l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile, ed è definito a corpo per l'esecuzione delle seguenti attività:
 - a) accantieramento;
 - b) demolizione del controsoffitto, compresa la sottostruttura lignea pericolante dell'ambiente al piano terra del più grande fabbricato compreso all'interno del compendio demaniale "ex Caserma Manara";
 - c) raccolta, condizionamento, omologa per il conferimento dei rifiuti derivanti dalle attività di cui al punto precedente, trasporto e conferimento a discarica;
 - d) rimozione cantiere;
- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;
- i certificati relativi ai predetti requisiti e le autodichiarazioni rese dall'operatore economico risultano regolari;
- il servizio in questione trova copertura sul capitolo 7759-C alla commessa P759APSSB003819;
- con nota prot. 2022/9353/DRSAR del 13/09/2022 il RUP ha proposto di affidare i lavori di messa in sicurezza provvisoria ed urgente dell'immobile demaniale dell'edificio demaniale denominato "Ex Caserma Manara" sito nel Comune di Ozieri (SS) in Via Roma n. 179, scheda SSB0038 all'operatore economico Segasidda S.r.l. (C.F./P.I. 01360450900), Via Segasidda Manna 69, 07100, Sassari (OR), per l'importo definito a corpo di € 3.000,00 (Euro tremila/00), di cui € 338,48 (Euro trecentotrentotto/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2022/9353/DRSAR del 13/09/2022 del RUP;
- di affidare i lavori di messa in sicurezza provvisoria ed urgente dell'immobile demaniale dell'edificio demaniale denominato "Ex Caserma Manara" sito nel Comune di Ozieri (SS) in Via Roma n. 179, scheda SSB0038 all'operatore economico Segasidda S.r.l. (C.F./P.I. 01360450900), Via Segasidda Manna 69, 07100, Sassari (OR), per l'importo definito a corpo di € 3.000,00 (Euro tremila/00), di cui € 338,48 (Euro trecentotrentotto/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo 7759-C alla commessa P759APSSB003819;

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Nicola Ligas Email: nicola.ligas@agenziademanio.it Tel.: 070/6797341
Funzionario amministrativo	Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel.: 070/6797394

