

Cagliari, 16/09/2022
Prot. 2022/9729/DRSAR

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, del servizio di stipula atto notarile e atti consequenziali di trasferimento a titolo gratuito di immobile da destinare a nuovo Commissariato della Polizia di Stato tra Agenzia del Demanio e Comune di Quartu Sant'Elena. CIG Z2337AA4B2.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione il 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- la Determina n. 96 del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia, al cui art. 4 è attribuito ai Responsabili delle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- il provvedimento n. 2022/5742/DRSAR del 21/06/2022 a firma del Direttore Regionale con il quale il Dott. Gianluca Palla è stato nominato responsabile unico del procedimento relativo al servizio in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- occorre dotare il territorio del Comune di Quartu Sant'Elena (CA) di un nuovo Commissariato della Polizia di Stato in quanto l'immobile attualmente adibito a tale

mansione è stato dichiarato inidoneo ad ospitare la stessa per dimensioni e condizioni manutentive;

–il Comune di Quartu Sant'Elena ha valutato positivamente l'esigenza di garantire il presidio del territorio da parte delle forze dell'ordine, rendendosi disponibile a cedere a titolo gratuito allo Stato per la realizzazione del nuovo Commissariato di Polizia la proprietà dell'immobile, attualmente inutilizzato, situato in Via Boito;

–agli ufficiali roganti dell'Agenzia del Demanio non è consentito ricevere atti di cessione a titolo gratuito in forza parere prot. n. 4284 del 14/05/2014 dell'Avvocatura Distrettuale di Cagliari;

–il Comune di Quartu Sant'Elena con nota prot. 2022/5220/DRSAR del 06/06/2022 ha rappresentato di non poter rogare l'atto mediante il proprio segretario comunale in virtù della circolare n. 10/1997 del Ministero dell'Interno;

–si rende necessario individuare un notaio cui affidare la stipula dell'atto di cessione a titolo gratuito a favore dello Stato dell'immobile in oggetto;

–l'articolo 1, comma 7, del D.L. 95/2012 convertito dalla L. 135/2012, prevede che l'Agenzia del Demanio, in quanto individuata dall'ISTAT ai sensi dell'articolo 1 della L. 196/2009, è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. oppure ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione messi a disposizione da Consip S.p.A.;

–sul portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) non sono attive convenzioni per il servizio in oggetto;

–l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;

–in data 23/08/2022, è stata inviata richiesta di preventivo per l'affidamento diretto del servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:

- Dott. Antonio Garau;
- Dott. Gianluca Pisu;
- Dott. Massimiliano Vadilonga;
- Dott. Giovanni Gorini;

–hanno presentato il proprio preventivo i seguenti operatori economici:

- Dott. Antonio Garau (C.F. GRANTN57T22H118L), Via Marconi 73, 09045, Quartu Sant'Elena (CA), per l'importo di € 3.612,94 (Euro tremilaseicentododici/94), oltre € 384,90 (Euro trecentottantaquattro/90) per imposte e tasse, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2022/9122/DRSAR del 07/09/2022);
- Dott. Gianluca Pisu (C.F. PSIGLC74A30H118B), Via Fermi n. 2, 09045, Quartu Sant'Elena (CA), per l'importo di € 4.900,00 (Euro quattromilanovecento), senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2022/6004/DRSAR del 29/06/2022).

– la migliore offerta è dunque quella del notaio Antonio Garau (C.F. GRANTN57T22H118L), Via Marconi 73, 09045, Quartu Sant'Elena (CA), per

l'importo di € 3.612,94 (Euro tremilaseicentododici/94), oltre € 384,90 (Euro trecentottantaquattro/90) per imposte e tasse, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge (prot. 2022/9122/DRSAR del 07/09/2022)

–l'art. 1, comma 2 - lett. a), del D.L. n. 76/2020, prescrive che l'esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

–in ragione del preventivo acquisito dall'Operatore economico interpellato, non sussiste l'obbligo di ricorrere al MePA;

–le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;

–i certificati relativi ai predetti requisiti e le autodichiarazioni rese dall'operatore economico risultano regolari;

–con nota prot. n. 2022/9720/DRSAR del 16/09/2022, il RUP ha proposto di affidare il servizio in oggetto all'operatore Dott. Antonio Garau, Via Marconi 73, 09045, Quartu Sant'Elena (CA), per l'importo di € 3.612,94 (Euro tremilaseicentododici/94), oltre € 384,80 (Euro trecentottantaquattro/80) per imposte e tasse, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

Per quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

– di approvare le premesse quali parti integranti ed essenziali del presente dispositivo;

– di approvare il preventivo n. 2022/9122/DRSAR del 07/09/2022, fornito dall'operatore economico interpellato;

– di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2022/9270/DRSAR del 16/09/2022 del RUP;

– di affidare, in nome e per conto dell'Agenzia del demanio, il servizio di stipula atto notarile e atti consequenziali di trasferimento a titolo gratuito di immobile da destinare a nuovo Commissariato della Polizia di Stato tra Agenzia del Demanio e Comune di Quartu Sant'Elena, al Dott. Antonio Garau, Via Marconi 73, 09045, Quartu Sant'Elena (CA), per l'importo di € 3.612,94 (Euro tremilaseicentododici/94), oltre € 384,80 (Euro trecentottantaquattro/80) per imposte e tasse, senza previsione di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;

– di impegnare le somme a valere sul capitolo 3901, codice commessa FD0610 – Gestione beni del patrimonio o immobiliari;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 10 - lett. b), del D.lgs. 50/2016 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di disporre che il contratto sia stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016;
- di delegare il RUP e vicedirettore regionale, dott. Gianluca Palla, alla sottoscrizione del contratto con l'Affidatario del servizio.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu

Responsabile del
Procedimento

Funzionario
Amministrativo

Dott. Gianluca Palla
Tel. 070/6797342
Gianluca.palla@agenziademanio.it
Luca Foscoliano
Tel. 070/6797394
Luca.foscoliano@agenziademanio.it