 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

**VERBALE DI GARA
N. 4 DEL 19/09/2022**

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - Scheda VTB0394

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 4638 del 06/05/2022, questa Stazione Appaltante ha indetto una procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva da redigere e restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, CSE, contabilità dei lavori e accatastamento, finalizzati all'intervento di adeguamento sismico Comando Provinciale dei Carabinieri di Viterbo - Via Camillo De Lellis 20 Viterbo - Scheda VTB0394;
- ai fini del suddetto affidamento verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- nel bando di gara, pubblicato sulla GUUE in data 11/05/2022 con avviso GU S: 2022/S 091-250714 sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022 e sul profilo di committente (www.agenziademanio.it), è stata

offe
SD
[Signature]

fissata la data del 13/06/2022 ore 12:00 quale termine per la presentazione delle offerte;

- la data della prima seduta pubblica telematica è stata fissata per il giorno 13/06/2022 ore 15:00;
- entro il termine di scadenza sono state presentate n. 5 offerte;
- con determina prot. n. 6069 del 14/06/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara, come di seguito indicato;
 - **Presidente:** Ing. Gianluca Li Calzi;
 - **Componente:** Dott.ssa Alice Dall'Asta;
 - **Componente:** Geom. Antonio Cafolla;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 15/06/2022, verbale n. 1-prot. 6184 del 15/06/2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 21, 25 e 27 luglio 2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2 prot. n. 7933 del 01/08/2022, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- in data 01/08/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, verbale n. 3 prot. n. 7970 del 01/08/2022, all'apertura delle offerte economiche e alla redazione della graduatoria provvisoria;
- come stabilito al par. 24 del Disciplinare, il Seggio di gara, a seguito della redazione della graduatoria provvisoria da parte della Commissione giudicatrice, procede, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria di cui al verbale n. 3 prot. n. 7970 del 01/08/2022;

Tutto ciò premesso

L'anno 2022 il giorno 19 del mese di settembre alle ore 10:05, l'Ing. Gianluca Li Calzi, la Dott.ssa Alice Dall'Asta, e il Geom. Antonio Cafolla, il quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame, in seduta pubblica telematica, della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 24 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:05 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>. e alle ore 10:07, attraverso la sezione comunicazioni, informa i concorrenti dell'avvio della seduta pubblica telematica del seggio di gara ai fini dell'esame della documentazione amministrativa.

Il Disciplinare di gara prevede che sia esaminata la documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti alla gara; pertanto i componenti del Seggio di gara procedono con l'esame della Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e secondo posto della graduatoria

offe
AD

provvisoria di cui al verbale della Commissione n. 7970 del 01/08/2022, seguendo l'ordine della graduatoria stessa.

Il Seggio di gara procede quindi a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa relativa al primo e al secondo classificato.

Dall'esame di tale documentazione, effettuata collegialmente tramite l'applicazione "Microsoft Teams" in dotazione della Stazione appaltante, viene rilevato quanto segue:

Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
RTP Costituendo- Iconia (Mandataria) BIM LAB SRL (Mandante) Dott.Geo. Leonardo Calzolari (Mandante) Energio srl (Mandante)	Ammesso con riserva	1) Relativamente alla documentazione presentata dalla mandante BIM LAB SRL, si osserva che nel DGUE esaminato (Parte IV- Sez. C) non si evincono, con riferimento all'elenco servizi di cui al paragrafo 8.3 lett. e) del Disciplinare di gara e all'elenco dei "servizi di punta" di cui al paragrafo 8.3 lett. f) del medesimo Disciplinare, l'oggetto del servizio svolto e le relative categorie/ID opere (vedi pagg. 21 e 22 del Disciplinare di gara). Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, si dispone il soccorso istruttorio, al fine di provvedere all'integrazione della documentazione sopra descritta.

Alle 13:10 il presidente sospende la seduta e i componenti del Seggio di gara si disconnettono dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A.

Alle 14:35 Il Presidente riavvia la seduta e i componenti del Seggio di gara, accedono nuovamente al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A.

Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
RTP Costituendo- Iconia (Mandataria) BIM LAB SRL (Mandante) Dott.Geo. Leonardo Calzolari (Mandante) Energio srl (Mandante)	Ammesso con riserva	2) Relativamente alla documentazione afferente la mandataria ICONIA SRL, si precisa che nella dichiarazione integrativa (All. III) non risulta allegato l'organigramma aggiornato ai sensi dell'art. 2 del DM. 263/2016.

Il Seggio di gara nella seduta odierna ha esaminato la documentazione relativa all'operatore economico RT costituendo RTP Costituendo- Iconia (Mandataria) - BIM LAB SRL (Mandante) - Dott.Geo. Leonardo Calzolari (Mandante) -Energio srl (Mandante). Nella successiva seduta pubblica il Seggio di gara proseguirà con

l'esame della documentazione presentata dal secondo operatore economico classificato in graduatoria, denominato "Studio Speri Società di ingegneria srl".

Alle ore 15:45 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it>.



Alle ore 15:45 è dichiarata chiusa la seduta pubblica telematica.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Gianluca Li Calzi 
- Dott.ssa Alice Dall'Asta 
- Geom. Antonio Cafolla 