



**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CALABRIA
SERVIZI TECNICI**

**NUOVO POLIGONO POLIZIA DI STATO E ARCHIVI E DEPOSITI
DEL CENTRO RACCOLTA REGIONALE VECA DI REGGIO CALABRIA
PRESSO IL POLIFUNZIONALE "MANGANELLI" SCHEDA RCB1171**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA
REV. 1**

**QUADRO ECONOMICO DI
PREVISIONE**

IL TECNICO ISTRUTTORE

ING. SALVATORE GIGLIO

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

ING. SALVATORE CONCETTINO

**CODICE ELABORATO
R05**

SCALA

**PROTOCOLLO E DATA
n° 16572 del 13/08/2021**

**NUOVO POLIGONO POLIZIA DI STATO E ARCHIVI E DEPOSITI DEL CENTRO RACCOLTA REGIONALE VECA DI
REGGIO CALABRIA PRESSO IL CENTRO POLIFUNZIONALE "MANGANELLI"**

QUADRO ECONOMICO GENERALE

	A - Importo lavori		
A1	IMPORTO LAVORI		€ 2 573 854,50
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	3,0%	€ 77 215,64
A	Importo lavori (A1 + A2)		€ 2 651 070,14
	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A2)		€ 2 573 854,50
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 10 000,00
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 16 393,44
B3	Imprevisti e lavori in economia (fino al 10%)	10,0%	€ 265 107,01
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%) ex art 133 c 3-4	1,5%	€ 39 766,05
B5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,0%	€ 62 193,05
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -
B8	Spese per pubblicità		€ 6 500,00
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 7 000,00
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 358 672,77
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 52 915,38
B12	Spese tecniche Collaudi (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono esternalizzare)		€ 46 994,23
B13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 54 802,61
B14	Allacciamenti ai pubblici servizi (oneri compresi)		€ 5 749,74
B15	Spese per opere artistiche, ove previsto	2,0%	€ 53 021,40
B16	Accordi Bonari (art. 205 D.Lgs. 50/2016)	5,0%	€ 132 553,51
B17	I.V.A. 22% sui lavori (22% di A)	22,0%	€ 583 235,43
B18	IVA al 22% su oneri di scarica (22% di B1)	22,0%	€ 2 200,00
B19	Contributi cassa di previdenza per oneri progettisti su indagini al 4% (di B2)	4,0%	€ 655,74
B20	IVA al 22% su indagini... (22% di B2+B19)	22,0%	€ 3 750,82
B21	IVA al 22% su imprevisti e lavori in economia (22% di B3)	22,0%	€ 58 323,54
B22	IVA al 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B4)	22,0%	€ 8 748,53
B23	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22,0%	€ 1 430,00
B24	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4,0%	€ 280,00
B25	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B24)	22,0%	€ 1 601,60
B26	Contributi cassa di previdenza per progettisti e DD.LL. al 4% (di B10)	4,0%	€ 14 346,91
B27	I.V.A. 22% su spese tecniche progettisti e DD.LL.(22% di B10+B26)	22,0%	€ 82 064,33
B28	Contributi cassa per assistenza al Rup per verifica e validazione al 4% (di B11)	4,0%	€ 2 116,62
B29	I.V.A. 22% su supporto al RUP per verifica e validazione (22% di B11+B28)	22,0%	€ 12 107,04
B30	Contributi cassa per Collaudi al 4% (di B12)	4,0%	€ 1 879,77
B31	I.V.A. 22% su collaudi (22% di B12+B30)	22,0%	€ 10 752,28
B32	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B13)	22,0%	€ 12 056,58
B33	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B15)	22,0%	€ 11 664,71
B34	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B16)	22,0%	€ 29 161,77
B35	Contributo ANAC		€ 885,00
B	TOTALE (B1+.....B35)		€ 1 948 929,87
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		€ 4 600 000,00

Il Tecnico Istruttore
Ing. Salvatore Giglio