



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Oggetto: Intervento di bonifica guano ed allontanamento volatili presso un immobile sito a Viareggio (LU), Via Virgilio 184, scheda patrimoniale LUB0364 – lotto V

R.U.P.: Ingegnere Giorgio Varrica
Nomina prot. 2022/1839/RI del 14/09/2022

DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017 e pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 76 prot. 2017/2681/DIR del 23/02/2017 e comunicazione organizzativa n.17/2018 del 1° agosto 2018;

VISTO l'art. 32, comma 2, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi

essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

che questa Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di effettuare un intervento di bonifica guano ed allontanamento volatili presso il capannone industriale sito a Viareggio, via Virgilio 184, scheda patrimoniale LUB0364 – lotto V;

che con nota prot. 2022/1839/RI del 14/09/2022 è stato nominato R.U.P. l'ing. Giorgio Varrica, Tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio;

TENUTO CONTO

che l'Ingegnere Giorgio Varrica, in qualità di RUP dell'intervento in oggetto, ha effettuato un'indagine di mercato mediante la richiesta di preventivi a mezzo mail del 01/08/2022, ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016;

che l'indagine di mercato è stata rivolta agli operatori economici di seguito indicati, iscritti sul portale Me.PA nell'area merceologica Servizi – Servizi di disinfestazione, in considerazione della sede legale degli stessi e della categoria dell'intervento:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. La Rapida | P.IVA: 00269000469 |
| 2. Fitosan Service | P.IVA: 01746900503 |

che con verbale di apertura offerte prot. 2022/1841/RI del 14/09/2022, il RUP ha proceduto all'apertura delle offerte pervenute rilevando quanto segue:

1. Operatore Economico **La Rapida**

In data 12/08/2022 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo mail.

L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un importo di € **12.020,00**, oltre oneri di legge e costi di smaltimento in discarica. Il preventivo comprende i costi di allestimento e gestione del cantiere (€ 910,00), la bonifica e la sanificazione dei locali contaminati dal guano e la cernita ed il carico dei rifiuti presenti (€ 7.450,00), le opere edili di tamponamento delle aperture presenti, compresa una porta (€ 1.850,00), le

attività di movimentazione in cantiere (€1.000,00), i trasporti e gli oneri di sicurezza (€ 810,00);

2. Operatore Economico **Fitosan Service**

In data 04/08/2022 l'operatore economico ha trasmesso la propria offerta a mezzo mail.

L'O.E. concorre come soggetto singolo e presenta un preventivo con un importo finale di **€ 3.500,00**, oltre IVA di legge. Tale preventivo comprende i costi per l'intervento di bonifica, disinfezione/disinfestazione, asporto materiale, chiusure con la rete dei vari spazi in copertura;

che il RUP ha ritenuto più vantaggiosa l'offerta dell'Operatore Economico **Fitosan Service**, con sede in Via della Pavoncella 27, Pisa, P.IVA: 01746900503, per un importo complessivo di **€ 3.500,00**, oltre IVA di legge;

che, pur comprendendo il preventivo dell'Operatore Economico "Fitosan Service" i soli interventi di disinfestazione/bonifica/smaltimento guano e chiusura delle aperture presenti in copertura mediante rete antigabbiano, si reputa lo stesso più vantaggioso rispetto a quello dell'O.E. "La Rapida", essendo quest'ultimo suddiviso per categorie di intervento e garantendo pertanto la possibilità di effettuare un confronto per ogni singola lavorazione;

che l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede, per gli affidamenti di importo inferiore a € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici" e, trattandosi di importo inferiore ai € 5.000,00 si può procedere con l'affidamento diretto senza avvalersi, come da linee guida, del portale per gli acquisti della pubblica amministrazione Me.PA;

che l'importo trova copertura nelle somme a budget per l'anno 2022 della Direzione Regionale sul cap. di spesa 7754;

DETERMINA

di affidare all'Operatore economico **Fitosan Service**, con sede in Via della Pavoncella 27, Pisa, P.IVA: 01746900503, l'esecuzione dell'intervento di bonifica guano ed allontanamento volatili presso il capannone industriale sito a Viareggio, via Virgilio 184, scheda patrimoniale LUB0364 – lotto V;

che l'importo delle lavorazioni offerto dall'impresa ammonta ad € **3.500,00**, oltre IVA di Legge;

che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

A handwritten signature consisting of a stylized 'D' followed by a vertical line and a horizontal tick mark at the top.A large, stylized handwritten signature, possibly representing the name 'M' or 'A'.