



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania



Trasmessa a mezzo TD

Napoli, 01/09/2022

A
TETRAGON S.R.L
P.IVA 07837431217

Oggetto: Gestione integrata di Servizi/Facility management: Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e logistici a servizio degli ambienti adibiti a sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, ps1 (archivio), pt (box ricovero autovetture di servizio), p4 (uffici), p5 (uffici)
Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4.
CIG: 9378842143
Richiesta di Offerta

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo 26 - CAP 80133 – Napoli –
Tel. 081/4284621 – Fax/mail 06/50516079 – pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it
- sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio ha la necessità di affidare il servizio in oggetto secondo le indicazioni meglio contenute e rappresentate nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto

La Trattativa Diretta (TD) verrà svolta sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), al quale l'Operatore Economico in indirizzo dovrà essere abilitato.

L'operatore economico nell'offerta dovrà tenere conto dello stato di fatto dei luoghi e degli impianti oggetto dell'appalto e con la redazione dell'offerta irrevocabile si intenderà accettata l'esecuzione secondo le previsioni del Capitolato Speciale di Appalto senza riserva alcuna.

Il sito sopra indicato al punto 1 potrà essere integrato/modificato in corso d'esecuzione del servizio, e previo concordamento di nuovi atti formali di conferimenti, con l'aggiunta di eventuali ulteriori siti/sedi distaccate. In tali eventualità l'Agenzia procederà a ricalibrare economicamente, nei limiti previsti dalla Legge e dalla presente procedura, l'unico canone già concordato con l'aggiudicatario in fase della presente procedura, proporzionandolo alle effettive consistenze dei nuovi cespiti e impegno orario richiesto, mediante l'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario. In tale evenienza onde garantire l'unicità di gestione degli impianti della Direzione Regionale e eventuali ulteriori sedi distaccate, l'aggiudicatario **sarà obbligato** all'accettazione dell'incarico e alla presa in consegna dei nuovi siti.

Il servizio in oggetto dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, come dettagliate nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto.

3. Valore dell'appalto

L'importo a base d'asta riferito al servizio in oggetto è determinato da codesto O.E. in **€ 21.289,06** corrispondente a un ribasso del **36,75%** sull'importo di **€ 33.672,83**, al netto di **€ 1.010,18** per



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

costi della sicurezza non soggetti a ribasso **per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A come per legge**, come da preventivo del 10/08/2022.

4. Durata del servizio

La durata complessiva del servizio è stimata in **36 mesi** commerciali dall'avvio del servizio.

5. Criterio di selezione dell'operatore

Il RUP invierà una Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) con l'operatore economico che avrà presentato un preventivo economico più basso nell'ambito dell'indagine di mercato già effettuata dal RUP.

Nella TD l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione attraverso il canale comunicazione del MePa:

1. Dichiarazione di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla dichiarazione di partecipazione di marca da bollo cartacea e/o con l'utilizzo del modello F24, codice tributo 1552 da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato.
2. Modello Patto di Integrità;
3. Informativa Privacy;
4. Autocertificazione Privacy;
5. Scheda Fornitore;
6. DGUE;
7. **Programma operativo della attività:** L'appaltatore dovrà provvedere ad organizzare l'esecuzione delle attività all'interno di un Programma Operativo delle Attività, riferito ad un arco temporale concordato (durata contratto). Il Programma Operativo delle Attività consiste nella schedulazione di tutte le singole attività da eseguire sui vari impianti indicati nella "STIMA CALCOLO COMPENSO CANONE PERIODICO" nel periodo di riferimento, relativa strumentazione impiegata, indicazione del personale impiegato. Il Programma Operativo è un elaborato, da aggiornare e consegnare al Soggetto Aggiudicatore ad ogni intervenuta modifica intervenuta in corso di esecuzione. Nella redazione del Programma Operativo delle Attività il Fornitore organizzerà gli interventi in accordo con il Soggetto Aggiudicatore e in coerenza con il numero minimo di interventi previsti nel CSA.
8. **Relazione Esplicativa offerta economica"** sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante del Concorrente, ovvero dal soggetto munito di specifici poteri, che dovrà indicare:
 - **LA CONFERMA del VALORE OFFERTO IN FASE DI INDAGINE DI MERCATO (pari a € 21.289,06) CON CONFERMA DEL RIBASSO OFFERTO IN FASE DI INDAGINE DI MERCATO (36,75%) SULL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA (€ 33.672,83)**
 - **l'indicazione qualifica addetti impiegati, CCNL applicato, COSTI DELLA SICUREZZA PROPRI, ONERI MANODOPERA, INDICAZIONE UTILE D'IMPRESA E SPESE;**

6. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei requisiti previsti nel CSA, da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante tramite Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA):

generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

di idoneità professionale

abilitazione, al momento della presentazione del preventivo, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

7. Modalità di presentazione offerta

L'operatore Economico interessato dovrà inviare un'offerta confermativa in riferimento allo svolgimento dei servizi in argomento praticata nell'indagine di mercato che non potrà essere superiore all'importo di in **€ 21.289,06** corrispondente a un ribasso del **36,75%** sull'importo di **€ 33.672,83, al netto di € 1.010,18** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso **per costi della**

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A come per legge, come da preventivo del 10/08/2022.

L'offerta dovrà essere inviata **entro e non oltre le ore 10:00 del 06.09.2022,**

Il Responsabile Unico del Procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice, con atto prot. n. 2022/12503/DRCAM per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è il dott. Antonio Velardi, contattabile al seguente recapito: e-mail: antonio.velardi@agenziademanio.it.

8. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, quale Titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente Avviso, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della selezione e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

dott. Antonio VELARDI



Allegati:

- 1 Capitolato Speciale di appalto;
 - Dichiarazione di partecipazione;
 - Modello Patto di Integrità;
 - Informativa Privacy;
 - Autocertificazione Privacy;
 - Scheda Fornitore;
 - DGUE;