

QUADRO ECONOMICO

Servizio di conduzione, gestione e manutenzione degli impianti tecnologici e logistici a servizio degli ambienti adibiti a sede dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, ps1 (archivio), pt (box ricovero autovetture di servizio), p4 (uffici), p5 (uffici)

	Importo del servizio soggetto a ribasso		
A1	IMPORTO ATTIVITA' per lo svolgimento del servizio 36 mesi inclusivo del presidio		€ 33.672,83
	di cui :		
1)	<u>Servizio presso sede Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 (da 26/09/2022 presunta attivazione a 26/09/2025)</u>		€ 33.672,83
A.1.1	di cui Costo della manodopera		
	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA		€ 15.215,20
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		
	TOTALE COSTI DELLA SICUREZZA	3%	€ 1.010,18
A	TOTALE (A1 + A2)		€ 34.683,01

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B.1	Imprevisti e attività non programmate 3,2 CSA		€ 15.000,00
B.2	Spese Generali (es: spese registrazione contratto, imposta di bollo, gli oneri finanziari generali e particolari, ivi comprese la cauzione definitiva e le polizze assicurative, ecc...)	2%	€ 693,66
B.3	Incrementi dei prezzi	5%	€ 1.734,15
B.4	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 693,66
B.5	I.V.A. 22% (su A+B.1+B.2+B.3)	22%	€ 11.464,38
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 29.585,85
	Importo totale appalto		€ 64.268,87