

STIMA CALCOLO COMPENSO								
TIPOLOGIA IMPIANTI	TIPOLOGIA INTERVENTO (VERIFICHE E PROVE DI FUNZIONAMENTO PERIODICHE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA, COLLAUDI E REVISIONI)	Esempio Materiale ricompreso nel canone	NUMERO DI INTERVENTI MINIMI (PREVISTI NEL PERIODO CONTRATTUALE DI 36 MESI)	IMPORTO UNITARIO DELL'INTERVENTO €	IMPORTO COSTI DELLA MANODOPERA SINGOLO INTERVENTO €	IMPORTO COSTI DELLA MANODOPERA in €	IMPORTO TOTALE DELL'INTERVENTO €	
A.P.01	IMPIANTI ELETTRICO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE "IMPIANTO ELETTRICO" del CSA)	VERIFICHE E PROVE BIMESTRALI DI FUNZIONAMENTO PERIODICHE, MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA	Per elenco completo vedi pag. 26-27 del CSA	27	338,51	163,02	4401,54	9139,77
A.P.02	IMPIANTO TERMOIDRAULICO E CONDIZIONAMENTO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE IMPIANTO TERMOIDRAULICO E CONDIZIONAMENTO)	VERIFICHE E PROVE BIMESTRALI DI FUNZIONAMENTO PERIODICHE, PULIZIA SEMESTRALE	Per elenco completo vedi pag.29 a 31 del CSA	20	134,29	54,34	1086,80	2685,80
A.P.03	IMPIANTO IDRICI E IDRICOSANITARI (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE IMPIANTO IDRICI E IDRICOSANITARI)	VERIFICHE E PROVE BIMESTRALI DI FUNZIONAMENTO PERIODICHE E EVENTUALI INTERVENTI DI DISOSTRUZIONE	Per elenco completo vedi pag.32-33 del CSA	50	102,11	54,34	2717,00	5105,50
A.P.04	IMPIANTO ANTINCENDIO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE- IMPIANTO ANTINCENDIO PUNTI A-B-C-D)	VERIFICHE E PROVE BIMESTRALI DI FUNZIONAMENTO PERIODICHE-	Per elenco completo vedi pag.33 a 39 del CSA	22	373,47	190,19	4184,18	8216,34
A.P.05	IMPIANTO ANTINCENDIO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE- IMPIANTO ANTINCENDIO PUNTO E)	MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA- REVISIONE E COLLAUDO ESTINTORI	Per elenco completo vedi pag.33 a 39 del CSA	2	2103,88	434,72	869,44	4207,76
A.P.06	LOGISTICA E OPERE EDILI (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE- LOGISTICA E OPERE EDILI DI CUI ALL'ART.6 del GLOSSARIO del DPR 380/2001)	MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA	Per elenco completo vedi pag.26	9	279,74	217,36	1956,24	2517,66
	INCARICO TERZO RESPONSABILE (di cui al D.M. 37/2008) e REPERIBILITA' PRONTO INTERVENTO (24 h su 24 e 365 giorni all'anno)			3	600 €/annuo			1800,00
						IMPORTO MANODOPERA TOTALE SERVIZIO	15215,20	
						IMPORTO SERVIZIO	33672,83	



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 01	
Codice								
Descrizione		IMPIANTI ELETTRICO (cfr. PARTE SECONDA – NORME TECNICHE "IMPIANTO ELETTRICO" del CSA)						
Dettagli								
Unità di misura		cadauno						
Categoria Lavoro		GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza		% su spese generali			% su prezzo totale			
		€ 0,894	2,00%	0,264%				
Incidenza manodopera		48,16%						
Articoli								
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale	
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	3	€ 72,15		
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00		
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00		
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	3	€ 90,87		
Totale risorse umane						€ 163,02	48,16%	
5						€ 0,00		
6						€ 0,00		
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%	
8	Materiale di cui allepag. 26-27 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 100,00	1	€ 100,00		
9						€ 0,00		
Totale Attrezzature						€ 100,00	29,54%	
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 263,02		
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 44,71		
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 30,77		
Totale prezzo					€/cadauno	€ 338,51		
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.								



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 02
Codice							
Descrizione	IMPIANTO TERMOIDRAULICO E CONDIZIONAMENTO (cfr. PARTE SECONDA - NORME TECNICHE IMPIANTO TERMOIDRAULICO E CONDIZIONAMENTO)						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,355	2,00%		0,264%			
Incidenza manodopera	40,47%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	1	€ 24,05	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	1	€ 30,29	
Totale risorse umane						€ 54,34	40,47%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui alle pag. 29 a 31 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 50,00	1	€ 50,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 50,00	37,23%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 104,34	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 17,74	
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 12,21	
Totale prezzo					€/cadauno	€ 134,29	
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 03
Codice							
Descrizione	IMPIANTO IDRICI E IDRICOSANITARI (cfr. PARTE SECONDA – NORME TECNICHE IMPIANTO IDRICI E IDRICOSANITARI)						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,270	2,00%		0,264%			
Incidenza manodopera	53,22%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	1	€ 24,05	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	1	€ 30,29	
Totale risorse umane						€ 54,34	53,22%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui alle pag. 32-33 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 25,00	1	€ 25,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 25,00	24,48%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 79,34	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 13,49	
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 9,28	
Totale prezzo					€/cadauno	€ 102,11	
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 04
Codice							
Descrizione	IMPIANTO ANTINCENDIO (cfr. PARTE SECONDA – NORME TECNICHE-IMPIANTO ANTINCENDIO PUNTI A-B-C-D)						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,987	2,00%		0,264%			
Incidenza manodopera	50,92%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	3,5	€ 84,18	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	3,5	€ 106,02	
Totale risorse umane						€ 190,19	50,92%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui alle pag. 33 a 39 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 100,00	1	€ 100,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 100,00	26,78%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 290,19	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 49,33	
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 33,95	
Totale prezzo					€/cadauno	€ 373,47	
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 05
Codice							
Descrizione	IMPIANTO ANTINCENDIO (ctr. PARTE SECONDA – NORME TECNICHE-IMPIANTO ANTINCENDIO PUNTO E)						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 5,558	2,00%		0,264%			
Incidenza manodopera	20,66%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	8	€ 192,40	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	8	€ 242,32	
Totale risorse umane						€ 434,72	20,66%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui alle pag. 33 a 39 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 1.200,00	1	€ 1.200,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 1.200,00	57,04%
Totale parziale (T.P.)					€/cadauno	€ 1.634,72	
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%		€ 277,90	
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%		€ 191,26	
Totale prezzo					€/cadauno	€ 2.103,88	
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Anagrafica							A.P. 06
Codice							
Descrizione	LOGISTICA E OPERE EDILI PARTE SECONDA – NORME TECNICHE-LOGISTICA E OPERE EDILI DI CUI ALL'ART.6 del GLOSSARIO del DPR 380/2001						
Dettagli							
Unità di misura	cadauno						
Categoria Lavoro	GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI/FACILITY MANAGEMENT						
Incidenza sicurezza	% su spese generali			% su prezzo totale			
	€ 0,739	2,00%		0,264%			
Incidenza manodopera	77,70%						
Articoli							
	Articolo	Categoria	u.m.	Prezzo	Quantità	Totale	% Totale
1	1° Livello	Risorse Umane	ora	€ 24,05	4	€ 96,20	
2	2° Livello	Risorse Umane	ora	€ 26,69	0	€ 0,00	
3	3° Livello	Risorse Umane	ora	€ 28,76	0	€ 0,00	
4	4° Livello	Risorse Umane	ora	€ 30,29	4	€ 121,16	
Totale risorse umane						€ 217,36	77,70%
5						€ 0,00	
6						€ 0,00	
Totale prodotti da costruzione						€ 0,00	0,00%
8	Materiale di cui alle pag.26 del CSA	Attrezzatura	a corpo	€ 0,00	1	€ 0,00	
9						€ 0,00	
Totale Attrezzature						€ 0,00	0,00%
Totale parziale (T.P.)						€/cadauno	€ 217,36
10	Spese generali (17%)	Spese	%	17,00%			€ 36,95
11	Utile d'impresa (10%)	Spese	%	10,00%			€ 25,43
Totale prezzo						€/cadauno	€ 279,74
Note: Il costo orario della manodopera, ai sensi dell'articolo 23 comma 16, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti) è stato desunto dalle tabelle approvate dal Ministero del Lavoro e delle politiche sociali - giusta Decreto Direttoriale n. 26 del 22.05.2020. Il costo dei materiali, dei noli e dei trasporti è stato desunto da indagine di mercato.							