A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana Umbria
Sede di Livorno

Prot. N. 2022/1872/R.I. del 19/09/2022

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLO STATO INSERITI NELL' AVVISO DI VENDITA PROT. 2022/1305/RI DEL 17/06/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue) addì 19 (diciannove) del mese di settembre, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Sede di Livorno, Via Lampredi n.45, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Alessandro Pasqualetti - Presidente della Commissione
- Alexandra Aloe - Membro
- Carla Bernabini - Membro

incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 2022/1825/R.I. del 12/09/2022.

Partecipano alla seduta in presenza il Sig.
e la Sig.ra

Il Presidente alle ore 10:00 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di vendita prot. n. 2022/1305/RI del 17/06/2022 è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto di immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dell'art.2 comma 223, della L.23 dicembre 2009 n.191 e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n.311.
L'elenco degli immobili oggetto del presente procedimento è quello contenuto nell'Avviso di vendita prot. n. 2022/1305/RI del 17/06/2022 che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO A).

Per quanto riguarda la pubblicità del procedimento di vendita, il Presidente della Commissione constata che l'Avviso prot. n. 2022/1305/RI del 17/06/2022:

- è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio in data 17/06/2022;
- è stato pubblicato sulla Vetrina immobiliare dell'Agenzia del demanio, unitamente alle schede di dettaglio descrittive dei singoli immobili in data 17/06/2022;

dre.ToscanaUmbria_STLI@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

- è stato trasmesso per l'affissione all'Albo o in luoghi accessibili al pubblico a mezzo pec in data 07/07/2022 a Prefetture, Regione Toscana, Province, Comuni su cui insistono gli immobili e Comuni limitrofi ad essi, Anci, Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Dogane e Monopoli, Commissione Tributaria Regionale e Provinciali, Camere di Commercio, Confindustria, Confartigianato, Ordine degli architetti, Ordine dei Dottori Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Collegi dei geometri,

e pertanto può attestare che la pubblicità è stata effettuata almeno 30 giorni prima della data prevista per l'apertura delle buste, con le modalità indicate nelle Linee guida "Vendita dei beni immobili di proprietà dello Stato" del 20/07/2018.

Il Presidente della Commissione informa che fino alle **ore 12.00 del giorno 15/09/2022** potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2022/1305/RI del 17/06/2022 per l'acquisto degli immobili dello Stato ivi elencati.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12:00 del giorno 15/09/2022 sono pervenute complessivamente **n. 5 buste** contenente l'offerta segreta e precisamente:

- nr.0 buste per il Lotto n. 41;
- nr.0 buste per il Lotto n. 42;
- nr.0 buste per il Lotto n. 43;
- nr.**2** buste per il Lotto n. **44**;
- nr.**1** busta per il Lotto n. **45**;
- nr.0 buste per il Lotto n. 46;
- nr.**2** buste per il Lotto n. **47**;
- nr.0 busta per il Lotto n. 48;
- nr.0 busta per il Lotto n. 49;

Non essendo pervenuta alcuna offerta per i Lotti n. 41,42, 43, 46, 48, 49, la procedura di vendita relativamente a detti lotti viene dichiarata deserta. I lotti dal 1 al 40 e dal 50 al 66 saranno oggetto di altro verbale di apertura buste in quanto aperte in altra sede come previsto nell'Avviso prot. n. 2022/1305/RI del 17/06/2022.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente nell'ambito del proprio lotto.

LOTTO 44 - Scheda: LIB0638 (porzione)
Prezzo a base d'asta: Euro **1.188,00 (euro millecentoottantotto/00)**
Cauzione: Euro **118,00 (euro centodiciotto/00)**

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura delle n. 2 buste pervenute relative al lotto 44 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

- **BUSTA N. 1 PROT. 13401 DEL 12/09/2022 ORE 10:53**

OFFERENTE: ASD Circolo della Pesca Lo Scolmatore, con sede in , Via - C.F.: rappresentata dal nato a il in qualità di Presidente della società.
Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto Euro **1.188,00 (euro millecentoottantotto/00).**

- **BUSTA N. 2 PROT. 13434 DEL 12/09/2022 ORE 15:00**

OFFERENTE: Sig. Marconcini Marco, nato a e residente in , Via – C.F.:
Documentazione amministrativa: conforme
Importo offerto: **€ 1.500,00 (euro millecinquecento/00)**

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 44 il Sig. Marconcini Marco avendo lo stesso offerto l'importo di € 1.500,00 (euro millecinquecento/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.
La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 45 – Scheda LIB0638 (porzione)
Prezzo a base d'asta: **€ 30.340,00 (euro trentamilatrecentoquaranta/00)**
Cauzione: **€ 3.034,00 (euro tremilatrentaquattro/00)**

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura della n. 1 busta complessivamente pervenuta relativa al lotto 45 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa presentata, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

- **BUSTA N. 1 PROT. 13400 DEL 12/09/2022 ore 10:53**

OFFERENTE: ASD Circolo della Pesca Lo Scolmatore, con sede in , Via - C.F.: rappresentata dal Sig. nato a (PI) il in qualità di Presidente della società.
Documentazione amministrativa: conforme.
Importo offerto: **€ 30.340,00 (euro trentamilatrecentoquaranta/00).**

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 45 l'associazione ASD Circolo della Pesca Lo Scolmatore, con sede in avendo la stessa offerto l'importo di € 30.340,00 (euro trentamilatrecentoquaranta/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta nonché l'unica.
La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 47 - Scheda: PIB0202 (porzione)
Prezzo a base d'asta: Euro **48.750,00 (euro quarantottomilasettecentocinquanta/00)**
Cauzione: Euro **4.875,00 (euro quattromilaottocentosettantacinque/00)**

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura delle n. 2 buste pervenute relative al lotto 47 e, constatata la regolarità della documentazione amministrativa, si procede all'apertura di quella contenente l'offerta:

- **BUSTA N. 1 PROT. 13270 DEL 09/09/2022 ORE 09:24**

OFFERENTE: Società PAD Multienergy S.p.a, con sede legale in , – C.F.: .appresentata dal Sig. nato ad n qualità di amministratore delegato della società.
Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto **€ 70.000,00 (settantamila/00)**

- **BUSTA N. 2 PROT. 13457 DEL 13/09/2022 ORE 10:59**

OFFERENTE: Sig. Domenico Buoninconti, e residente in , via – C.F.:
Documentazione amministrativa: conforme

Importo offerto **€ 53.800,00 (cinquantatremilaottocento/00)**

Viene dichiarata contraente provvisoria per il lotto n. 47 la Società PAD Multienergy S.p.a, con sede legale – C.F.: avendo la stessa offerto l'importo di € 70.000,00 (settantamila/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.
La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

****

Il Presidente rappresenta che verrà inviata apposita comunicazione agli aggiudicatari provvisori e che, come espressamente riportato nell'avviso di vendita prot. 2022/1305/RI del 17/06/2022, la stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente, della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10:22.

Il Presidente della Commissione .....

1° Membro della Commissione .....

2° Membro della Commissione .....