



Direzione Regionale Lazio

Roma, data protocollo

VERBALE DI GARA N. 4

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022.**

CUP: E47D22000040001

CIG LOTTO 1: 932393850B

CIG LOTTO 2: 9323969E9D

CIG LOTTO 3: 9324008ECC

CIG LOTTO 4: 9324024C01

Premesso che:

- con determina prot. n. 7360 del 19/07/2022 è stata avviata, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura aperta finalizzata all'affidamento dei servizi di verifiche di vulnerabilità sismica e della sicurezza strutturale, verifica preventiva dell'interesse archeologico, diagnosi e certificazione energetica, rilievo geometrico, architettonico, impiantistico, strutturale, topografico, fotografico e materico, progetto di fattibilità tecnico-economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello stato situati nella Regione Lazio.
- il bando di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E. in data 19/07/2022, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 85 del 22.07.2022, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è pari ad € 2.629.208,63 (duemilioneiseicentoventinovemiladuecentotto/63) di cui € 15.132,69 (quindicimilacentotrentadue/69) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	Importo complessivo base di gara (€)	di cui oneri della sicurezza soggetti a ribasso (€)	di cui oneri della normalità di corrispettivo prestazioni soggetti a ribasso (€)	Incidenza Manodopera (€)
Lotto 1 RM	779.644,11	3.863,99	775.780,12	3.836,72
Lotto 2 FR - RI	436.935,72	3.343,63	433.592,09	3.155,12
Lotto 3 - VT	1.070.439,64	4.558,52	1.065.881,22	3.524,92
Lotto 4 - LT	342.189,16	3.366,55	338.822,61	5.731,16
TOTALE	2.629.208,63	15.132,69	2.614.076,04	16.247,93

- ai fini del suddetto affidamento verrà utilizzato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, stabilito per il giorno 08/09/2022 ore 12:00, sono pervenute n. 6 offerte, così distinte per ciascun lotto:

ORDINE OFFERTA A SISTEMA	LOTTO	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE
1	3	AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
2	1	ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCAR	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
3	2	LA SIA S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
4	3	RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria)	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
5	4	RTP Speri	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
6	2	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

- con determina prot. n. 9181 del 08/09/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;

- nel corso della prima seduta pubblica telematica del 08/09/2022, verbale n. 1-prot. 9241 del 08/09/2022, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 12 e 15 settembre 2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2 prot. n. 9558 del 16/09/2022, alla valutazione delle offerte tecniche e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- in data 20/09/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta pubblica telematica, verbale n. 3 prot. n. 9693 del 20/09/2022, all'apertura delle offerte economiche e alla redazione delle seguenti graduatorie provvisorie relative a ciascun lotto:

- LOTTO 1				
Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCAR	85,00	15,00	100,00	1

LOTTO 2				
Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
LA SIA S.p.A.	82,35	15,00	97,35	1
SIDOTI ENGINEERING SRL	83,26	13,25	96,51	2

LOTTO 3				
Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC	84,30	15,00	99,30	1
RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria)	80,74	12,56	93,30	2

LOTTO 4				
Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale	Graduatoria
RTP SPERI	85,00	15,00	100,00	1

- come stabilito al par. 24 del Disciplinare, il Seggio di gara, a seguito della redazione delle graduatorie provvisorie di ciascun lotto da parte della Commissione giudicatrice, procede, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei partecipanti a ciascun lotto, procedendo secondo l'ordine degli stessi nelle medesime graduatorie provvisorie di cui al verbale n. 3 prot. n. 9693 del 20/09/2022;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 il giorno 20 del mese di settembre alle ore 14:45, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lazio, siti in Roma, via Piacenza 3, piano terzo, si è riunito in seduta pubblica, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 24 del Disciplinare di gara, il Seggio di gara nominato con determina del Direttore Regionale Lazio prot. n. 9181 del 08/09/2022, composto da:

- **Presidente:** Ing. Salvatore Concettino, Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott.ssa Alice Dall'Asta, funzionario in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;
- **Componente:** Dott. Annalisa Giglio, funzionario in servizio presso l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio;

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A.

Il paragrafo 24 del Disciplinare di gara prevede che con riferimento a ciascun lotto sia esaminata la documentazione amministrativa relativa al primo classificato e al restante 10% dei partecipanti al medesimo lotto, pertanto il Seggio di gara procederà ad esaminare la Busta amministrativa dei concorrenti posizionati al primo posto delle graduatorie provvisorie relative ai lotti 1 e 4, nonché la Busta amministrativa degli operatori economici posizionati al primo e al secondo posto delle graduatorie provvisorie relative ai lotti 2 e 3.

Il Presidente procede quindi a scaricare e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa contenuta nelle Buste amministrative dei concorrenti sopra indicati.

Alle ore 17:20 il Presidente sospende la seduta pubblica e rinvia le operazioni al giorno 21 settembre alle ore 10:00.

L'anno 2022 il giorno 21 del mese di settembre alle ore 10:05 si riuniscono l'Ing. Salvatore Concettino, la dott.ssa Annalisa Giglio e la dott.ssa Alice Dall'Asta, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 24 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, presso atto della regolarità del Seggio di gara, come sopra nominato, alle ore 10:06 dà inizio alle operazioni di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RTP Costituendo- ARETHUSA SRL - GEOLOG STUDIO GEOLOGIA - ETHRA SCAR	AMMESSO CON RISERVA	1) Nella domanda di partecipazione (All. I) non si evince: - il possesso dell'abilitazione per la sicurezza ai sensi dell'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. in relazione ad

			<p>ameno uno dei professionisti nn. 1, 2 e 3 del Gruppo di lavoro di cui al paragrafo 8.1 del Disciplinare di gara (v. pag. 13 del Disciplinare di gara);</p> <p>- il possesso della certificazione EGE in relazione al professionista n. 5 del Gruppo di lavoro di cui al paragrafo 8.1 del Disciplinare di gara (v. pagg. 12 e 13 del Disciplinare di gara);</p> <p>- la data di abilitazione del giovane professionista (v. pag. 13 del Disciplinare di gara).</p> <p>2) Il mandante GEOLOG Studio di geologia dichiara nella dichiarazione integrativa al DGUE (All. III) di essere una associazione di professionisti, tuttavia non allega lo statuto dell'associazione professionale e, ove non indicato il rappresentante, l'atto di nomina di quest'ultimo con i relativi poteri, come richiesto al paragrafo 16.3.2 del Disciplinare di gara (vedi pag. 35 del Disciplinare di gara).</p>
2	LA SIA SRL	AMMESSO	La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.

Alle 13:05 il Presidente sospende la seduta e rinvia le operazioni alle 15:00.

Alle 15:05 Il Presidente riavvia la seduta e i componenti del Seggio di gara, proseguono con l'esame della documentazione amministrativa rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	AMMESSO	La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.

Alle ore 17:15 il Presidente sospende la seduta pubblica e rinvia le operazioni al giorno 22 settembre alle ore 09:00.

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di settembre alle ore 09:10 si riuniscono l'Ing. Salvatore Concettino, la dott.ssa Annalisa Giglio e la dott.ssa Alice Dall'Asta, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal par. 24 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, presso atto della regolarità del Seggio di gara, come sopra nominato, alle ore 10:11 dà inizio alle operazioni di gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa viene rilevato quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
-------	--------------	-------	--------------------------

3	RTP Costituendo- AICI ENGINEERING SRL - BRETTIA SNC	AMMESSO	La documentazione amministrativa presentata risulta conforme a quanto richiesto con il Disciplinare di gara.
3	RTI COSTITUENDO con RINA CONSULTING S.p.A. (Mandataria)	AMMESSO CON RISERVA	Il mandante David Pellandra non ha spuntato nel patto d'integrità (All. IV) alcuna delle due opzioni di cui all'art. 3.

Alle 13:05 il Presidente sospende la seduta e rinvia le operazioni alle 15:00.

Alle 14:43 Il Presidente riavvia la seduta e i componenti del Seggio di gara, proseguono con l'esame della documentazione amministrativa rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
4	RTP SPERI	AMMESSO CON RISERVA	1) Nella domanda di partecipazione (All. I) non si evince la data di abilitazione del giovane professionista (v. pag. 13 del Disciplinare di gara).

Il Seggio di gara procede quindi a verificare la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei concorrenti singoli e riuniti sopra esaminati e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 15:50 è dichiarata chiusa la seduta pubblica.

La data e l'ora della prossima seduta saranno comunicate secondo le modalità previste dal disciplinare di gara.

Il presente Verbale si compone di n. 6 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti del Seggio di gara:

- Ing. Salvatore Concettino



- Dott.ssa Alice Dall'Asta

Alice Dall'Asta

- Dott.ssa Anna Giglio

