



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA

Oggetto: Attività di rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti di vario genere, speciali e non (con esclusione di amianto) sversati da ignoti e presenti all'interno del compendio demaniale sito in Bari alla via San Giorgio Martire (località zona Santa Caterina), allibrato alla scheda patrimoniale BAB0876 e BAB0872, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 37, particelle 170, 208, 172, 207, 871/p e 210. Codice CIG 94019617A8 – Codice CUP G91E22000230005. Indagine di mercato esplorativa – confronto di preventivi RdO Me.PA n. 3187624.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di alcuni terreni ubicati in località Santa Caterina del Comune di Bari – zona periferica della città, ma nelle vicinanze dei centri commerciali Mongolfiera – Leroy Merlin, allibrati alla scheda patrimoniale BAB0876 e 872, e censiti al Catasto Terreni al foglio di mappa 37, particelle 170, 208, 172, 207 e particella 210;

-
- il Comune di Bari – Ufficio Ripartizione Tutela Ambiente, Sanità ed Igiene, con note prot. n. 04/08/2022.0247198.U e prot. 09/08/2022.0252737.U, ha segnalato alla pec della Direzione Generale dell’Agenzia del Demanio la presenza di rifiuti di vario genere sulla particella 207 del foglio di mappa 37 del Comune di Bari, di proprietà demaniale;
 - con la medesima nota l’ufficio preposto invitava la scrivente ad effettuare, con carattere d’urgenza, la rimozione dei rifiuti segnalati e presenti sull’area demaniale non solo per la tutela dell’igiene e della salute pubblica, ma anche perché gli stessi impediscono l’accesso al terreno attiguo ai legittimi proprietari (foglio di mappa 37, p.lla 243), peraltro diffidati anch’essi alla bonifica della propria area;
 - lo stato dei luoghi segnalato è stato confermato dai tecnici all’uopo incaricati della scrivente Direzione Regionale che in data 11/08/2022 hanno effettuato apposito sopralluogo (verbale prot. n. 2022/13908 del 11/08/2022), evidenziando altresì la presenza di ulteriori rifiuti anche sulle particelle limitrofe alla 207, sempre di proprietà demaniale, i cui confini non risultano materializzati
 - unitamente alla rimozione dei rifiuti presenti sulle aree demaniali, si rendeva necessario effettuare anche uno sfalcio della vegetazione spontanea presente che, in alcune parti, occultano i rifiuti accatastati;
 - a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata, le attività in questione sono state recepite dall’Unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell’esercizio finanziario dell’anno 2022, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
 - il Responsabile dell’Area Tecnica ha proposto con nota prot. n. 2022/15157 del 09/09/2022 la nomina/avvio della procedura di selezione del contraente per l’esecuzione delle attività in argomento;
 - con determina direttoriale prot. n. 2022/15201 del 09/09/2022 è stato nominato ai sensi dell’art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, ed assistente al R.U.P. l’ing. Carmelo Lizzio, entrambi funzionari della scrivente Direzione Regionale, per l’esecuzione delle attività di cui all’oggetto.

CONSIDERATO CHE

- le attività di manutenzione da eseguire presso il compendio demaniale in questione, consistenti nella rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti di vario genere, speciali e non (con esclusione di amianto), presenti sul compendio demaniale in argomento sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 12/09/2022 redatta dai tecnici incaricati dell’UO_Servizi Tecnici;
- in tale documentazione si è determinato l’importo complessivo per l’esecuzione delle attività in argomento quantificate in €. 96.157,66 oltre Iva, a cui aggiungere €. 3.040,21 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complesso €. 99.197,87 oltre Iva – importo quadro economico €. 132.000,00). Le attività di rimozione rifiuti sono ascrivibili come natura e tipologia di lavorazione alla categoria merceologica “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizio di Gestione dei Rifiuti Speciali Pericolosi*”;
- l’importo per l’esecuzione di tali attività trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l’esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022);
- in ragione della tipologia e natura delle attività da eseguire (servizi di gestione rifiuti speciali), gli stessi non possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. “Manutentore Unico” che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro “Ambito Puglia - NO SOA” di importo pari o superiore a 5.000 euro e fine ad € 150.000”;

-
- con decorrenza dal 31/05/2021 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 139.000 ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del DL n. 77 del 31/05/2021 recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure"* (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021;
 - la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine di mercato esplorativa tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività in questione;
 - il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella seguente categoria merceologica Me.PA: *"Servizi – Categoria Merceologica: Servizio di Gestione dei Rifiuti Speciali Pericolosi"*;
 - al fine di procedere all'affidamento delle attività di che trattasi secondo quanto sopra riportato, in data 13/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad avviare sulla piattaforma Me.PA la RdO - Confronto Preventivi n. 3187624 tra tre operatori economici abilitati e qualificati all'esecuzione di attività di rimozione rifiuti speciali pericolosi e non, con scadenza presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno 21/09/2022;
 - la ditta Serveco srl, con sede legale in Montemesola (TA) in Viale delle Imprese n. 3 – Zona Industriale PIP – 74020, Partita Iva 00788970739, ha presentato l'offerta economica pari ad €. 87.522,70 (euro ottantasettemilacinquecentoventidue//70) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (pari al 8,98%) sull'importo posto a base dell'indagine esplorativa di mercato, a cui aggiungere l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 3.040,21 (euro tremilaquaranta//21) oltre Iva, quindi per un totale complessivo di €. 90.562,91 oltre Iva;
 - con atto interno prot. n. 2022/16053 del 21/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto dell'offerta economica presentata dalla ditta Serveco srl ed ha proposto alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, di procedere all'affidamento - aggiudicazione delle attività in argomento alla medesima ditta per l'importo sopra indicato, previa verifica dei requisiti di legge;
 - con atto interno prot. n. 2022/16220 del 23/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato - con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento - i requisiti di ordine speciale e generale in capo all'operatore economico Serveco srl;

Per tutto quanto innanzi esposto,

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 12/09/2022 allegata al presente provvedimento (computo metrico estimativo, oneri della sicurezza, relazione tecnica, elaborati grafici e quadro economico), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2022/16053 del 21/09/2022, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento delle attività di rimozione rifiuti presenti presso il compendio demaniale in oggetto;

- di disporre l'aggiudicazione – affidamento delle attività in questione in favore della ditta Serveco srl, con sede legale in Montemesola (TA) in Viale delle Imprese n. 3 – Zona Industriale PIP – 74020, Partita Iva 00788970739, per l'importo di €. 90.562,91 oltre Iva, di cui €. 3.040,21 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione – affidamento, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico in questione (atto interno del RUP prot. n. 2022/16220 del 23/09/2022);
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere successivamente alla predisposizione della documentazione contrattuale che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sopra indicato, che avverrà mediante scrittura privata in modalità telematica da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO n. 3187624 del 13/09/2022 Confronto Preventivi (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante).
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPESA-PBC del 24/03/2022);
- che la durata delle attività non dovrà superare i 60 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna sito disposto dal Responsabile Unico del Procedimento/DEC, salvo cause di forza maggiore.

Il Responsabile UO_Servizi T
ing. Maria Paternostro

PATERNOSTRO MARIA
2022.09.23 15:17:29
CN=PATERNOSTRO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento:
geom. Arcangelo Siculo

Allegati: come nel testo

SICOLO ARCANGELO
2022.09.23 15:09:21
CN=SICOLO ARCANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica

ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE

2022.09.23 15:35:34
CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-063409811
RSA/2048 bits