

*Data e protocollo come da segnatura***DETERMINA A CONTRARRE**

**OGGETTO:** Affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) Legge 120/2020, del servizio di aggiornamento catastale ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, su 4 terreni così individuati: 1) TVB0476 2) TVB0564, 3) TVB0847, 4) TVD0013;

**CIG: ZB637B8E73****IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021, visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021,

**PREMESSO CHE**

- L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di rilievo e aggiornamento catastale di n° 4 terreni così individuati 1) TVB0476 2) TVB0564, 3) TVB0847, 4) TVD0013;
- con provvedimento prot. 2022/1556/DR-VE del 16/08/2022 su designazione del Direttore Regionale Massimo Gambardella, sono state attribuite al Geom. Francesco Grossi le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- l'importo posto a base di gara per l'affidamento del servizio in oggetto, da considerarsi **"a corpo"**, è stato quantificato sulla base dell'attività da svolgere e i relativi costi, facendo riferimento a vari prezzi, in **€ 20.344,00 (euro ventimilatrecentoquarantaquattro/00)** **al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge.** I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>	<b>di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>
€ 20.344,00	€ 0,00

- le somme necessarie per eseguire i servizi di cui trattasi trovano copertura finanziaria nel Cap. 3901, voce di budget FD02600041, commessa P15CENS03;
- l'art. 1 comma 2, lett. a), della L. 120/2020 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a 139.000,00 €;
- tenuto conto del valore dell'importo stimato per il servizio in oggetto sussiste l'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, tale affidamento avverrà mediante Trattativa Diretta sul Bando "Servizi di aggiornamento catastale";
- l'indagine di mercato è stata condotta dal R.U.P mediante richiesta a mezzo PEC di formulazione di un preventivo (nota prot. 2022/1617/DR-VE del 31.08.2022) rivolta ai

---

seguenti Operatori economici operanti sul mercato e abilitati sul MePA al bando “Servizi di manutenzione del verde pubblico”:

Operatore Economico
GEOM. GONGOLO: <a href="mailto:ITALO.GONGOLO@GEOPEC.IT">ITALO.GONGOLO@GEOPEC.IT</a>
GEOM. CARRARO: <a href="mailto:ANTONIO.CARRARO@GEOPEC.IT">ANTONIO.CARRARO@GEOPEC.IT</a>
GEOM. GUZZO : <a href="mailto:NICOLA.GUZZO@GEOPEC.IT">NICOLA.GUZZO@GEOPEC.IT</a>

**CONSIDERATO CHE** l'operatore economico Geom. Antonio Carraro in data 09/09/2022 con preventivo assunto al prot. 2022/13570/DR-VE ha offerto un ribasso del 9% sull'importo posto a base di gara di € 20.344,00 iva esclusa per un totale quindi di € 18.664,22 oltre iva ed oneri come per legge;

**CONSIDERATO** che l'operatore economico geom. Nicola Guzzo - Studio Guzzo in data 12/09/2022 con preventivo assunto al prot. 2022/13710/DR-VE ha offerto un ribasso del 41% sull'importo posto a base di gara di € 20.344,00 iva esclusa per un totale quindi di € 12.002,96 di cui i costi della manodopera sono pari ad € 5.000,00 ed oltre oneri per la sicurezza non ribassabili pari ad € 100,00 per un totale di € 12.102,96 esclusa iva ed oneri previdenziali come per legge.

**DATO ATTO** che l'offerta economica presentata dall'Operatore Economico Studio Guzzo, studio associato con sede in Via 25 aprile 4/b Quarto d'altino (VE) P.I. 03100340268, è risultata la più conveniente avendo presentato un preventivo di € 12.102,96 comprensivo di manodopera pari ad € 5.000,00 e oneri per la sicurezza pari ad € 100,00, esclusi oneri previdenziali ed iva come per legge.

**DATO ATTO** che il sopracitato operatore economico risulta attivo sul MEPA nella categoria “Servizi di aggiornamento catastale”

**DATO ATTO** che in data 16/09/2022 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 3193029 con scadenza al 23/09/2022 per l'affidamento del servizio di aggiornamento catastale ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, su 4 terreni così individuati: 1) TVB0476 2) TVB0564, 3) TVB0847, 4) TVD0013, con l'Operatore Economico Studio Guzzo P.I. 03100340268, alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;

**CONSIDERATO** che in data 16/09/2022 l'Operatore Economico ha accettato la Trattativa Diretta n. 3193029 confermando l'importo del servizio con ribasso unico percentuale del 41% sull'importo posto a base di gara di € 20.344,00 iva esclusa per un totale quindi di € 12.002,96 di cui i costi della manodopera sono pari ad € 5.000,00 ed oltre oneri per la sicurezza non ribassabili pari ad € 100,00 per un totale di € 12.102,96 esclusa iva ed oneri previdenziali come per legge;

**PRECISATO** pertanto che il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di cui trattasi avverrà mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a);

**CONSIDERATO** che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

#### **DATO ATTO**

**CHE** l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4: espleterà, prima della stipula del contratto, le seguenti verifiche volte ad accertare il possesso dei requisiti di moralità in capo all'operatore economico selezionato: i) consultazione del casellario ANAC; ii) verifica della sussistenza dei requisiti di cui

---

all'articolo 80, commi 1, 4 e 5, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, resta inteso che il contratto sarà stipulato solo in caso di esito positivo delle suddette verifiche;

**CHE** per i restanti requisiti di moralità, procederà alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

**CHE** l'operatore economico individuato si obbliga al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI PROCEDERE** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di, a favore dell'Operatore economico **STUDIO GUZZO**, studio associato con sede in Via 25 aprile 4/b Quarto d'Altino (VE) P.I. 03100340268, con ribasso unico percentuale del 41% sull'importo posto a base di gara di € 20.344,00 iva esclusa per un totale quindi di € 12.002,96 di cui i costi della manodopera sono pari ad € 5.000,00 ed oltre oneri per la sicurezza non ribassabili pari ad € 100,00 per un totale di € 12.102,96 esclusa iva ed oneri previdenziali come per legge restando inteso che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'esito positivo delle verifiche in ordine alla ricorrenza, in capo all'affidatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. lgs 50/2016 e s.m.i., secondo quanto specificato dalle Linee Guida Anac 4 (aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018) e riportato in premessa;

**DI STABILIRE** che si procederà alla stipula del contratto solo dopo l'acquisizione e la verifica dell'autocertificazione da parte dell'Operatore relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**DI STABILIRE** che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) ed ai sensi dell'art 32 comma 14 e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui all'art.36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI STABILIRE** che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto

**DI IMPUTARE** il corrispettivo per il servizio sul capitolo di spesa 3901- voce di budget FD06100004;

**DI DISPORRE** che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

**DI DISPORRE** che il servizio dovrà comunque concludersi entro e non oltre i 21/11/2022. Il servizio decorre dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio da parte del RUP;

---

**DI AFFIDARE** il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui alla richiesta di preventivo prot. n. 2022/1617/DR-VE del 31/08/2022;

**DI DISPORRE** che ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";



F.to II RUP  
Francesco Grossi

