



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 22.09.2022
Prot.n.2022/2017/Atti

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia.

Gara suddivisa in 3 lotti:

Lotto 1	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000	CIG: 9216765B14
Lotto 2	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	CIG: 92168132B3
Lotto 3	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	CIG: 9216861A4D

**VERBALE DI GARA N. 2 DEL SEGGIO DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 22 SETTEMBRE 2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 (ventidue) del mese di settembre alle ore 10:00 si è riunito in modalità telematica presso una sala degli uffici della Direzione regionale Lombardia, il Seggio di gara come nominato con provvedimento prot. n. 2022/1531/Atti del 18.07.2022 e composto come segue:

- Presidente: Arch. Marco Pozzoli
- Componente: Avv. Laura Esposito;
- Componente: Sig.ra Valentina Barile;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Valentina Barile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:00 e premette quanto segue:

- come da verbale di gara n. 1 in data 8 settembre 2022, di cui al prot.n.2022/1893/Atti in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare e Aste", il Seggio di Gara ha provveduto allo scarico della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti partecipanti al lotto 1 "lavori NO SOA" ed al lotto 2 "lavori SOA dalla I classifica alla II";
- durante la presente seduta di gara pubblica si procederà all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti di cui al lotto 1.;

Il Seggio di Gara provvederà ad indicare nella seguente tabella, le risultanze della verifica della documentazione amministrativa:

LOTTO 1 – CONCORRENTI	ANNOTAZIONI
CREA.MI S.R.L.	L'Operatore economica dichiara di partecipare in qualità di operatore singolo. Dalla verifica della documentazione prodotta, non risulta presentata la cauzione definitiva espressamente prevista all'art. XVIII."garanzia

	<p>provvisoria” del Disciplinare di Gara, da costituire ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs 50/2016.</p> <p>Inoltre, dalla lettura del DGUE emerge che l’O.E. ha dichiarato di non essere tenuto alla disciplina di cui alla legge 68/1999 senza però indicarne le motivazioni, come espressamente richiesto nella sezione “D” del citato DGUE, punto 4), pagina 9.</p> <p>Per quanto attiene i requisiti di partecipazione, l’O.E. produce copia delle attestazioni SOA per la categoria OG1, OG2 ed OG 11, in idonea classifica.</p> <p>Il Seggio di Gara trasmette, quindi, la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l’istruttoria di cui all’art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all’acquisizione della cauzione provvisoria nonché della precisazione in materia di obblighi di cui alla Legge 68/1999.</p> <p>Il giudizio in merito all’ammissione del concorrente viene sospeso.</p>
EDILFRATELLI S.R.L	<p>L’Operatore economica dichiara di partecipare in qualità di operatore singolo.</p> <p>La documentazione prodotta risulta completa e le dichiarazioni rese. Per quanto attiene i requisiti di partecipazione, l’O.E. dichiara di essere in possesso delle attestazioni SOA per la categoria OG1, OG2 ed OG 11, in idonea classifica.</p> <p>Viene AMMESSO alla fase successiva.</p>
TERMOEXPERT S.R.L.	<p>L’Operatore economica dichiara di partecipare in qualità di operatore singolo.</p> <p>Dalla verifica della documentazione prodotta, con riferimento alla dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui alla parte IV, sezione c), lett. 1 a) del DGUE, l’Operatore Economico, ai fini della dimostrazione del possesso dei requisiti speciali, fornisce un elenco di prestazioni ascrivibili alla sola categoria OG11 ma non indica alcun lavoro di categoria OG1 e OG2 come espressamente richiesto dal Disciplinare di Gara.</p> <p>Inoltre, il Patto di integrità non risulta debitamente compilato nella sezione relativa alle dichiarazioni da rendere. Per quanto attiene la cauzione provvisoria, la stessa è stata presentata per l’importo ridotto del 50% e dell’ulteriore 20% senza dare evidenza del possesso delle certificazioni UNI EN ISO ai sensi dell’art. 93 del D.Lgs 50/2016.</p> <p>Il Seggio di Gara trasmette, quindi, la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l’istruttoria di cui all’art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all’acquisizione di un chiarimento in merito al possesso dei requisiti di cui alle categorie OG12, OG2 ed OG11, dichiarazioni di cui al Patto di integrità e certificazioni UNI EN ISO per la riduzione della cauzione.</p> <p>Il giudizio in merito all’ammissione del concorrente viene sospeso.</p>

Viste le risultanze dell’esame della documentazione amministrativa, così come riportato nella tabella che precede, il Seggio di Gara dispone l’attivazione dell’istruttoria di cui all’art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti degli operatori CREA.MI S.r.l. e Termoeexpert S.r.l..

Il Presidente alle ore 15:30 dichiara chiusa la presente seduta di gara.

La verifica della documentazione prodotta dai concorrenti partecipanti al lotto 2 "*lavori SOA dalla I classifica alla II*" ed al lotto 3 "*lavori SOA dalla III classifica alla IV*" avverrà in successiva seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area comunicazioni e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale di compone di n.3 pagine

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Marco Pozzoli – Presidente

Avv. Laura Esposito – Componente

Sig.ra Valentina Barile – Componente verbalizzante