



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE

Servizio di Vigilanza Armata Fissa da prestarsi mediante GPG a bordo di auto radiocollegata con Centrale Operativa della Ditta di appartenenza, sul sito di Via dell'Idroscalo 182 – Ostia (RM), allibrato tra i beni di proprietà dello Stato alla Scheda RMB0886
CIG: 9420561CDB

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 ottobre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché giusta Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR

PREMESSO CHE

- nell'ambito dell'attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare pubblico dello Stato, cui l'Agenzia del Demanio è ex lege preposta, a causa di violazioni riscontrate presso il sito di Ostia, Via dell'idroscalo 182 di cui alla Scheda patrimoniale RMB0886, su detto sito è stato avviato il servizio di vigilanza armata ispettiva consistente in un passaggio diurno;
- in data 17/09/2022 è stata riscontrata la violazione del sito da parte di soggetti non autorizzati che, seppure allontanati, persistono nel tentativo di accedere all'area;
- si rende necessaria l'immediata attivazione di un servizio di vigilanza armata h24, da mantenersi fino a tutto il 31/12/2022, mediante GPG a bordo di autovettura;
- con nota prot.n. 10601 del 23/09/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento la Dr.ssa. Manuela Provenzano ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del d.lgs. 50/2016;
- il RUP, sulla base delle tabelle del costo medio orario per il personale dipendente da Istituti ed Imprese di Vigilanza Privata pubblicate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, per il periodo sopra indicato ha quantificato l'importo da porre a base di gara per i servizi di cui sopra, in € 55.884,44 al netto dell'IVA
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e considerato quanto previsto dall'art. 1,

comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ritiene di procedere con un affidamento diretto del servizio in oggetto, previo confronto di tre preventivi extra sistema forniti da operatori economici iscritti all'iniziativa "Servizi – Servizi di Vigilanza e Accoglienza", mediante richiesta di Trattativa Diretta con un unico operatore;

- dovendo procedere all'urgente affidamento del servizio, con pec del 23/09/2022 ha inoltrato richiesta di offerta di ribasso sull'importo stimato in € 55.884,44 a n°3 operatori individuati tra quanti iscritti sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione MePA nella categoria "Servizi – Servizi di Vigilanza e Accoglienza", come di seguito riportati:

Ragione sociale	Partita Iva
COSMOPOL SECURITY	1125371003
FP Vigilanza Srl	13250871004
ITALPOL VIGILANZA S.R.L.	05849251003

- al termine previsto per la scadenza (ore 12:00 del 26/09/2022) è pervenuta n. 1 offerta, segnatamente dalla ditta Cosmopol Security: importo offerto per l'esecuzione del servizio € 54.996,48;
- con verbale del 26/06/2022 il RUP ha dato evidenza di aver ritenuto il preventivo inviato dall'operatore economico COSMOPOL SECURITY congruo e conveniente per la Stazione Appaltante e quindi di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni per l'importo pari ad € 54.996,48 al netto di IVA;
- con nota prot. 10580 del 23/09/2022 la scrivente Direzione Roma Capitale ha chiesto alle competenti Direzioni Governo del Patrimonio e Direzione Pianificazione Strategica Controllo e Amministrazione di rendere disponibile la copertura finanziaria necessaria per l'esecuzione del servizio mediante i "fondi accantonati nell'ambito del progetto di contrasto delle occupazioni arbitrarie di immobili di proprietà Statale";
- con nota prot.18448 del 26/09/2022 la Direzione Governo del Patrimonio ha reso il proprio nulla osta all'affidamento del servizio in questione, rimettendo la verifica della disponibilità di fondi alla Direzione Pianificazione Strategica Controllo e Amministrazione, che ha in pari data anticipato l'esito positivo della verifica, garantendo la necessaria copertura finanziaria;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione previa espletamento delle verifiche di legge;
- stante l'urgenza del servizio, allo stesso verrà comunque dato avvio sotto riserva di legge;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di vigilanza armata h24, mediante GPG a bordo di autovettura presso il compendio in Ostia (RM) Via dell'Idroscalo 182 - SCHEDA RMB0886, a favore dell'operatore economico COSMOPOL SECURITY P.I: 1125371003 per l'importo pari ad € € 54.996,48 al netto di IVA;

- che la durata prevista per l'esecuzione del servizio è di 96 giorni decorrenti dal 27/09/2022 e scadenza a tutto il 31 dicembre 2022;
- Al termine di tale periodo il contratto si intenderà automaticamente scaduto senza necessità di disdetta alcuna;
- che il capitolato speciale d'appalto predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firmato digitalmente
Il Direttore
Edoardo Maggini

