



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 26.09.2022
Prot.n.2022/2039/Atti

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lombardia.

Gara suddivisa in 3 lotti:

Lotto 1	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000	CIG: 9216765B14
Lotto 2	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	CIG: 92168132B3
Lotto 3	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	CIG: 9216861A4D

**VERBALE DI GARA N. 3 DEL SEGGIO DI GARA
SEDUTA PUBBLICA DEL GIORNO 26 SETTEMBRE 2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno 26 (ventisei) del mese di settembre alle ore 10:00 si è riunito in modalità telematica da remoto, il Seggio di gara come nominato con provvedimento prot. n. 2022/1531/Atti del 18.07.2022 e composto come segue:

- Presidente: Arch. Marco Pozzoli
- Componente: Avv. Laura Esposito;
- Componente: Sig.ra Valentina Barile;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la Sig.ra Valentina Barile.

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10:00 e premette quanto segue:

- come da verbale di gara n. 1 in data 8 settembre 2022, di cui al prot.n.2022/1893/Atti in medesima data, pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it nella sezione "Gare e Aste", il Seggio di Gara ha provveduto allo scarico della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti partecipanti al lotto 2 "lavori SOA dalla I classifica alla II";
- durante la presente seduta di gara pubblica si procederà all'analisi della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti di cui al lotto 2;

Il Seggio di Gara provvederà ad indicare nella seguente tabella, le risultanze della verifica della documentazione amministrativa:

LOTTO 2 - CONCORRENTI	ANNOTAZIONI
I.TEC. SRL	Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di soggetto singolo. La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese. Il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva.

RTI ACA-RIFRA	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo orizzontale tra la Società Capogruppo ACA S.r.l. e la mandante Società Rifra.</p> <p>Dalla verifica della documentazione amministrativa prodotta il Seggio di Gara rileva che la domanda di partecipazione è firmata solo dalla capogruppo e non dalla mandante, come espressamente previsto nel disciplinare di gara art. XXII "Contenuto della busta A". La mandante Società Rifra S.r.l. ha presentato istanza di partecipazione a partecipare alla gara quale mandante nel costituendo raggruppamento.</p> <p>Letta la domanda di partecipazione, l'istanza nonché l'impegno a costituire il raggruppamento in caso di aggiudicazione, il Seggio di gara ritiene esaustiva la documentazione a comprova della forma di partecipazione.</p> <p>Nell'ambito della cauzione provvisoria, il Seggio di Gara rileva che la stessa risulta presentata per un importo ridotto. La capogruppo dichiara nel DGUE il possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e 14001 mentre, la Società mandante dichiara il possesso unicamente della certificazione UNI EN ISO 14001 e non la 9001. Al fine di beneficiare della possibilità di produrre cauzione ex art. 93 del D.Lgs 50/2016 di importo ridotto, è ammessa qualora entrambe le società di cui al raggruppamento costituito o costituendo, siano entrambe in possesso delle richieste certificazioni di qualità.</p> <p>Nell'ambito della Società Rifra S.r.l., non risulta presentata la dichiarazione integrativa al DGUE (All.3 alla documentazione di gara) nonché il patto di Integrità (All.4 alla documentazione di gara) e l'informativa in materia di dati personali (All.5 alla documentazione di gara).</p> <p>Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso al fine di meglio valutare le quote di partecipazione dichiarati, nel rispetto del Disciplinare di gara.</p>
PRO.R.EDIL	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di soggetto singolo.</p> <p>Dalla verifica della documentazione amministrativa e dalla lettura del Patto di Integrità il Seggio di Gara riscontra che le dichiarazioni in esso contenute non risultano debitamente rese, come espressamente richiesto dal Disciplinare di Gara, art. XXII.3.2. "Documentazione a corredo".</p> <p>Il Seggio di Gara trasmette, quindi, la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione delle dichiarazioni da rendere nel Patto di Integrità..</p> <p>Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso.</p>
NIGRO IMPIANTI SRL	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di soggetto singolo.</p> <p>La documentazione risulta completa e le dichiarazioni rese.</p> <p>Il concorrente viene AMMESSO alla fase successiva.</p>

LA FENICE SRL	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese di tipo orizzontale tra la Società La Fenice S.r.l. (Capogruppo), la mandante Società Argo S.r.l. e la mandante Società Edil Minna S.r.l.</p> <p>Dalla verifica della documentazione amministrativa prodotta il Seggio di Gara rileva che la cauzione provvisoria risulta presentata per un importo ridotto. La capogruppo dichiara nel DGUE il possesso delle certificazioni UNI EN ISO 9001 e 14001 mentre, le Società mandanti non ne dichiarano il possesso. Al fine di beneficiare della possibilità di produrre cauzione ex art. 93 del D.Lgs 50/2016 di importo ridotto, è ammessa qualora tutte le società di cui al raggruppamento costituito o costituendo, siano entrambe in possesso delle richieste certificazioni di qualità.</p> <p>Non risulta presentato il PassOE.</p> <p>Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso al fine di meglio valutare le quote di partecipazione dichiarati, nel rispetto del Disciplinare di gara..</p>
DAFNE SOC. COOP. ARL	<p>Il concorrente dichiara di partecipare in qualità di soggetto singolo.</p> <p>Dalla verifica della documentazione amministrativa, non risulta presentata la ricevuta attestante il versamento della marca da bollo del valore di € 16,00 mediante modello F24 come espressamente richiesto dal Disciplinare di Gara, art. XXII.3.2. "Documentazione a corredo".</p> <p>Il Seggio di Gara trasmette, quindi, la documentazione alla Stazione Appaltante al fine di avviare l'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016, finalizzata all'acquisizione del Modello F24 debitamente quietanzato a seguito di avvenuto versamento della marca da bollo.</p> <p>Il giudizio in merito all'ammissione del concorrente viene sospeso.</p>

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, così come riportato nella tabella che precede, il Seggio di Gara dispone l'attivazione dell'istruttoria di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nei confronti degli operatori Dafne Soc. Coop. ARL, Società Proredil S.r.l. e Società Dafne S.r.l..

Il Seggio di Gara procede, quindi allo scarico della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti di cui al lotto 3, come da elenco seguente:

LOTTO 3 - CONCORRENTI
OPERAZIONE SRL
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
ATLANTE S.C.P.A.
UPGRANDING SERVICES
INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA
COSTITUENDO RTI IMPRESA DEVI IMPIANTI SRL & TABANO

AR.CO. LAVORI. SOC. COOP. CONS.
SO.CO.MI. SRL

Il Presidente alle ore 15:00 dichiara chiusa la presente seduta di gara.

La verifica della documentazione prodotta dai concorrenti partecipanti al lotto 3 "*lavori SOA dalla III classifica alla IV*" avverrà in successiva seduta di gara.

Il presente verbale di compone di n.3 pagine.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni avverrà mediante avviso inoltrato ai Concorrenti attraverso l'Area comunicazioni e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Marco Pozzoli - Presidente

Avv. Laura Esposito - Componente

Sig.ra Valentina Barile – Componente verbalizzante