



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, data protocollo

## Verbale di gara n. 2 della Commissione Giudicatrice

**Oggetto: procedura aperta, suddivisa in 3 lotti come dettagliato alla sezione V del presente Disciplinare, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per il giorno 04.07.2022 dalle ore 10:00, presso gli Uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Piazza Malpighi,19, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna**

### **Seduta di gara del 04 Agosto 2022. Apertura Offerte Tecniche.**

L'anno 2022, il giorno 04 del mese di agosto, alle ore 09.00 circa, in seduta pubblica telematica, così come previsto dall'art. 3 del D. Lgs. 07/03/2005 n. 82 - Codice dell'Amministrazione Digitale – oltre che dalle recenti disposizioni normative e regolamentari (DL 23/02/2020 n.6), si è riunita, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con determina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna prot. n. 10936 del 18-07-2022, composta come segue:

- ing. Gaetano Marcello Occhionero, funzionario dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Presidente;
- arch. Armando Alfonso, funzionario della dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Componente;
- ing. Jr. Alfonso Brunetti, funzionario del Provveditorato Interregionale per la Lombardia e l'Emilia Romagna, in qualità di Componente;

L'ing. Gaetano Marcello Occhionero svolge altresì la funzione di segretario verbalizzante.

Nella seduta pubblica odierna, la Commissione Giudicatrice, facendo seguito alla seduta pubblica del 19 luglio 2022 come da verbale assunto a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 11042 del 20/07/2022, proseguirà all'apertura dell'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti.

La Commissione Giudicatrice procede al download delle offerte tecniche partendo dal Lotto 2 e segnatamente dà seguito a trasferire i files della busta Offerta Tecnica trasmessi

dai concorrenti, presenti a sistema, in cartella locali differenziate per ogni singolo operatore economico.

La predetta operazione segue l'ordine proposto dalla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA che di seguito si rappresenta:

<b>N.</b>	<b>Denominazione Concorrente</b>	<b>Forma di partecipazione</b>	<b>Lotto</b>
1	AEC COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2,lett. A)	2
2	I.TEC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	2
3	LA FENICE SRL	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	2
4	Nigro Impianti srl	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	2
5	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	2
6	RTI ACA-RIFRA	RTI costituendo(D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	2

Analogamente a quanto fatto per il Lotto 2, la Commissione Giudicatrice procede al *download* delle offerte tecniche del Lotto 3 e segnatamente dà seguito a trasferire i files della busta Offerta Tecnica trasmessi dai concorrenti, presenti a sistema, in cartella locali differenziate per ogni singolo operatore economico.

La predetta operazione segue l'ordine proposto dalla Piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA che di seguito si indica:

<b>N.</b>	<b>Denominazione Concorrente</b>	<b>Forma di partecipazione</b>	<b>Lotto</b>	<b>Data di presentazione delle offerte</b>
1	CEAR - CIME	RTI costituendo(D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	3	30/06/2022 08:21:53
2	CONSCOOPSOC. COOP.	Consorzio frasiocietà cooperative di produzione elavoro (D.Lgs.50/2016, art. 4	3	13/07/2022 15:35:48
3	CONSORZIOINNOVA SOC.COOP.	Consorzio fraimprese artigiane (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2,lett. B)	3	14/07/2022 11:52:15
4	CONSORZIOINTEGRA SOC.COOP.	Consorzio frasiocietà cooperative di produzione elavoro (D.Lgs.50/2016, art. 4	3	12/07/2022 15:26:25

5	Costituendo RTI Impresa Devimpianti Srl & Tabano	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	3	12/07/2022 16:27:18
6	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	3	11/07/2022 17:14:04
7	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	3	14/07/2022 18:01:28
8	SO.CO.MI. Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	3	14/07/2022 18:48:30
9	UPGRANDING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	3	12/07/2022 11:00:56

Ciò fatto, la Commissione, secondo quanto disposto ai paragrafi XXIII.1 e XXIII.2 “L’offerta tecnica, sottoscritta con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di partecipazione di cui al paragrafo XXII.1, deve contenere, a pena di esclusione, una relazione tecnica denominata “Risposta Tecnica” secondo le specifiche più avanti indicate” prosegue a verificare, per ciascun concorrente e per tutti i lotti della procedura, la presenza del predetto elaborato quale specifica obbligatoria richiesta nel disciplinare di gara.

La Commissione dà atto dell’esistenza dell’elaborato tecnico obbligatorio richiesto dal disciplinare di gara per tutti i concorrenti dei tre Lotti verificando altresì che lo stesso risulta sottoscritto digitalmente.

A riguardo si specifica che la Commissione di gara in tale sede non ha la possibilità di verificare se le firme digitali apposte sull’offerta tecnica, ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005, siano state rese dai soggetti idonei alla sottoscrizione della stessa così come indicato al paragrafo “XXII.1 Domanda di partecipazione” del disciplinare di gara.

Per quanto sopra si rinvia tale verifica in capo al Seggio di gara che constaterà altresì la corrispondenza delle firme apposte sulla Domanda di partecipazione – *Busta A* con quelle apposte sull’offerta tecnica – *Busta B*.

Ciò detto, la Commissione Giudicatrice, non avendo riscontrato irregolarità formali sulle Offerte Tecniche presentate per la procedura in oggetto, ammette tutti i concorrenti come di seguito rappresentati alla fase successiva, che proseguirà secondo quanto disposto dal disciplinare di gara in una o più sedute riservate.

N.	Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Lotto	stato
1	AEC COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2,lett. A)	2	AmMESSO alla fase successiva
2	CEAR - CIME	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	3	AmMESSO alla fase successiva
3	CONSCOOPSOC. COOP.	Consorzio frasiocietà cooperative di produzione elavoro (D.Lgs.50/2016, art. 4)	3	AmMESSO alla fase successiva

4	CONSORZIOINNOVA SOC.COOP.	Consorzio fraimpreseartigiane (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2,lett. B)	3	Ammesso alla fase successiva
5	CONSORZIOINTEGRA SOC.COOP.	Consorzio frasocietàcooperative di produzione elavoro (D.Lgs.50/2016, art. 4	3	Ammesso alla fase successiva
6	Costituendo RTI Impresa DevImpianti Srl &Tabano	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	3	Ammesso alla fase successiva
7	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	1	Ammesso alla fase successiva
8	I.TEC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	2	Ammesso alla fase successiva
9	INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	3	Ammesso alla fase successiva
10	LA FENICE SRL	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	2	Ammesso alla fase successiva
11	Nigro Impianti srl	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	2	Ammesso alla fase successiva
12	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	3	Ammesso alla fase successiva
13	PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	2	Ammesso alla fase successiva
14	RTI ACA-RIFRA	RTI costituendo(D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	2	Ammesso alla fase successiva
15	SO.CO.MI. Srl	Singolo operatore economico (D.Lgs.50/2016, art.45, comma 2, lett. A)	3	Ammesso alla fase successiva
16	UPGRANDING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs.50/2016, art.48, comma 8)	3	Ammesso alla fase successiva

Il presidente alle ore 13:15 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale è costituito da n.quattro pagine numerate progressivamente.

Letto, confermato e sottoscritto:

ing. Gaetano Marcello Occhionero

OCCHIONERO GAETANO MARCELLO

CN=OCCHIONERO GAETANO MARCELLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

arch. Armando Alfonso

ALFONSO ARMANDO  
2022.08.06 15.31.59

CN=ALFONSO ARMANDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

ing. Jr. Alfonso Brunetti



ALFONSO BRUNETTI  
MINISTERO DELLE  
INFRASTRUTTURE E DEI  
TRASPORTI  
09.08.2022 07:16:29 UTC