



**AGENZIA DEL DEMANIO**

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 26/09/2022  
Prot. n. 2022/1750RI/DR-VE

**VERBALE DEL RUP  
SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: PROCEDURA TELEMATICA TRAMITE RDO SUL MEPA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, RESTAURO, RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIQUALIFICAZIONE NONCHÉ ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE ED EFFICIENTAMENTO DEL COMPENDIO STATALE DENOMINATO "PALAZZO UFFICI FINANZIARI", SITO IN BELLUNO, PIAZZETTA S. STEFANO N. 8, DA DESTINARE AD ARCHIVI E UFFICI DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. IDENTIFICATIVO PROGRESSIVO BLD0002.**

**CUP master STRALCIO 1 e 3: G375190001300005**

**CUP STRALCIO 2: G33G22000030005**

**CUP extra budget: G32F22000380005**

**CIG: 93553528B1**

**CPV: 45454000-4 (lavori di ristrutturazione)**

**CPV: 45454100-5 (lavori di restauro)**

**RDO: 3145202**

L'anno **2022**, il giorno **26** del mese di **settembre**, collegato da remoto, alle ore **12:05** il RUP Arch. Elisa Zamprotta, nominato con provvedimento prot. n. 2019/2230RI/DR-VE del 27/11/2019 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Massimo Gambardella, in funzione di Seggio di gara, in seduta pubblica telematica e procede all'accesso al Portale Acquisti in rete e all'apertura della "Busta B" Offerta economica presentata dai due concorrenti ammessi:

- EDIL RENTAL GROUP S.R.L.;
- RTI costituendo con capogruppo mandataria DEON S.P.A.;

come da verbale n. 1 prot. n. 2022/1737RI/DR-VE del 23/09/2022 e da Determina di ammissione prot. n. 2022/1741RI/DR-VE del 23/09/2022.

Preliminarmente il RUP accerta che non è presente pubblico presso la sede di Mestre via Borgo Pezzana 1.

Il RUP procede all'apertura, secondo l'ordine creato dal Sistema, della Busta B "Offerta Economica" presentata dall'O.E. **EDIL RENTAL GROUP S.R.L.** con sede legale in Fano (PU), alla Via Tombaccia n. 47/B, P. IVA 02495500411, che ha offerto un ribasso del **10,47%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 59.000,00 e dei costi della manodopera pari a euro 1.221.335,33 ed è inoltre stato prodotto regolarmente sottoscrittone compilato il documento "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Il RUP procede all'apertura della Busta B "Offerta Economica" presentata dall'O.E. **RTI** costituendo con capogruppo mandataria **DEON S.P.A.**, con sede legale in Belluno, alla Via degli Agricoltori n. 13, P. IVA 00514490259 e mandante **COGEI COSTRUZIONI S.R.L.**, con sede legale in Bologna, alla Via Francesco Zanardi n. 329/7, P. IVA 03296271202, che ha offerto un ribasso del **2,24%** sull'importo a base di gara. L'offerta risulta regolarmente sottoscritta. Il RUP, dà atto che nell'offerta economica è stata indicata la stima dei costi aziendali pari a euro 84.620,00 e dei costi della manodopera pari a euro 1.221.335,33 ed è inoltre stato prodotto regolarmente sottoscrittone compilato il documento "Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera o dei lavori" come espressamente richiesto dall'art. 18 della Lettera di invito.

Dalla graduatoria elaborata dal Sistema sotto riportata, risulta pertanto, che la migliore offerta è stata presentata dal concorrente **EDIL RENTAL GROUP S.R.L.**, con sede in con sede legale in Fano (PU), alla Via Tombaccia n. 47/B, P. IVA 02495500411, il quale ha offerto un ribasso del **10,47%** sull'importo a base di gara.

## Aggiudicazione

Consulta la graduatoria e procedi con l'aggiudicazione.


Seleziona lotto

1 - Lavori stralcio 1 e 2 Piazzetta S. Stefano

Lotto 1 - Lavori stralcio 1 e 2 Piazzetta S. Stefano

Valore: 3345548,08 €

| Denominazione concorrente ▲ | Valore complessivo offerta | Punteggio complessivo | Stato aggiudicazione | Aggiudica/revoca |
|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| EDIL RENTAL ...             | 10,47                      | -                     | -                    | -                |
| RTI, Deon ...               | 2,24                       | -                     | -                    | -                |

Mostra risultati 10  2 Risultati << < 1 > >>

---

Il RUP dà atto che essendo pervenute offerte in numero inferiore a cinque non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 *bis* del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

I costi della manodopera indicati dal concorrente **EDIL RENTAL GROUP S.R.L.**, e pari a euro 1.221.335,33 risultano congrui in quanto in linea con la quantificazione operata dalla S.A. e indicati nella lettera d'Invito prot.n.2022/1508RI/DR-VE.

Il RUP dà altresì atto che l'operatore **EDIL RENTAL GROUP S.R.L.** nell'offerta Economica generata dal Sistema ha correttamente indicato il ribasso percentuale con due cifre decimali mentre nella Lista lavorazioni ha espresso un ribasso percentuale oltre la seconda cifra decimale (10,471%).

Poiché la Lettera d'Invito al paragrafo 18 punto 4 lettera b) prevede che il ribasso deve essere espresso fino alla seconda cifra decimale e che *"in caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella componente dell'offerta economica generata dal sistema di cui al punto 1, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale indicata in seno all'offerta economica"*, l'importo totale offerto verrà rideterminato applicando il ribasso percentuale con due cifre decimali e pari a 10,47% .

Pertanto, il RUP ritenuta la congruità dell'offerta propone l'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore dell'operatore economico **EDIL RENTAL GROUP S.R.L.**, con sede in con sede legale in Fano (PU), alla Via Tombaccia n. 47/B, P. IVA 02495500411, per un importo complessivo pari ad € **3.109.163,35 (tremilionicentonovemilacentosessantatre/35)** comprensivi degli oneri della sicurezza pari a 113.894,15 ( non soggetti a ribasso) **oltre IVA di legge** corrispondente a un ribasso del **10,47%** sull'importo a base di gara.

Alle ore 13:00 il RUP, in funzione di seggio di gara, dichiara chiusa la seduta pubblica telematica di gara.

Il presente verbale si compone di n. 3 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP

Arch. Elisa Zamprota



