



Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020 per l'affidamento del servizio di pulizia igiene ambientale e facchinaggio da prestarsi presso la sede della Direzione Territoriale Roma Capitale e Regionale Lazio in Roma Via Piacenza 3-5-7**

**CIG: 931455344C**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

### **PREMESSO CHE:**

- con determina a contrarre prot. n. 4735 del 29/04/2022, la Stazione Appaltante ha disposto di avviare, ai sensi degli art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub) 2.2. del D.L. n. 77/2021 conv. in L. 108/2021, la procedura negoziata in oggetto per l'affidamento del servizio di pulizia, igiene ambientale e facchinaggio da prestarsi presso la sede della Direzione Territoriale Roma Capitale e Regionale Lazio in Roma Via Piacenza 3-5-7, rivolta a 5 (cinque) operatori economici individuati a seguito di indagine di mercato effettuata mediante pubblicazione di un avviso pubblico, sul sito dell'Agenzia del Demanio, per 15 giorni naturali e consecutivi.
- in data 05/05/22 è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nella sezione Gare e Aste – Servizi e Forniture, l'avviso di indagine di mercato onde conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di gara di cui i oggetto;

- entro il termine di scadenza indicato nel suddetto avviso (12/05/22 ore 17:00) sono pervenute n. 36 istanze, alle quali è stato assegnato un numero di protocollo progressivo sulla base dell'ordine di arrivo;
- essendo pervenute più di cinque (5) manifestazioni di interesse la Stazione appaltante ha proceduto, secondo quanto indicato nell'avviso di indagine di mercato, ad individuare tramite sorteggio i cinque (5) operatori da invitare alla procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020, conv. in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77 del 2021 conv, in L. n. 108/2021, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO);

CELSIUS SRL

ITALIA SOLUTIONS SRL

PULI SERVICE

G.E. SERVICE SRL

S.EL.DA. SERVICE

- in data 12/07/22 è stata pubblicata sul portale Me.PA la procedura negoziata iniziativa n. 3110221, alla quale sono stati invitati a formulare la propria offerta gli operatori economici sopra riportati, con l'indicazione della data del 26/07/2022 alle ore 12.00 quale termine ultimo di presentazione delle offerte;
- l'importo a base di gara è stato quantificato in € 171.829,00 (euro centosettantunomilaottocentoventinove/00) oltre IVA, di cui:
  - € 125.604,00 (euro centoventicinquemilaseicentoquattro/00) per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del D.Lgs. 50/2016;
  - € 659,00 (euro seicentocinquantanove/00) per oneri della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso;
  - € 1,800,00 (euro milleottocento/00) per oneri per la sicurezza da emergenza sanitaria non soggetti a ribasso;
- si è prevista una durata del servizio di 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di "inizio delle attività" indicata in apposito verbale;
- ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, è stato adottato il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo max 30 punti per l'offerta economica e max 70 punti per l'offerta tecnica;
- con avviso pubblico del 26/07/2022 pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio, è stata prorogato il termine di presentazione delle offerte al giorno 1 agosto 2022 alle ore 12:00.
- la presentazione delle offerte è avvenuta esclusivamente in modalità telematica mediante il portale Me.PA, entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (01/08/2022 ore 12:00) sono pervenute n. 4 offerte
- con determina prot. n. 2022/8990/DRC del 02/08/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- in esito alle sedute della Commissione Giudicatrice tenutesi il 03.08.2022 ed il 11.08.2022, con determina prot. 9357 del 12.08.2022 sono state esclusi dalla procedura di affidamento gli operatori PULI SERVICE e G.E. SERVICE SRL, in ragione del rilevato

inutile decorso del termine alle medesime assentito per fornire riscontro a soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;

- con determina prot. 9377 del 12.08.2022 si è successivamente provveduto all'annullamento del provvedimento Prot. 9357 e alla contestuale riammissione con riserva degli operatori PULI SERVICE e G.E. SERVICE SRL, in quanto ad esito di verifiche svolte dalla Commissione Giudicatrice, a valle delle comunicazioni ricevute dagli operatori che contestavano la validità del provvedimento di esclusione confermando di avere regolarmente adempiuto all'integrazione documentale entro i termini richiesti, è risultato che in ragione di un problema informatico i riscontri documentali non erano risultati visibili ai membri della Commissione;
- la Commissione verificato il contenuto della documentazione ricevuta ha provveduto nella seduta del 12 agosto 2022 (verbale n.3) a riammettere gli operatori PULI SERVICE e G.E. SERVICE SRL. alla fase successiva della busta tecnica in quanto la documentazione era risultata conforme a quanto richiesto
- all'esito del completamento delle operazioni di gara, la Commissione Giudicatrice nella seduta pubblica del 19 settembre 2022 ha redatto la graduatoria provvisoria, come da tabella di seguito riportata, con evidenza dell'operatore classificato al primo posto unitamente ai punteggi conseguiti

|          | <b>Graduatoria Concorrenti</b> | <b>PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA</b> | <b>PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA</b> | <b>PUNTEGGIO TOTALE</b> |
|----------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <b>1</b> | CELSIUS SRL                    | 67,68                            | 28,45                              | 96,13                   |
| <b>2</b> | PULI SERVICE                   | 64,03                            | 30,00                              | 94,03                   |
| <b>3</b> | G.E. SERVICE SRL               | 61,23                            | 18,33                              | 79,56                   |
| <b>4</b> | ITALIA SOLUTIONS SRL           | 56,77                            | 12,52                              | 69,29                   |

- l'offerta formulata dall'operatore Celsius Srl, primo in graduatoria con un punteggio complessivo di 96,13 ed un ribasso economico offerto pari al 29,32%, è risultata anomala, in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n.10416 del 20/09/2022 trasmessa via pec, è stato quindi chiesto all'operatore economico Celsius S.r.l. di presentare, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016, i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta;
- entro il termine concesso per la trasmissione di quanto richiesto, il citato operatore economico in data 23/09/2022 ha trasmesso via pec al RUP, la documentazione richiesta comprovante la sostenibilità del ribasso percentuale offerto
- con verbale prot.10826 del 29/09/2022 il RUP ha comunicato l'esito favorevole del procedimento di verifica di congruità avviato ex art. 97 comma 5, così proponendo alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione a Celsius S.r.l. (p.iva 11482660963)

## **DETERMINA**

- l'aggiudicazione della procedura di gara contrassegnata dal CIG 931455344C avente ad oggetto il servizio di pulizia, igiene ambientale e facchinaggio da effettuarsi presso la sede della Direzione Territoriale Roma Capitale e Regionale Lazio in Roma Via Piacenza 3-5-7 - al concorrente CELSIUS S.r.l., con sede in Milano Largo Promessi Sposi 2 - 20142 P.I. n. 11482660963, per l'importo di € 122.169,72 (euro centoventiduemilacentosessantannove/72) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 2.459, al netto di IVA di legge;

- la durata del servizio è pari a 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di “inizio delle attività” indicata in apposito verbale;
- di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo a seguito dell’esito positivo della verifica sul possesso in capo all’aggiudicatario dei prescritti requisiti, e dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell’operatore aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l’esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell’aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell’art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

*Firmato digitalmente*  
Il Direttore  
Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO  
2022.10.03 09:17:16  
CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. Manuela Provenzano

PROVENZANO MANUELA  
2022.10.03 10:52:41  
CN=PROVENZANO MANUELA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits