



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata  
Servizi Tecnici

Bari, data come da protocollo

## **DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA**

**Oggetto:** Attività di rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti di vario genere, speciali e non (con esclusione di amianto) sversati da ignoti e presenti all'interno del compendio demaniale denominato "Relitto per il Canalone Lamasinata" sito in Bari alla via Strada Pantano San Francesco (località Lamasinata), allibrato alla scheda patrimoniale BAB0356, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 15, particella 29/parte. Codice CUP G91E22000240005 – Codice CIG 9414068EA9. RdO Me.PA - Confronto Preventivi n. 3199938 del 20/09/2022.

### ***IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO***

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO la Delega prot. n. 2022/3480 del 28/02/2022 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito in qualità di Responsabile;

VISTO l'art. 32, comma 2, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario di un terreno di circa mq. 7000 sito nel Comune di Bari alla via Strada Pantano San Francesco (località Lamasinata), denominato "Relitto per il Canalone Lamasinata", allibrato alla scheda patrimoniale BAB0356, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 15, particella 29/parte;
- a seguito di attività di vigilanza effettuata da alcuni tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata – UO BA/1 presso il compendio demaniale in questione, è

---

emersa la necessità di eseguire alcune attività di manutenzione consistenti nella rimozione e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti di vario genere, speciali e non (con esclusione di amianto) sversati da ignoti, su una parte della particella 29 del foglio di mappa 15;

- unitamente alla rimozione dei rifiuti presenti su una parte dell'area demaniale in questione, si rende necessario effettuare anche una attività di manutenzione del verde, consistente nel taglio della fitta vegetazione spontanea infestante presente che, in alcune parti, occulta la presenza dei rifiuti ben accatastati;
- a seguito del riscontro delle attività a farsi fornito dai tecnici della scrivente Direzione Regionale Puglia e Basilicata, le attività in questione sono state recepite dall'Unità Servizi Tecnici ed inserite nella programmazione degli interventi da effettuarsi nell'esercizio finanziario dell'anno 2022, da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale;
- il Responsabile dell'Area Tecnica ha proposto con nota prot. n. 2022/15704 del 16/09/2022 la nomina/avvio della procedura di selezione del contraente per l'esecuzione delle attività in argomento;
- con determina direttoriale prot. n. 2022/15928 del 20/09/2022 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e smi Responsabile Unico del Procedimento il geom. Arcangelo Sicolo, ed assistente al R.U.P. l'ing. Carmelo Lizzio, entrambi funzionari della scrivente Direzione Regionale, per l'esecuzione delle attività di cui all'oggetto.

#### **CONSIDERATO CHE**

- le attività di manutenzione da eseguire presso il compendio demaniale in questione, consistenti nella rimozione, trasporto e conferimento in discarica autorizzata dei rifiuti di vario genere, speciali e non (con esclusione di amianto), presenti sul compendio demaniale in argomento sono elencati e rappresentati nella documentazione tecnica datata 20/09/2022 redatta dai tecnici incaricati dell'UO\_Servizi Tecnici;
- in tale documentazione si è determinato l'importo complessivo per l'esecuzione delle attività in argomento quantificate in €. 96.421,67 oltre Iva, a cui aggiungere €. 3.230,01 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo complesso €. 99.651,68 oltre Iva – importo quadro economico €. 132.500,00). Le attività di rimozione rifiuti sono ascrivibili come natura e tipologia di lavorazione alla categoria merceologica "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizio di Gestione dei Rifiuti Speciali Pericolosi*";
- l'importo per l'esecuzione di tali attività trova copertura economica sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 - manutenzione straordinaria su beni affidati – c.d. interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022);
- in ragione della tipologia e natura delle attività da eseguire (servizi di gestione rifiuti speciali), gli stessi non possono essere eseguiti attraverso uno degli operatori economici facenti parte del c.d. "Manutentore Unico" che hanno sottoscritto gli Accordi Quadro "Ambito Puglia - NO SOA" di importo pari o superiore a 5.000 euro e fine ad € 150.000";
- con decorrenza dal 31/05/2021 è consentito procedere all'affidamento diretto delle attività in argomento, anche senza consultazione di più operatori economici, per importi inferiori ad €. 139.000 ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) del DL n. 77 del 31/05/2021 recante "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento e di accelerazione e snellimento delle procedure*" (c.d. Semplificazioni 2021 – pubblicato sulla GU Serie Generale n. 129 del 31/05/2021);
- la Stazione Appaltante ha la necessità di selezionare un soggetto (previa indagine di mercato esplorativa tra almeno 2 operatori economici qualificati ed abilitati, non

---

vincolante per l'Amministrazione), cui affidare l'esecuzione delle attività in questione;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha riscontrato che le attività in questione sono affidabili mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella seguente categoria merceologica Me.PA: *“Servizi – Categoria Merceologica: Servizio di Gestione dei Rifiuti Speciali Pericolosi”*;
- al fine di procedere all'affidamento delle attività di che trattasi secondo quanto sopra riportato, in data 20/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto ad avviare sulla piattaforma Me.PA la RdO - Confronto Preventivi n. 3199938 tra tre operatori economici abilitati e qualificati all'esecuzione di attività di rimozione rifiuti speciali pericolosi e non, con scadenza presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno 27/09/2022;
- la ditta Leuce srl, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT) in Via Francesco Crispi n. 5 – 76017, Codice Fiscale/Partita Iva 03503110714, ha presentato l'offerta economica pari ad €. 91.349,89 (euro novantunomilatrecentoquarantanove//89) oltre Iva, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto (pari al 5,26%) sull'importo posto a base dell'indagine esplorativa di mercato, a cui aggiungere l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 3.230,01 (euro tremiladuecentotrenta//01) oltre Iva, quindi per un totale complessivo di € 94.579,90 oltre Iva;
- con atto interno prot. n. 2022/16431 del 27/09/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha preso atto dell'offerta economica presentata dalla ditta Leuce srl ed ha proposto alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, di procedere all'affidamento - aggiudicazione delle attività in argomento alla medesima ditta per l'importo sopra indicato, previa verifica dei requisiti di legge;
- con atto interno prot. n. 2022/16764 del 03/10/2022 il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato - con esito positivo ai fini della sottoscrizione del contratto di affidamento - i requisiti di ordine speciale e generale in capo all'operatore economico Leuce srl.

Per tutto quanto innanzi esposto,

#### **DETERMINA**

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente disposizione;
- di approvare la documentazione tecnica redatta dai tecnici incaricati dell'UO Servizi Tecnici datata 20/09/2022 allegata al presente provvedimento (computo metrico estimativo, oneri della sicurezza, relazione tecnica, elaborati grafici e quadro economico), visto che gli elaborati possono essere validati in funzione della tipologia, categoria, entità e importanza di intervento. La stessa costituisce parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione dei lavori oggetto del contratto che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico;
- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con atto interno prot. n. 2022/16431 del 27/09/2022, ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento delle attività di rimozione rifiuti presenti presso il compendio demaniale in oggetto;
- di disporre l'aggiudicazione – affidamento delle attività in questione in favore della ditta Leuce srl, con sede legale in San Ferdinando di Puglia (BT) in Via Francesco Crispi n. 5 – 76017, Codice Fiscale/Partita Iva 03503110714, per l'importo di €. 94.579,90 oltre Iva, di cui €. 3.230,01 oltre Iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di attestare l'efficacia della presente aggiudicazione – affidamento, a seguito del buon esito delle verifiche di legge effettuate sull'operatore economico in questione (atto interno del RUP prot. n. 2022/16764 del 03/10/2022);

- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante posta certificata, del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/2 lett.b) del D.lgs. 50 del 2016;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;
- di procedere successivamente alla predisposizione della documentazione contrattuale che si andrà a sottoscrivere con l'operatore economico sopra indicato, che avverrà mediante scrittura privata in modalità telematica da caricare sulla piattaforma Me.PA – RdO Confronto Preventivi n. 3199938 del 20/09/2022 (sottoscrizione demandata al Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito in qualità di punto ordinante).
- di imputare il suddetto importo sul capitolo di spesa dedicato (cap. 7754 – attività di manutenzione - interventi a volume) assegnato alla Direzione Regionale per l'esercizio finanziario provvisorio anno 2022, giusta nota prot. n. 2022/5818/DPSA-PBC del 24/03/2022);
- che la durata delle attività non dovrà superare i 60 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna sito disposto dal Responsabile Unico del Procedimento/DEC, salvo cause di forza maggiore.

### **Il Responsabile Area Tecnica**

ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE

2022.10.03 17:03:07

CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

*Il Responsabile UO\_Servizi Tecnici:*  
ing. Maria Paternostro

PATERNOSTRO MARIA  
2022.10.03 16:48:15

CN=PATERNOSTRO MARIA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

*Il Responsabile Unico del Procedimento:*  
geom. Arcangelo Siculo

SICOLO ARCANGELO  
2022.10.03 14:33:13

CN=SICOLO ARCANGELO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

*Allegati: come nel testo*