



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2022/93-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dell'intervento di fornitura e posa in opera n. 47 fan coil nell'immobile in Roma Via del Quirinale 28 scala B.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 (prot. n. 2021/22401/DIR)

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha la necessità di sostituire n. 47 fan coil presso l'immobile in Roma Via del Quirinale 28 scala B, in quanto se ne è constatato il mancato funzionamento di gran parte degli apparati dovuto al fine ciclo vita degli stessi, nota prot. n. 9005 del 2/08/2022;
- i suddetti apparati costituiscono parte di un unico impianto facente capo alla sede delle Direzioni Territoriali Roma Capitale e Regionale Lazio di Via Piacenza 3, la gestione dell'intervento è stata affidata al Building Manager geom. Elisabetta Costanzo, nominata RUP con nota prot. 15304 del 02/08/2022, supportata, in quanto gestore dell'immobile dalla Direzione Servizi al Patrimonio;
- il RUP ha stimato l'importo posto a base di richiesta di offerta in € 24.000,00 (*euro ventiquattromila*) inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 661,00 (*euro seicentosessantuno*), oltre IVA;
- detto importo trova copertura finanziaria sul capitolo 3901 dell'Agenzia - tra le risorse ancora disponibili sull'intervento di capital budget già autorizzato di Roma – Via Barberini 38 “efficientamento energetico, sostituzione fan coil, domotica” – nota informativa prot. 9005 del 2 agosto 2022;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di avviare una richiesta di preventivi selezionando gli operatori economici attivi alla categoria “lavori di manutenzione e opere pubbliche”;



- il RUP, individuati gli operatori economici sul MEPA, con e-mail del 2 agosto ha comunicato alla U.O. Logistica e Servizi i nominativi della Baglioni S.r.l. (P.IVA 01778541001) e SA.MA. Edilizia S.r.l. Semplificata (Partita IVA 14143191006) da invitare a presentare il preventivo;
- in data 2 agosto 2022, il Rup, supportato dalla U.O. Logistica e Acquisti, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale della Mepa ai fini dell'avvio della RdO n. 3138502 con le predette Società dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 4 agosto 2022 alle ore 10:00;
- entro il termine indicato, hanno presentato un'offerta migliorativa sul valore economico stimato la Baglioni S.r.l. pari a € 23.712,00 (euro ventitremilasettecentododici) comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA e la SA.MA. Edilizia S.r.l. Semplificata pari ad € 23.339,00 (euro ventitremilatrecentotrentanove) comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA, risultando quest'ultima l'offerta migliore;
- in data 05/08/2022 (nota prot. 9189) il RUP ha ritenuto l'offerta congrua e quindi meritevole di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dell'intervento di "fornitura e posa in opera n. 47 fan coil nell'immobile in Roma Via del Quirinale 28 scala B" all'operatore economico SA.MA. Edilizia S.r.l. Semplificata per l'importo di € 23.339,00 (euro ventitremilatrecentotrentanove) comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- di procedere con le verifiche di legge ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016, mediante AVCPASS;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Babudri

