

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Roma Capitale

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 3
SEDUTA PUBBLICA DEL 03.10.2022

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico, strutturale e progettazione di fattibilità tecnico-economica del fabbricato denominato "Palazzo delle Corporazioni", facente parte del compendio demaniale sito in via Vittorio Veneto - via Molise - via S.Basilio, sede del Ministero dello Sviluppo Economico – scheda patrimoniale RMB0562, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.

CUP: G87D22000140001 CIG: 9355285169

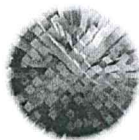
Il giorno **3 ottobre 2022**, alle ore **17:35**, si è insediata in seduta pubblica in modalità telematica la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 10607 del 23/09/2022, composta come segue:

- Presidente: **Presidente:** Ing. Luigi Liolli, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio;
- **Componente:** Ing. Marco Guglielmo Fioretti, in servizio presso la Struttura per la Progettazione;
- **Componente:** Arch. Gabriel Peschiaroli, in servizio presso la Struttura per la Progettazione.

Il Presidente dà avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it e procede ad inviarne comunicazione ai partecipanti alle ore 17:42.

Prima di procedere all'apertura dell'offerta economica il Presidente comunica alla Commissione gli esiti della seduta riservata dello stesso giorno dandone lettura e procedendo, alle 17.45, ad inserire manualmente a sistema il punteggio attribuito come di seguito riepilogato:





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Roma Capitale

n.	Denominazione concorrente	Punti discrezionali	Punti tabellari	Punti complessivi
1	POLITECNICA-MATTIOLI-SAMA	81,00	3	84

Successivamente il Presidente procede all'apertura della Busta C "Offerta Economica" prodotta dal concorrente ammesso a tale fase di gara come da paragrafo 17 del Disciplinare di gara, effettuando in seguito il *download* dei documenti caricati nella piattaforma in una cartella di rete dedicata e ad accesso esclusivo della Commissione di Gara.

Il Presidente, quindi, previa verifica della corretta sottoscrizione della busta da parte dell'operatore economico, alle 17.47 da lettura del ribasso percentuale "economico" criterio C e riduzione "temporale" criterio "D" come di seguito riportato, verificando altresì, ai sensi del paragrafo 17 della *lex specialis* di gara, che l'Operatore Economico abbia indicato nell'offerta tecnica presentata i costi della sicurezza e i costi della manodopera:

#	Denominazione concorrente	Verifica sottoscrizione digitale	C) Ribasso percentuale unico	D) Riduzione percentuale sui tempi	Costi sicurezza	Costi manodopera
1	POLITECNICA-MATTIOLI-SAMA	conforme	40,85%	20%	si	si

La Commissione procede, quindi, al calcolo dei punteggi relativi all'offerta economica e temporale come da paragrafo 18.4 del Disciplinare di gara:

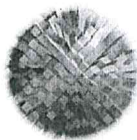
#	Denominazione concorrente	Punteggio OFFERTA Tecnica	Punteggio OFFERTA economica e temporale	Punteggio complessivo
1	POLITECNICA-MATTIOLI-SAMA	84	14	98

Il Presidente imputa, quindi a sistema il punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi dell'offerta economica e temporale ottenuto come sopra riportato.

La commissione ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, non è tenuta ad eseguire il calcolo dell'offerta anormalmente bassa poiché il numero delle offerte pervenute è inferiore a tre, pertanto, ai sensi dell'art. 97 comma 6, si rimanda alla stazione appaltante, la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione appaltante per i successivi adempimenti.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Roma Capitale

Alle ore 18:13 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica dandone comunicazione ai partecipanti. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara

Ing. Luigi Liòlli

Il Componente

Ing. Marco Guglielmo Fioretti

Il Componente

Arch. Gabriel Peschiaroli

