



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico ed impiantistico relativo al nuovo layout uffici della sede via Piacenza/Quirinale.

CUP: G84J22000460001;

CIG: 9397469CBC

## IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 02 agosto 2022;

## PREMESSO CHE

- per un migliore assetto funzionale degli spazi ufficio destinati alla Direzione Regionale Lazio, alla Direzione Roma Capitale, alla Struttura di Progettazione, al Polo Centro e al Polo Sisma, anche in relazione all'aumento attuale del numero degli addetti, si rende necessario procedere alla progettazione di un nuovo *layout* uffici della sede di via Piacenza/Quirinale che migliori gli spazi attuali e preveda la massima flessibilità, secondo le più innovative esperienze in ambito di lavoro collettivo, anche al fine di caratterizzare l'immagine dell'Agenzia del Demanio attraverso l'innovazione tecnologica naturale e il rilancio della qualità del lavoro negli uffici pubblici;
- più in particolare, l'intervento risulta sintetizzabile in tre azioni principali:
  - incrementare il numero degli spazi di aggregazione per implementare la multidisciplinarietà, la collaborazione e condivisione fra le varie aree specialistiche del Demanio, stimolare la creatività degli individui;
  - creare continuità fisica e visiva tra l'esterno e l'interno: maggiore simbiosi fra luogo

di lavoro e paesaggio naturale;

- riduzione dei consumi energetici attraverso l'adozione di illuminazione ad alta efficienza, tecnologia di aereazione naturale, energia solare, riciclo dell'acqua;
- con nota prot. n. 9327 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Ing. Letizia Gabrielli;
- risultando un notevole carico di lavoro d'ufficio pendente che comporta indisponibilità di professionisti interni, sussiste l'esigenza di procedere con urgenza all'individuazione di un professionista esterno, di comprovata esperienza ed elevata competenza, a cui affidare il servizio in questione;
- il RUP ha stimato l'importo del servizio in oggetto in € 136.643,43 (euro centotrentaseimilaseicentoquarantatrè/43), al netto di IVA ed oneri previdenziali, per un Quadro Economico complessivo pari ad € 190.044,00 (centonovantamilaquarantaquattro/00);
- il RUP ha verificato che il suddetto importo trova copertura sul capitolo di spesa 3901, come da nota della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione prot. n. 17047 del 07/09/2022;
- il tempo a disposizione per l'esecuzione dei servizi in oggetto è di 90 giorni, naturali e consecutivi;
- ricorrendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di procedere con l'affidamento diretto del servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico ed impiantistico relativo al nuovo layout uffici della sede via Piacenza/Quirinale a favore di Studio Associato AeV Architetti, operatore economico di comprovata esperienza nella progettazione architettonica di interventi come quello in esame ed iscritto al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'Area Merceologica "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", così da poter ottenere, in tempi rapidi e compatibili con le esigenze della SA la progettazione in oggetto;
- con nota prot. n. 9139 del 04/08/2022 il RUP ha richiesto al predetto operatore economico di presentare un'offerta per lo svolgimento del "*servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo architettonico ed impiantistico relativo al nuovo layout uffici della sede via Piacenza/Quirinale*" formulando un ribasso sull'importo stimato di € 136.643,43 (euro centotrentaseimilaseicentoquarantatrè/43);
- con PEC acquisita al prot. n. 9188 del 05/08/2022 lo Studio Associato AeV Architetti ha trasmesso il preventivo richiesto, per un importo di € 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in data 08/09/2022 è stata avviata su MePA la trattativa diretta n. 3180898;
- entro il termine concesso (12/09/2022 alle ore 18:00) lo Studio Associato AeV Architetti ha presentato un'offerta conforme al preventivo inviato a mezzo PEC, pari ad € 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- il RUP con verbale prot. n. 10900 del 03/10/2022 ha ritenuto attendibile e congruo il preventivo di spesa formulato dal suddetto operatore economico e meritevole di affidamento del servizio allo stesso;
- la verifica dei requisiti di legge ha dato esito positivo;

- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

**Visto** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

**Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

### **DETERMINA**

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio", in favore dello Studio Associato AeV Architetti, per l'importo di € 135.000,00 (euro centotrentacinquemila/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che il tempo a disposizione per la consegna dei servizi in oggetto è di 90 giorni naturali e consecutivi;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite portale MePA e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

*firm.to digitalmente*

Il Direttore

Edoardo Maggini

