



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

### VERBALE DI GARA N. 3 Commissione Giudicatrice in seduta pubblica

**OGGETTO:** Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l' affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante addetti con qualifica di Direttore Operativo e addetti con qualifica di Ispettore di Cantiere, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'esecuzione e presentazione delle pratiche antincendio, l'aggiornamento/variazione catastale e la redazione dell'A.P.E., inerenti l'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione, mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, dei corpi di fabbrica facenti parte del complesso edilizio sito nel comune di Caltanissetta, viale Regina Margherita, noto come Caserma Guccione, sede della Compagnia Carabinieri di Caltanissetta, censito alla scheda patrimoniale "CLB0010 - Caserma Guccione viale Regina Margherita"

CIG: 9310648DC7

### SEDUTA DI GARA PUBBLICA

L'anno **2022**, il giorno **5** del mese di **Ottobre**, alle ore **10.00**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina Determina Reg. Int 1119 del 06.09.2022 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams), composta come segue:

- Presidente della Commissione      Ing. Giuseppe Di Stefano;
- Membro di Commissione              Arch. Maximilian Munda
- Membro di Commissione              Arch. Nicola Todaro

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della stessa Commissione Giudicatrice, delle operazioni di verifica della regolarità delle offerte tecniche pervenute per il lotto in esame, è stata proposta, con "Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice" dello scorso 7 Settembre 2022 Prot. Reg. Interno 1121 /2022, l'ammissione alla valutazione della predetta fase di gara, dei seguenti concorrenti:

Di seguito si riportano le tabelle per il calcolo dei parametri economici ( Ci) e temporale ( Di) per l'operatore economico AICI ENGINEERING s.r.l. :

OPERATORE ECONOMICO: AICI		
Offerta ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)		
Ra1	(ribasso offerto)	38,00%
Rmax	(ribasso più conveniente)	38,00%

Vai	=	Ra/Rmax	=	1,00
-----	---	---------	---	------

K. C1	=	Vai*10	=	10,00
-------	---	--------	---	-------

OPERATORE ECONOMICO: AICI		
Offerta TEMPO (MAX 5 PUNTI)		
Ti1	(riduzione del tempo)	10,00
Tmedio	(media delle riduz. Temp.)	10,00

di	=	Ti/Tmedio	=	1,00
----	---	-----------	---	------

K. D1	=	Vai*5	=	5,00
-------	---	-------	---	------

Di seguito si riportano le tabelle per il calcolo dei parametri economici ( Ci) e temporale ( Di) per l'operatore economico SIDOTI ENGINEERING s.r.l. :

OPERATORE ECONOMICO: SIDOTI		
Offerta ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)		
Ra2	(ribasso offerto)	35,88%
Rmax	(ribasso più conveniente)	38,00%

Vai	=	Ra/Rmax	=	0,94
-----	---	---------	---	------

K. C2	=	Vai*10	=	9,44
-------	---	--------	---	------

OPERATORE ECONOMICO: SIDOTI		
Offerta TEMPO (MAX 5 PUNTI)		
Ti2	(riduzione del tempo)	10,00
Tmedio	(media delle riduz. Temp.)	10,00

di	=	Ti/Tmedio	=	1,00
----	---	-----------	---	------

K. D2	=	Vai*5	=	5,00
-------	---	-------	---	------





Palermo, data del protocollo

**VERBALE DI GARA N. 3**  
**Commissione Giudicatrice in seduta pubblica**

**OGGETTO:** Procedura aperta - ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, del D. Lgs. 50/2016 - per l' affidamento dei servizi di ingegneria e architettura basati su elaborazioni mediante software BIM, consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva e nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, inoltre, di natura opzionale, nella Direzione Lavori, nell'Assistenza alla D.L. mediante addetti con qualifica di Direttore Operativo e addetti con qualifica di Ispettore di Cantiere, nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, nell'esecuzione e presentazione delle pratiche antincendio, l'aggiornamento/variazione catastale e la redazione dell'A.P.E., inerenti l'intervento di razionalizzazione e rifunzionalizzazione, mediante lavori di restauro e risanamento conservativo, dei corpi di fabbrica facenti parte del complesso edilizio sito nel comune di Caltanissetta, viale Regina Margherita, noto come Caserma Guccione, sede della Compagnia Carabinieri di Caltanissetta, censito alla scheda patrimoniale "CLB0010 - Caserma Guccione viale Regina Margherita"

CIG: 9310648DC7

**SEDUTA DI GARA PUBBLICA**

L'anno **2022**, il giorno **5** del mese di **Ottobre**, alle ore **10.00**, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina Determina Reg. Int 1119 del 06.09.2022 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams), composta come segue:

- Presidente della Commissione Ing. Giuseppe Di Stefano;
- Membro di Commissione Arch. Maximilian Munda
- Membro di Commissione Arch. Nicola Todaro

Si premette che, a seguito della conclusione da parte della stessa Commissione Giudicatrice, delle operazioni di verifica della regolarità delle offerte tecniche pervenute per il lotto in esame, è stata proposta, con "Verbale di gara n. 1 della Commissione Giudicatrice" dello scorso 7 Settembre 2022 Prot. Reg. Interno 1121 /2022, l'ammissione alla valutazione della predetta fase di gara, dei seguenti concorrenti:

N.	FORNITORE (Mandatario/Capogruppo)
1	AICI ENGINEERING SRL
2	SIDOTI ENGINEERING

Il Presidente, constatata la regolare costituzione della Commissione, procede all'accesso alla piattaforma telematica MePa e, previo invio di comunicazione agli Operatori Economici, rende pubbliche le valutazioni tecniche complessive dei singoli operatori economici determinate secondo il verbale di commissione riservata del 04.10.2022.

Nella tabella di cui sotto si riportano i punteggi tecnici attribuiti agli operatori economici.

N.	FORNITORE (Mandatario/Capogruppo)	Totale
		Somma punteggi
1	AICI ENGINEERING	42,07
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	52,95

Una volta inseriti i punteggi tecnici la commissione procede, sempre mediante piattaforma telematica MEPA, previo ulteriore avviso agli operatori economici tramite il portale, all'apertura delle offerte economiche e temporali.

Verificata la correttezza formale delle sottoscrizioni elettroniche delle offerte – non potendosi verificare la correttezza sostanziale delle stesse, non avendo ancora proceduto all'esame della documentazione amministrativa –, la Commissione riporta di seguito i valori di ribasso offerti dai singoli operatori:

N.	FORNITORE	Ribassi offerti	
		economico	temporale
1	AICI ENGINEERING	38,00 %	10 %
2	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	35,88%	10 %

La Commissione procede quindi a determinare i punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa applicando le formule indicate nel Disciplinare di gara (par. 18.4).

Di seguito si riportano le tabelle per il calcolo dei parametri economici ( Ci) e temporale ( Di) per l'operatore economico AICI ENGINEERING s.r.l. :

OPERATORE ECONOMICO: AICI		
Offerta ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)		
Ra1	(ribasso offerto)	38,00%
Rmax	(ribasso più conveniente)	38,00%

Vai	=	Ra/Rmax	=	1,00
-----	---	---------	---	------

K. C1	=	Vai*10	=	10,00
-------	---	--------	---	-------

OPERATORE ECONOMICO: AICI		
Offerta TEMPO (MAX 5 PUNTI)		
Ti1	(riduzione del tempo)	10,00
Tmedio	(media delle riduz. Temp.)	10,00

di	=	Ti/Tmedio	=	1,00
----	---	-----------	---	------

K. D1	=	Vai*5	=	5,00
-------	---	-------	---	------

Di seguito si riportano le tabelle per il calcolo dei parametri economici ( Ci) e temporale ( Di) per l'operatore economico SIDOTI ENGINEERING s.r.l. :

OPERATORE ECONOMICO: SIDOTI		
Offerta ECONOMICA (MAX 10 PUNTI)		
Ra2	(ribasso offerto)	35,88%
Rmax	(ribasso più conveniente)	38,00%

Vai	=	Ra/Rmax	=	0,94
-----	---	---------	---	------

K. C2	=	Vai*10	=	9,44
-------	---	--------	---	------

OPERATORE ECONOMICO: SIDOTI		
Offerta TEMPO (MAX 5 PUNTI)		
Ti2	(riduzione del tempo)	10,00
Tmedio	(media delle riduz. Temp.)	10,00

di	=	Ti/Tmedio	=	1,00
----	---	-----------	---	------

K. D2	=	Vai*5	=	5,00
-------	---	-------	---	------



Pertanto, i valori di punteggio complessivo, risultano:

n.	Operatore economico	Punteggio tecnico	punteggio economico	punteggio temporale	Punteggio totale
1	AICI ENGINEERING SRL	42,07	10,00	5,00	57,07
2	SIDOTI ENGINEERING SRL	52,95	9,44	5,00	67,39

L'inserimento di tali dati, pertanto, ha prodotto la generazione automatica della seguente graduatoria provvisoria da parte del sistema:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
		Automatico	-	Automatico	-	
SIDOTI ENGINEER...	15797	<u>Manuale</u>	14,44	<u>Manuale</u>	52,95	<u>Complessivo</u>
		<u>Totale</u>	14,44	<u>Totale</u>	52,95	67,39
		Automatico	-	Automatico	-	
AICI ENGINEERIN...	15931	<u>Manuale</u>	15	<u>Manuale</u>	42,07	<u>Complessivo</u>
		<u>Totale</u>	15	<u>Totale</u>	42,07	57,07

La Commissione **aggiudica provvisoriamente** il servizio all'operatore economico **SIDOTI ENGINEERING SRL**.

Si precisa che, operando la procedura dell'inversione della valutazione dell'offerta, l'aggiudicazione è subordinata all'esame della documentazione amministrativa da parte del seggio di gara, ai sensi del paragrafo n. 20 del disciplinare di gara.

Alle ore 10:26 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, sottoscritte dai Commissari.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Ing. Giuseppe Di Stefano

Componente: Arch. Maximilian Munda

Componente: Arch. Nicola Todaro