



AGENZIA DEL DEMANIO

VERBALE N. 4

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA , AI SENSI DELL'ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 4 DELL'ORDINANZA SPECIALE 27 DEL 14/10/2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DI RILIEVO, VERIFICA DELLA SICUREZZA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, DIREZIONE LAVORI E CSE (OPZIONALI) PER GLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RECUPERO DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE DELLA EX TRATTA FERROVIARIA SPOLETO – NORCIA (PGD0083 - PGD0085 - PGD0086 - PGD0087 - PGD0088 - PGD0089), DANNEGGIATI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI VERIFICATESEI A PARTIRE DALL'ANNO 2016 E FINANZIATI CON ORDINANZA SPECIALE 27 DEL 14/10/2021 - CUP E36J21000010001- CIG 9170896EC7

Il giorno 3/10/2022 alle ore 10:30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2022/1799 dell'8/9/2022 della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, composto come segue:

- Ing. Paolo Franco Biancamano: Presidente;
- Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente;
- Geom. Marco Francini: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma "Microsoft Teams".

Nella data e nell'ora di avvio della procedura, attraverso l'area Comunicazioni, il Presidente invia quindi un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

In merito ai lavori del Seggio, viene preliminarmente dato atto che si procederà in linea con quanto previsto al paragrafo 28.4 della lettera di invito, secondo cui *"una volta effettuata la valutazione delle offerte tecniche ed economiche [...] il RUP procederà all'apertura della Busta A – documentazione amministrativa, provvedendo esclusivamente al controllo della documentazione amministrativa del primo e del secondo classificato in graduatoria"*.

Ciò premesso, il Presidente dà lettura della graduatoria provvisoria come stilata dalla Commissione giudicatrice giusto verbale n. 3 del 27/09/2022, di seguito riportata ed in cui, per comodità di consultazione, vengono evidenziati in azzurro gli operatori soggetti a verifica da parte del Seggio di gara, secondo le previsioni di cui al par. 28.4 della lettera di invito:



Busta	Denominazione concorrente	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
3	S.A.G.I. S.r.l.	60,37	16,87	77,24
4	SB+ S.r.l.	51,94	20,00	71,94
1	ARETHUSA S.r.l.	34,09	15,25	49,34
2	3TI S.p.a	31,76	14,60	46,36

Successivamente, e secondo le risultanze della predetta graduatoria, il Seggio inizia le attività di competenza, provvedendo con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato e del secondo dei concorrenti ammessi secondo l'ordine degli stessi in graduatoria e quindi del concorrente RT S.A.G.I. S.r.l. (mandataria) e del concorrente RT SB+ S.r.l. (mandataria).

Ciò posto, il Seggio rileva quanto segue:

Concorrente n. 3	Esito
RTP tra S.A.G.I. srl (società per l'ambiente, la geologia e l'ingegneria) (mandataria), RTP tra S.A.G.I. srl (società per l'ambiente, la geologia e l'ingegneria) (mandataria), Studio Paci srl (mandante) e arch. Maurizio Sabatino Pirocchi	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Il concorrente dichiara di partecipare come RT costituendo misto in cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mandataria e la mandante STUDIO PACI SRL eseguono entrambe le attività ascrivibili alla categoria E.22 Edifici e Manufatti Esistenti; - la mandataria esegue direttamente le attività ascrivibili alle categorie S.04 Strutture, Opere Infrastrutture alle categorie IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio, IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento e IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni; - il mandante ARCHITETTO MAURIZIO SABATINO PIROCCHI esegue esclusivamente le attività afferenti alla figura del Responsabile C.A.M. <p>Ai fini del gruppo di lavoro, nella domanda di partecipazione, vengono indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 11 della lettera di invito e dei requisiti ivi richiesti.</p>	

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto necessario per le indagini e prestazioni di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001 affidate ad un operatore qualificato in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Il requisito di capacità economico/finanziaria di cui al punto 12 della lettera di invito è soddisfatto dal raggruppamento nel complesso.

I requisiti di cui ai punti 13 lett. a) della lettera di invito sono posseduti cumulativamente dalla mandataria e dalla mandante Studio Paci srl.

I servizi di punta di cui al punto 13 lett. b) della lettera di invito sono soddisfatti dalla mandataria.

Tutti i componenti del RT dichiarano di essere iscritti all'Elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016 e s.m.i. (e di cui alle Ordinanze del Commissario straordinario n. 12 del 9 gennaio 2017 e n. 33 dell'11 luglio 2017).

Il numero del Passoe è 0649-9255-5150-7113.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Tutti i componenti de raggruppamento hanno fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

I Patti di integrità sono conformi a quanto richiesto.

La documentazione prodotta risulta quindi conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Concorrente n. 4	Esito
<p align="center">RTI tra SB+ S.r.l. (mandataria), AGA Architettura e gestione ambientale (mandante), Crit (mandante), SINERVAL (mandante) e Arch. Nicola Del Monaco (mandante)</p>	<p align="center">AMMESSO CON RISERVA</p>
<p align="center">NOTE/MOTIVAZIONI</p>	
<p>Il Seggio rileva che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Il concorrente dichiara di partecipare come RT costituendo misto in cui:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mandataria, la mandante AGA Architettura e gestione ambientale e la mandante Arch. Nicola Del Monaco eseguono per intero le attività ascrivibili alla categoria E.22 Edifici e Manufatti Esistenti; - la mandataria e la mandante AGA Architettura e gestione ambientale eseguono per intero le attività ascrivibili alla categoria S. 04 – Strutture, Opere Infrastrutture; - la mandataria e le mandanti AGA Architettura e gestione ambientale, Crit e SINERVAL (mandante) eseguono le attività ascrivibili alle categorie IA.01-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti idrici e fognari all'interno di edifici domestici o industriali, Reti per combustibili e gas, Impianti antincendio, IA.02-Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni-Impianti di riscaldamento e raffrescamento e IA.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni. <p>Ai fini del gruppo di lavoro, nella domanda di partecipazione vengono indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto nel rispetto delle professionalità prescritte nel par. 11 della lettera di invito e dei requisiti ivi richiesti.</p>	

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto necessario per le indagini e prestazioni di competenza dei laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001 affidate ad un operatore qualificato in possesso dell'autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

Il requisito di capacità economico/finanziaria di cui al punto 12 della lettera di invito è soddisfatto dal raggruppamento nel complesso.

I requisiti di cui al punto 13 lett. a) della lettera di invito relativi alla categoria è soddisfatto dal raggruppamento nel complesso.

I servizi di punta di cui al punto 13 lett. b) della lettera di invito per le categorie E.22, S.04, IA.01 e IA.02 sono soddisfatti dalla mandataria, mentre il requisito per la categoria IA.03 è soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso.

Il Seggio rileva che l'attestazione dei servizi di punta di cui al punto 13 lett. b) della mandataria afferenti la categoria IA.03 risultano evincibili dalla lettura della tabella resa ai fini dell'attestazione dei requisiti di cui precedente punto 13 lett. a).

Tutti i componenti del RT dichiarano di essere iscritti all'Elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016 e s.m.i. (e di cui alle Ordinanze del Commissario straordinario n. 12 del 9 gennaio 2017 e n. 33 dell'11 luglio 2017).

Il numero del Passoe è 1743-6296-1016-8124.

L'operatore ha assolto l'imposta di bollo.

Tutti i componenti de raggruppamento hanno fornito l'autorizzazione al trattamento dei dati personali.

I Patti di integrità sono conformi a quanto richiesto.

Il Seggio rileva che nel DGUE nella parte III, Sezione D:

- del mandante Arch. Nicola Del Monaco, non risultano specificate le motivazioni in ragione delle quali l'operatore non è tenuto all'applicazione della disciplina di cui alla legge 68/1999;

- della mandante Crit non risultano dichiarazioni circa la sussistenza o meno della violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, comma 5, lettera h del Codice).

In considerazione delle carenze rilevate nei citati DGUE, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivare il soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

Il Presidente alle ore 13:59 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data che verrà comunicata tramite il Portale Consip. La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni, mediante messaggistica di Portale.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Ing. Paolo Franco Biancamano: Presidente



Dott.ssa Elettra Mastromauro: Componente



Geom. Marco Francini: Componente

