



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

## **DETERMINA DI AFFIDAMENTO**

**Oggetto: Affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31/05/2010, n° 78, convertito in Legge con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30/07/2010, n° 122, del compendio immobiliare denominato ex Aeroporto "Gino Allegri" di Padova (parte), di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Veneto.**

**Smart CIG: ZDB37BC586**

### **IL DIRETTORE**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto ha necessità di procedere all'affidamento del servizio di rilievo e aggiornamento catastale del compendio immobiliare denominato ex Aeroporto "Gino Allegri" di Padova (parte), di proprietà dello Stato e sito a Padova.
- con nota prot. n. 2022/1258RI/DR-VE del 07/07/2022 veniva nominato Responsabile Unico del procedimento l'arch. Nicola Marino;
- l'importo massimo è stato quantificato in € 24.490,90 (ventiquattromilaquattrocentonovanta/90 euro) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge ed è stato definito anche con l'ausilio dei criteri individuati nella Determinazione del 29 settembre 2009 dell'Agenzia delle Entrate – Territorio, nonché sulla base di attività analoghe affidate in anni precedenti. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il RUP ha verificato la disponibilità dei fondi nel capitolo di spesa 3901, voce di budget FD02600041 "Servizi per il censimento-prestazioni" commessa P15CENS03;

- l'articolo 1, comma 2, lett. a) del dl 76/20, convertito nella legge 120/2020, disciplina le procedure per l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;
- vi è l'obbligo di approvvigionamento sul MePA di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, pertanto, l'affidamento avverrà, previa indagine di mercato, mediante Trattativa Diretta sul MePA nel bando MEPA: *“Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, e ispezione e catasto stradale”*;
- il RUP ha proceduto all'indagine di mercato mediante richiesta di formulazione di un preventivo a mezzo PEC (richiesta prot. n. 13615 del 09/09/2022) rivolta ai seguenti operatori economici:

Operatore Economico	data PEC	Id. PEC
<b>INARCH ENGINEERING S.R.L.</b> P.IVA: 01407520293 Inarch.engineering.srl@pec.it	09/09/2022	opec2941.20220909123714.08581.01.1.32@pcert.sogei.it
<b>ING. CARIOLATO FRANCESCA</b> P.IVA: 05005430284 francesca.cariolato@ingpec.eu	09/09/2022	opec2941.20220909124336.23160.55.1.32@pcert.sogei.it
<b>ARCHITETTO SILVIA LEZZIERO</b> P.IVA: 01272180298 silvia.lezziero@legalmail.it	09/09/2022	opec2941.20220909124101.05896.13.1.32@pcert.sogei.it

- per mantenere la segretezza delle proposte era richiesto che l'offerta economica venisse prodotta all'interno di un file compresso tipo .zip o .rar protetto da password;
- entro il termine di scadenza indicato è pervenuta al protocollo della Direzione Regionale Veneto la sola offerta dell'operatore economico INARCH ENGINEERING S.R.L., P.IVA 01407520293, acquisita a protocollo con n. 13761 del 13/09/2022;
- il RUP, verificata la correttezza della documentazione prodotta dal citato operatore, richiesta e ottenuta la password utile all'apertura dell'All. II – Offerta Economica, rileva che l'operatore economico **INARCH ENGINEERING S.R.L.** ha offerto un ribasso del 14,25% (quattordici/25 percento) sull'importo del servizio stimato pari a € 24.490,90 (ventiquattromilaquattrocentonovanta/90 euro) oltre oneri previdenziali e IVA di legge.
- in forza del ribasso sopra riportato l'importo dell'affidamento risulta pari a **21.000,95 € (ventunomila/95 euro)**, oltre oneri previdenziali e IVA di legge.
- in data 28/09/2022 è stata avviata sul MePA la Trattativa Diretta n. 3210911 con scadenza 29/09/2022 per l'affidamento del servizio in oggetto con l'Operatore Economico INARCH ENGINEERING S.R.L., alle condizioni previste nella richiesta di preventivo sopra indicata;
- in data 28/09/2022 l'Operatore Economico Geom. ha accettato la Trattativa Diretta n. 3210911 confermando il ribasso offerto pari al 14,25% (quattordici/25 percento) sull'importo del servizio soggetto a ribasso di € 24.490,90 (ventiquattromilaquattrocentonovanta/90 euro) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- la verifica dei requisiti di carattere generale e speciale ha dato esito positivo;

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 ss.mm.ii., stabilisce “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

### DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di affidare il servizio in oggetto all'operatore economico **INARCH ENGINEERING S.R.L.** con sede in via dei Bersaglieri n. 24 – Lendinara (RO), P.I. 01407520293, che ha offerto un **ribasso del 14,25% (quattordici/25 per cento)** sull'importo del servizio soggetto a ribasso di € 24.490,90 (ventiquattromilaquattrocentonovanta/90 euro) al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge;
- di quantificare, pertanto, l'importo dell'affidamento in **21.000,95 € (ventunomila/95 euro) oneri previdenziali ed IVA di legge** per la realizzazione del servizio in oggetto;
- Il servizio dovrà concludersi entro 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna del servizio da parte del RUP/DEC, e comunque entro e non oltre il 28/11/2022. In caso di ritardo nell'esecuzione del servizio verranno applicate penali giornaliere nella misura dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.
- di affidare il servizio secondo i termini, le condizioni e le modalità di cui alla richiesta di preventivo prot. n. 2022/13615DR-VE del 09/09/2022;
- che è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Veneto entro 30 giorni decorrenti dal ricevimento della presente comunicazione;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore

Massimo Gambardella

GAMBARDELLA

2022.10.04 12:54:23

CN=GAMBARDELLA MAS:  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

F.to Il RUP

MARINO NICOLA

2022.10.04 12:46:56

CN=MARINO NICOLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits